

Te huur

Van Speykstraat 100B
3014 VP Oude Westen

€ 764,14
Per maand

woonstad.
rotterdam





Appartement



4 kamers

Omschrijving

Deze ruime vierkamerwoning aan de Van Speykstraat 100B ligt op de tweede verdieping in het Oude Westen. De woning is bereikbaar via het gemeenschappelijke portiek en beschikt over drie slaapkamers, een ruime woonkamer en een afzonderlijke keuken.

Via de hal zijn alle vertrekken bereikbaar. De woning beschikt over een ruime woonkamer van circa 24 m² en drie slaapkamers van circa 15, 12 en 8 m². De dichte keuken geeft toegang tot het balkon van circa 6 m². Verder beschikt de woning over een badkamer en een separaat toilet. Bij de woning hoort daarnaast een eigen berging.

De Van Speykstraat ligt centraal in het Oude Westen, op korte afstand van de Nieuwe Binnenweg met een ruim aanbod aan winkels, supermarkten en horecagelegenheden. Ook het centrum van Rotterdam en Rotterdam Centraal zijn gemakkelijk bereikbaar.

Kortom: een ruime vierkamerwoning met drie slaapkamers, een dichte keuken en een balkon, gelegen op een centrale locatie in het Oude Westen.

LET OP:

Indien je een uitnodiging per email ontvangt ben je van harte welkom om de woning te bezichtigen. Neem de volgende documenten mee van jezelf, jouw partner en overige medebewoners vanaf

18 jaar. Heb je deze gegevens niet bij je tijdens de bezichtiging dan kunnen wij je de woning helaas niet aanbieden:

- Een paspoort of identiteitsbewijs van jou en alle meeverhuizende personen, inclusief kinderen.
- Een inkomensverklaring IBRI van de belastingdienst van 2024 of 2025, ook als jij of jouw partner geen inkomen had. Deze kan je aanvragen bij de belastingdienst of zelf downloaden via de website van mijn belastingdienst.
- Jouw jaaropgave 2025 en jouw 3 laatste salarisstroken of uitkering specificaties .
- Een verhuurdersverklaring van je huidige verhuurder of verklaring over de hypotheekbetalingen, beide niet ouder dan 3 maanden: Woonstad sluit alleen een huurovereenkomst af, wanneer er geen sprake is van een betalingsachterstand of overlast.
- Woon je niet in Rotterdam dan hebben wij ook een uittreksel basisregistratie personen (BRP) met uw historische adressen Deze vraag je aan bij jouw gemeente en mag niet ouder zijn dan 3 maanden.
- Zelfstandige ondernemers dienen naast een inkomensverklaring ook een winst- en verliesrekening van 2025 in te leveren en een prognose over het lopende jaar.
- Studenten dienen een overzicht van de studiefinanciering van DUO in te leveren.

Bij het reageren op deze woning deel je je inkomensverklaring van de belastingdienst direct via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kies je hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als PDF document in je Woonnet-Rijnmond account.

LET OP:

- Aan veel van onze woningen dient nog zelf geklust te worden, denk aan het witten van het plafond en het verwijderen van behang. Deze werkzaamheden worden niet door Woonstad Rotterdam uitgevoerd.
- De genoemde huurprijzen en advertentietekst zijn onder voorbehoud van eventuele prijsstijgingen en fouten.
- Foto's kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4 kamers
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1929
Energielabel	C

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 764,14
Bruto huurprijs	€ 764,14
Prijs subsidie	€ 764,14
Servicekosten	€ 37,77

Locatie

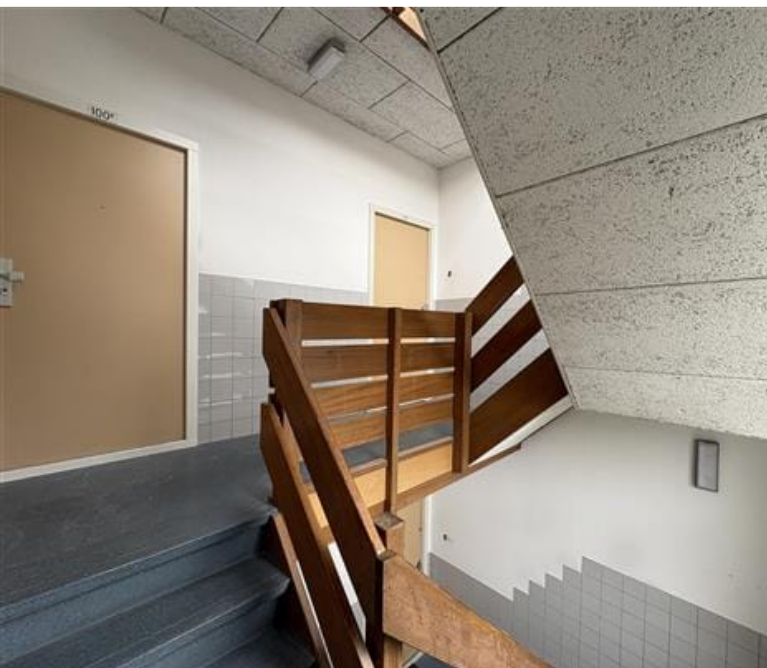
Van Speykstraat 100B
3014 VP, Oude Westen, ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

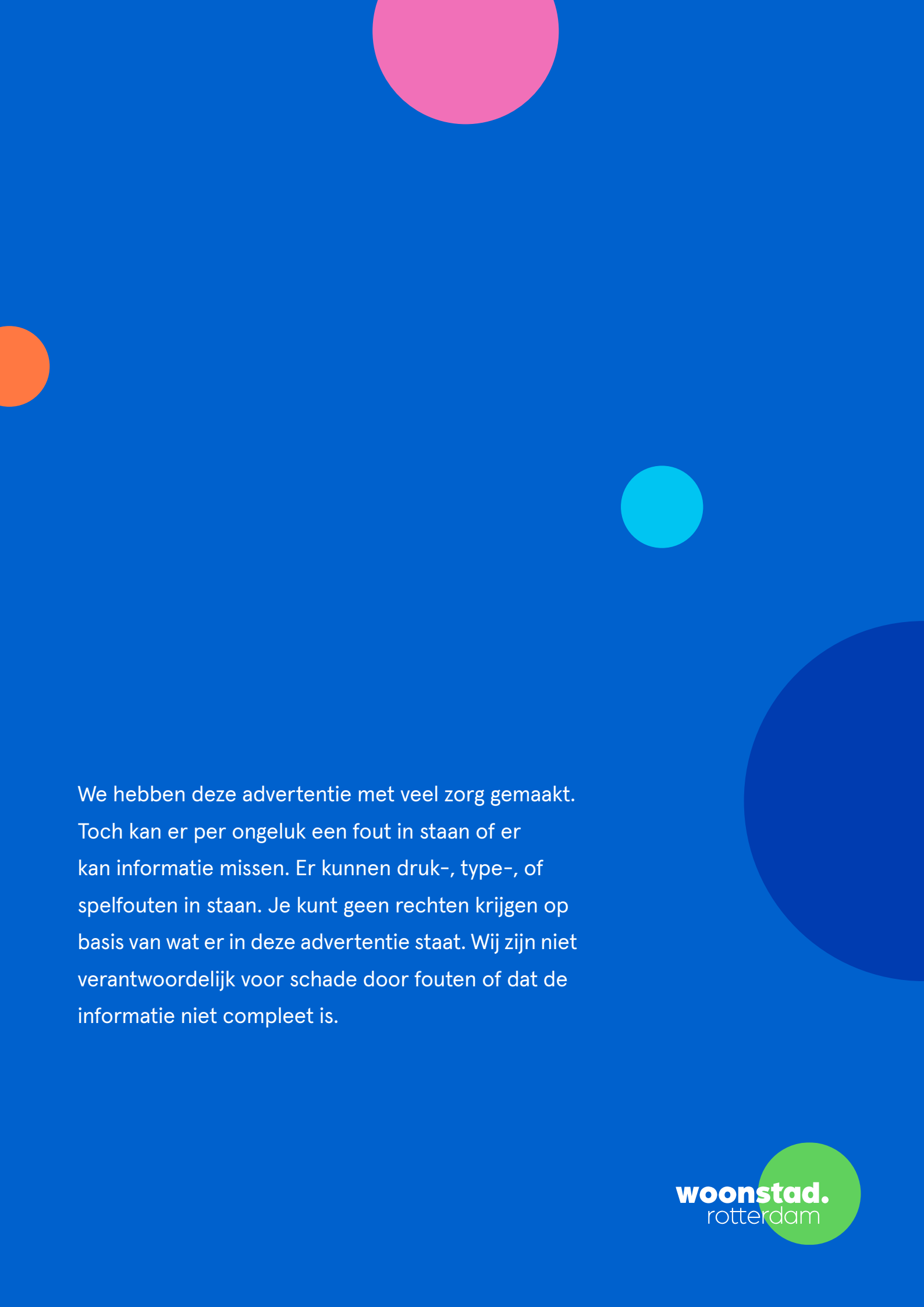


Foto's



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.