

Te koop

Evenaar 286

3067 DA Oosterflank

€ 245.000

Koopprijs

woonstad.
rotterdam





Appartement



3e verdieping



42m²



2 kamers

Omschrijving

Het sanitair is nieuw. Verder is het handig als je beschikt over twee rechterhanden, er valt nog wat te klussen in deze woning. Kom vooral kijken en laat je verrassen. De woning is licht en centraal gelegen t.o.v. metro en winkels. Het Alexandrium is op steenworp afstand.

Bijzonderheden

- Gesloten portiek
- Woningentree op de 3e etage
- Hal met meterkast
- Woonkamer met open keuken
- Slaapkamer aan de achterzijde met dubbele deuren naar ruim zonnig balkon
- Gerenoveerde, wit betegelde badkamer met wastafel, douche, toilet en radiator

Goed om te weten

- De woning wordt aangeboden tegen een vraagprijs
- Verwarming door middel van Stadsverwarming
- Energielabel D
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan - iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag

verkopen

- Je tekent de notariële overdracht bij een projectnotaris

Oosterflank

Oosterflank is in de jaren 80 gebouwd en bestaat uit veel eengezinswoningen en voornamelijk lage appartementencomplexen. Een echt groene parel is het buurt park Semiramispark. Hier kunnen kinderen klimmen en klauteren in de avonturenspeeltuin of gewoon lekker in de buurt buiten spelen.

In Oosterflank zijn drie basisscholen en er zijn verschillende mogelijkheden voor kinderopvang. In de wijk is een gezondheidscentrum met huisartsen, een fysiotherapeut en een apotheek.

Aan de rand van de wijk liggen twee metrostations: Rotterdam Alexander (ook treinstation) en Prinsenlaan. Vanuit hier kun je snel heel Rotterdam bereiken. Binnen twintig minuten ben je bijvoorbeeld al in hartje centrum. Verder lopen er verschillende buslijnen door de wijk.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	2 kamers
Oppervlakte	42m ²
Woonlaag	3e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1983
Energie label	D

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 245.000,00
Type prijs	Kosten koper
VvE bijdrage	€ 101,00 per maand

Contact

Naam	Nancy van der Mark
E-mail	nancy.van.der.mark@woonstadrotterdam.nl

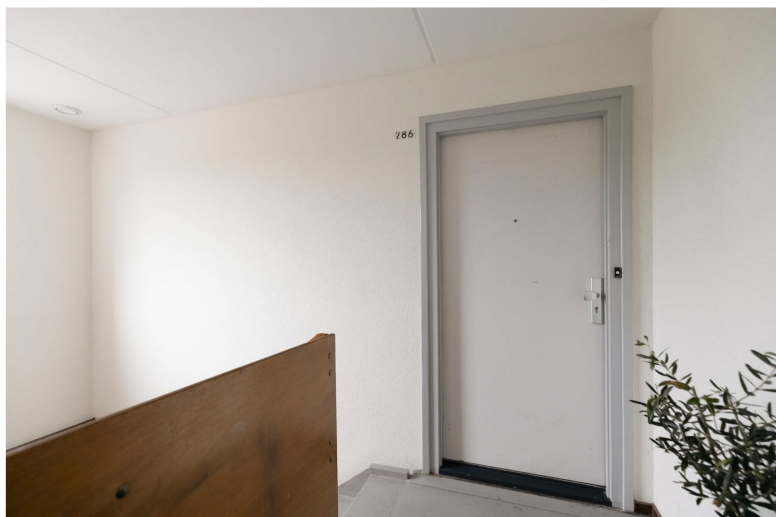
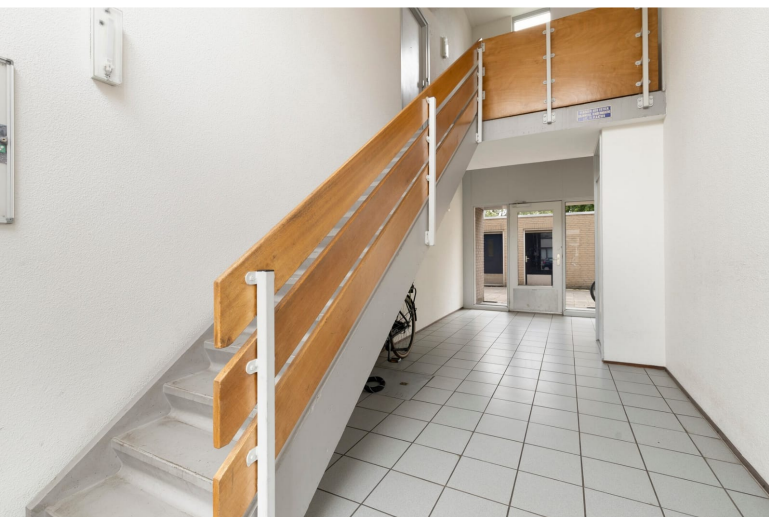
Locatie

Evenaar 286

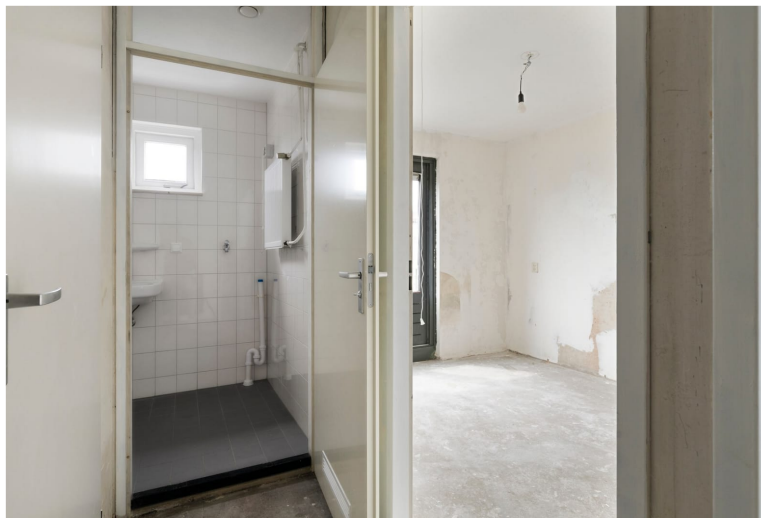
3067 DA, Oosterflank, ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

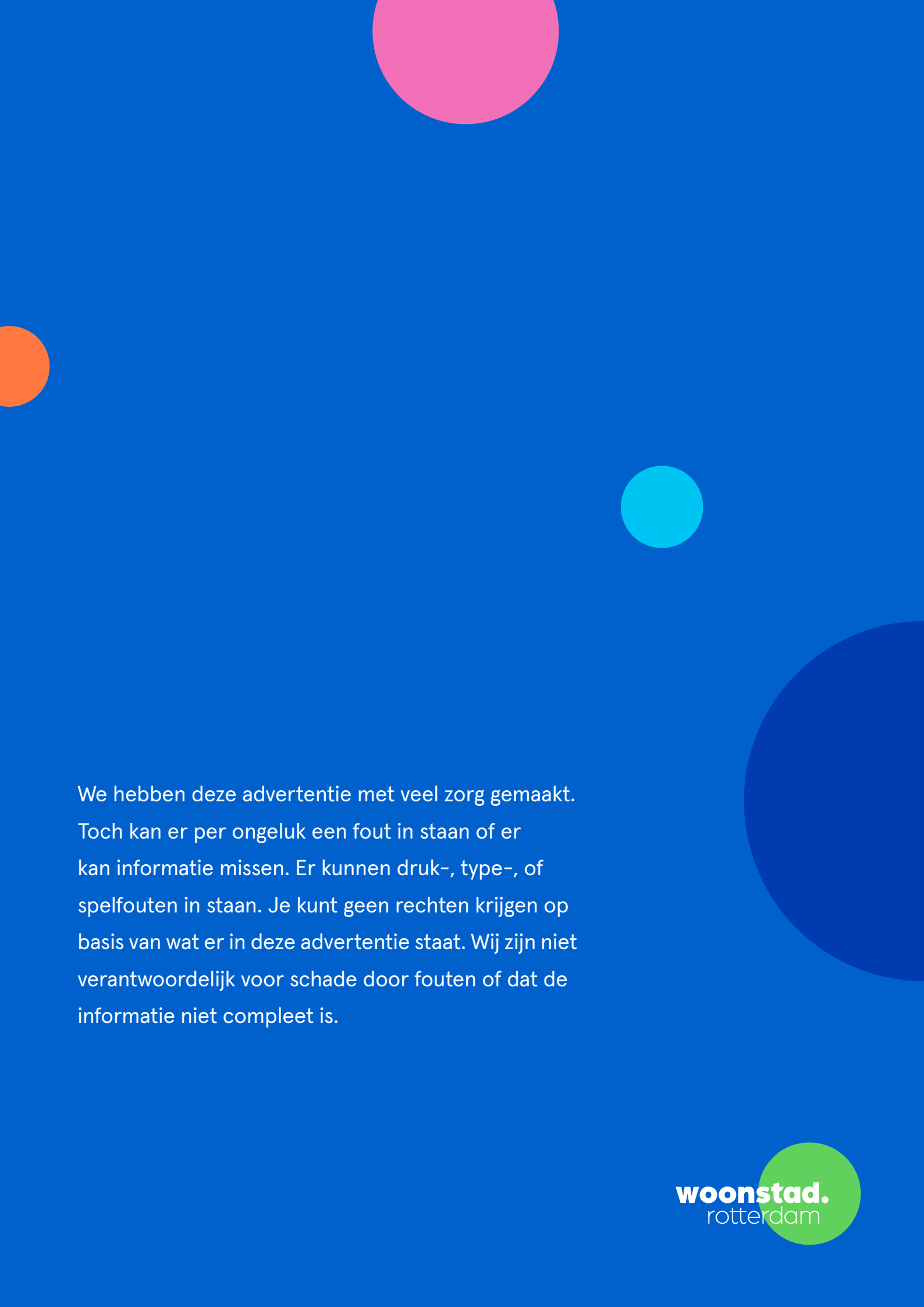


Foto's



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.