

Te koop

Alerdincksingel 127
3077 JA Beverwaard

€ 310.000

Koopprijs



woonstad.
rotterdam



Maisonnette



1e verdieping



83m²



4 kamers

Omschrijving

Welkom in deze fijne maisonnette met drie slaapkamers, een ruim balkon en volop bergruimte. Een woning waar ruimte, licht, rust en gezelligheid op een prettige manier samenkomen. De woning ligt in een rustige omgeving en beschikt over een eigen entree vanaf de straatzijde.

Op de eerste verdieping bevinden zich de woonkamer en keuken. Vanuit de woonkamer stap je zo het ruime balkon aan de achterzijde op. Dankzij de ligging kun je hier heerlijk genieten van de middag- en avondzon – een fijne plek om te ontspannen, gezellig te borrelen of rustig de dag af te sluiten.

De tweede verdieping biedt volop ruimte met maar liefst drie slaapkamers en een ruime badkamer. Ideaal voor een gezin, thuiswerkplek of logeerkamer.

Ook aan bergruimte geen gebrek. De woning beschikt over een praktische inpandige berging/bijkeuken én een externe berging in het achterpad van het complex.

Kortom: een comfortabele en complete maisonnette met een fijne indeling, drie slaapkamers, een royaal balkon en veel praktische ruimte – klaar om er je eigen thuis van te maken!

De woonwijk Beverwaard ligt tussen de Maas, de Van Brienoordbrug en Bolnes en is onderdeel van het stadsdeel IJsselmonde. Hier woon je in de stad Rotterdam zonder de drukte. Je leeft in een groene

omgeving met wijkgenoten die zich vooral op de wijk zelf richten. En dat kan, omdat je eigenlijk alles in de buurt hebt. Het is een echte gezinnenwijk met kinderen van alle leeftijden – van peuters tot pubers.

Bijzonderheden

Begane grond:

- Eigen entree vanaf de straatzijde, hal met meterkast en trapopgang
- Externe berging van ca 6 m2 in het achterpad van het complex

1e verdieping:

- Overloop van ca 4 m2 met toegang tot alle vertrekken
- Woonkamer van ca 24 m2 met toegang tot het balkon
- Dichte keuken van ca 9 m2 met een eenvoudig keukenblok
- Toilet met fonteintje
- Inpandige berging (bijkeuken) van ca 3 m2 met wasmachine aansluiting
- Balkon van ca 9 m2 over de gehele breedte van het huis (gelegen op het westen), te bereiken vanuit de woonkamer met vrij uitzicht over de achtertuinen

2e verdieping:

- Overloop van ca 3 m2 met CV kast (Intergas 2015)
- Drie slaapkamers van ca 12, 9 en 7 m2
- Badkamer van ca 5 m2 met douche, toilet, wastafel en radiator

Goed om te weten

- Vrije verkoop met vraagprijs en eigen grond
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris

In woonwijk Beverwaard (stadsdeel IJsselmonde) woon je in de stad, maar zonder de drukte. In deze groene omgeving richten wijkgenoten zich vooral op de wijk zelf. En dat kan, omdat je eigenlijk alles in de buurt hebt.

Je vindt hier een bibliotheek, een speel-o-theek en verschillende buurtverenigingen. Sporten kun je hier volop: er zijn bijvoorbeeld verschillende voetbal- en softbalverenigingen en boksscholen. Maar ook voor fitness, squash of zwemmen hoef je de buurt niet uit. Wil je naar het centrum? De tram brengt je er in een half uurtje. Met de auto ben je in een paar minuten op de A16.

Je kinderen kunnen in de buurt naar een van de vele basisscholen. Kinderdagverblijven, peuterspeelzalen en buitenschoolse opvang zijn er volop. In de Boxbergenstraat zit Gezondheidscentrum Beverwaard met verschillende huisartsen, een apotheek, een diëtist, een fysiotherapeut, wijkverpleging en het Centrum voor Jeugd en Gezin.

Ook in de buurt: bioscoop Pathé de Kuip met 14 zalen, winkelcentrum Keizerswaard, Maasstad Ziekenhuis.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Maisonnette
Kamers	4 kamers
Oppervlakte	83m ²
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1983
Energie label	A

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 310.000,00
Type prijs	Kosten koper
VvE bijdrage	€ 0,00 per maand

Contact

Naam	Lisa Dieckmann
E-mail	Lisa.Dieckmann@woonstadrotterdam.nl

Locatie

Alerdincksingel 127

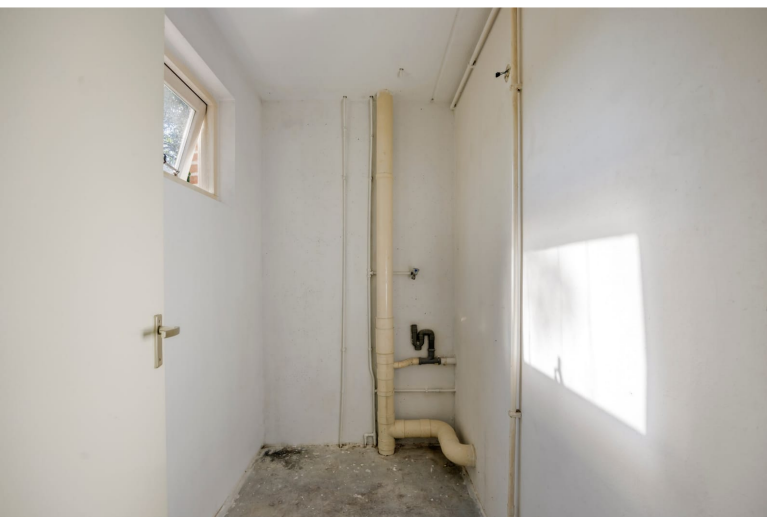
3077 JA, Beverwaard, ROTTERDAM



Foto's



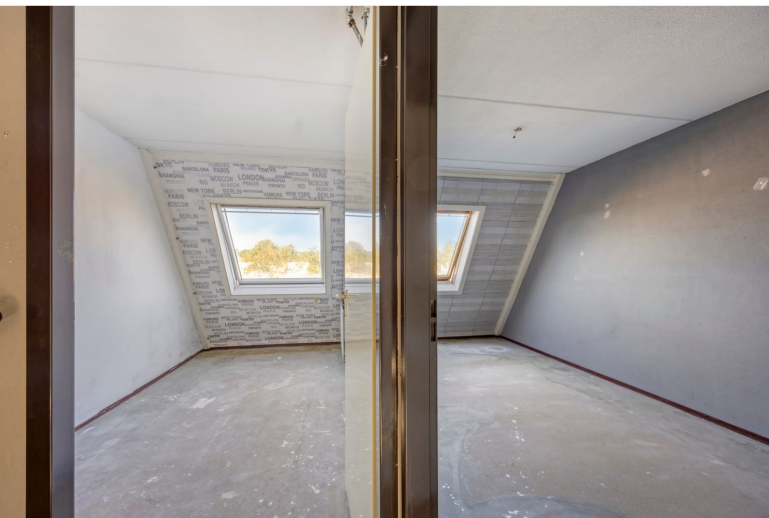
Foto's



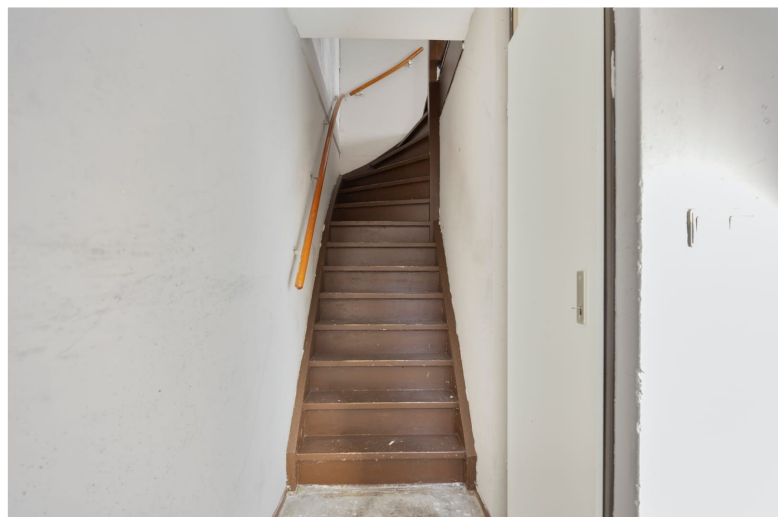
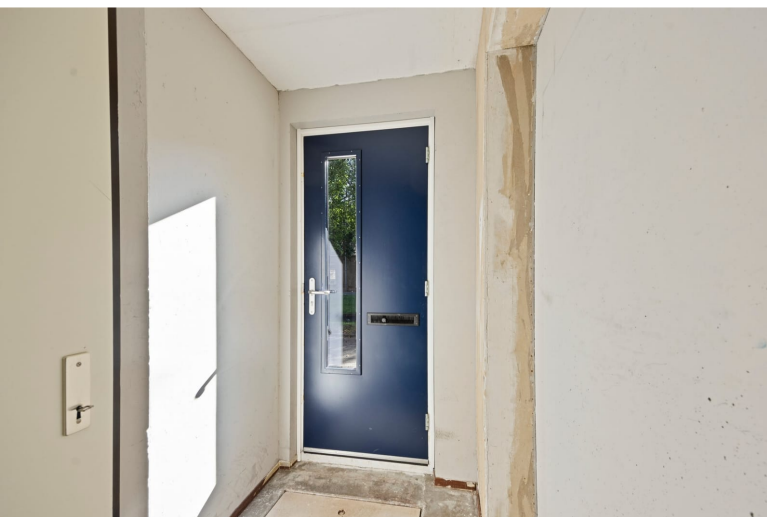
Foto's



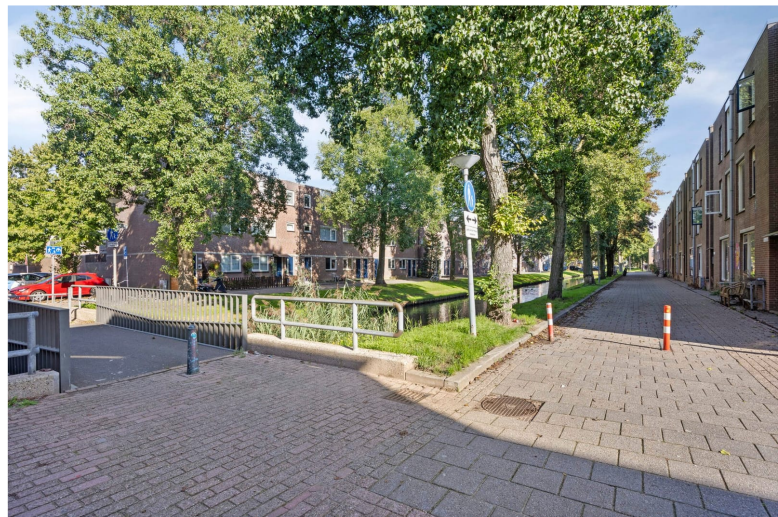
Foto's



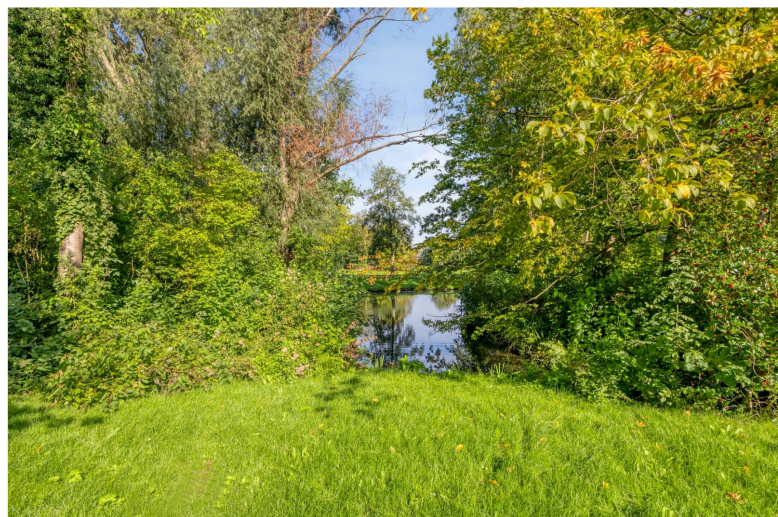
Foto's



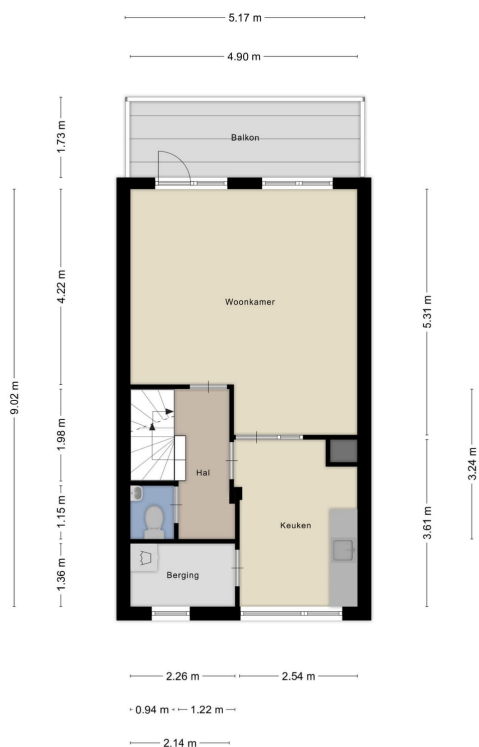
Foto's



Foto's



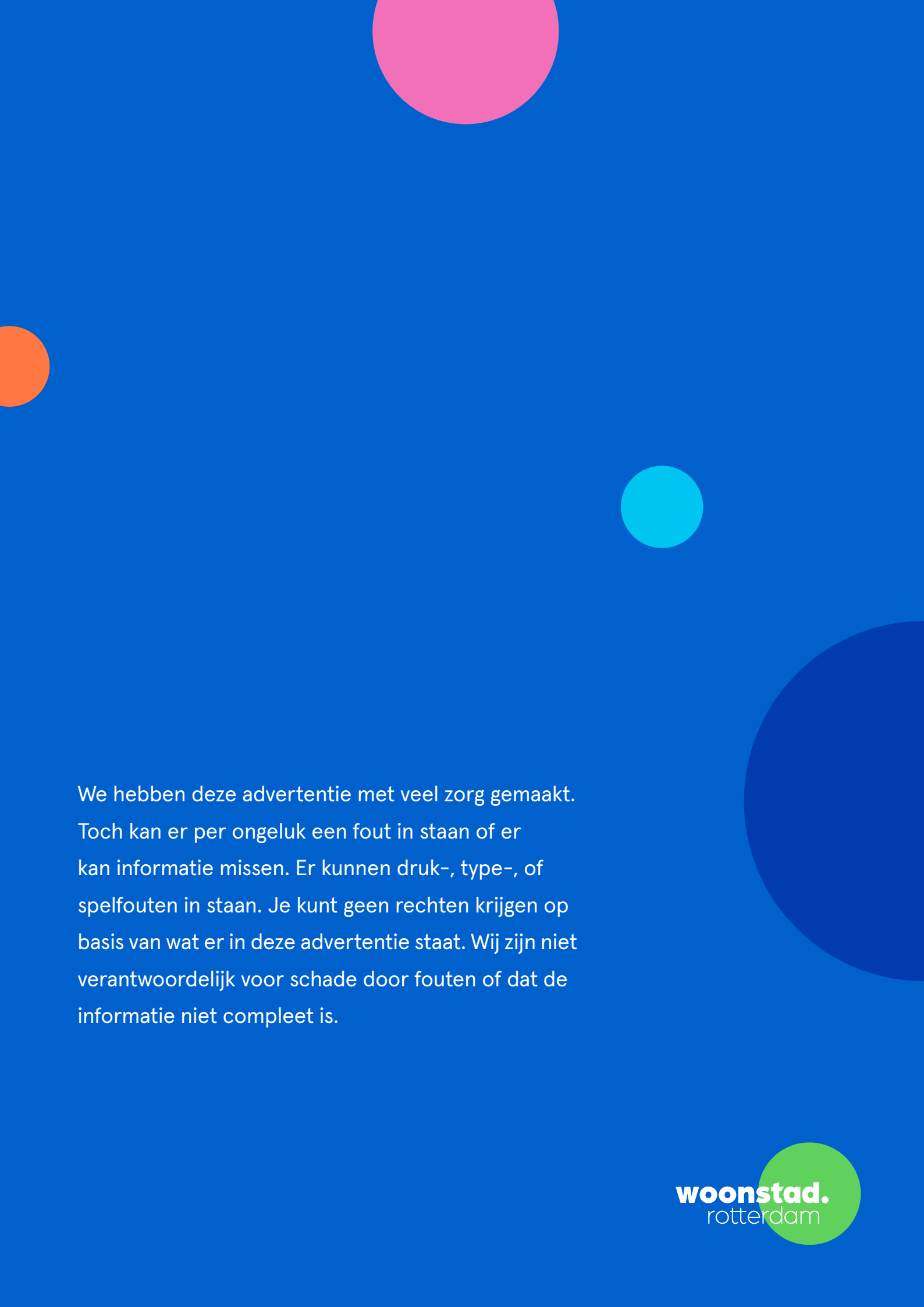
Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.