

Te huur

Brielselaan 62C
3081 LC Tarwewijk

€ 713,02
Per maand

woonstad.
rotterdam





Appartement



3 kamers

Omschrijving

De Tarwewijk is centraal gelegen ten zuiden van de Maashaven, dichtbij het stadscentrum, het Zuiderpark en winkelcentrum Zuidplein. De levendige Tarwewijk is een echte oude stadswijk, met veel portiekwoningen en een klein aantal eengezinswoningen.

LEES ONDERSTAANDE INFORMATIE AANDACHT DOOR!

De woning is gelegen op de 6e TOPetage van het seniorencomplex Harmonisatie. De gelijkvloerse woning ligt in de buurt van de lift. Bij binnenkomst komt u de grote hal, met toegang tot de slaapkamer, badkamer/toilet en woonkamer. De kleine slaapkamer is gelegen aan galerijzijde als ook de keuken. De grote lichte woonkamer heeft een open verbinding met de keuken. Het uitzicht vanuit de woonkamer is fenomenaal over de Kop van Zuid en Katendrecht, met al zijn iconen zoals de Euromast en de Rotterdam. De woning beschikt niet over een afgesloten balkon. Aan de galerijzijde is er een mogelijkheid voor een buitenruimte (Z). De inpandige badkamer met toilet is bereikbaar vanuit grote slaapkamer als ook vanuit de algemene hal. De open keuken heeft alleen een voorziening tot elektrisch koken. De woning heeft betonnen vloeren en wanden. U moet rekening houden met veel schilder- en behangwerk. Deze zijn voor rekening van de huurder. Als ook het goed schoonmaken van de woning. De woning beschikt over een berging in de onderbouw.

Seniorencomplex

Bestemd voor huishoudens in de leeftijdscategorie vanaf 65 jaar, waarbij inwonende (klein)kinderen zijn niet toegestaan.

Inkomensverklaring

Bij het reageren op deze woning kunt u uw inkomensverklaring van de belastingdienst direct delen via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kiest u hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als pdf document in uw Woonnet-Rijnmond account.

Overige documenten

Om uw inschrijving goed te kunnen verwerken is het van belang dat de volgende aanvullende informatie van u en uw gezinsleden voor de verhuurder beschikbaar is, upload deze in uw Woonnet-Rijnmond account:

- Verhuurdersverklaring
- Uittreksel BRP (alleen indien u buiten Rotterdam woont)
- Beschikking bewindvoering (indien van toepassing)

Tijdens de bezichtiging wordt u gevraagd zich te legitimeren. Mocht u zelf niet bij de bezichtiging aanwezig kunnen zijn, dan is een machtiging van belang.

Zelfstandig ondernemer

Bent u zelfstandig ondernemer, upload dan een door uw accountant opgestelde winst- en -verliesrekening.

Studenten

Bent u student dan, upload dan een bewijs van inschrijving van een erkende onderwijsinstelling (MBO, HBO of Universiteit) of een bewijs van uitbetaling Studiefinanciering door DUO.

Recente inkomensverandering

Is er bij u sprake van een recente inkomens afname of inkomenstoename, upload dan ook recente jaaropgave(n) en/of drie recente salarisstroken.

Let op: heeft u deze documenten niet bij u tijdens de bezichtiging (online/digitaal en/of op papier) dan kunnen wij u de woning helaas **NIET** aanbieden en kunt u de woning **NIET** bezichtigen.

DISCLAIMER

De huurprijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen.

Foto's zijn een impressie van de woning en omgeving. Er kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2001
Energielabel	B

Huur en contract

Beschikbaar per	28 september 2026
Huurprijs	€ 713,02
Bruto huurprijs	€ 713,02
Prijs subsidie	€ 713,02
Servicekosten	€ 49,38

Locatie

Brielselaan 62C
3081 LC, Tarwewijk, ROTTERDAM



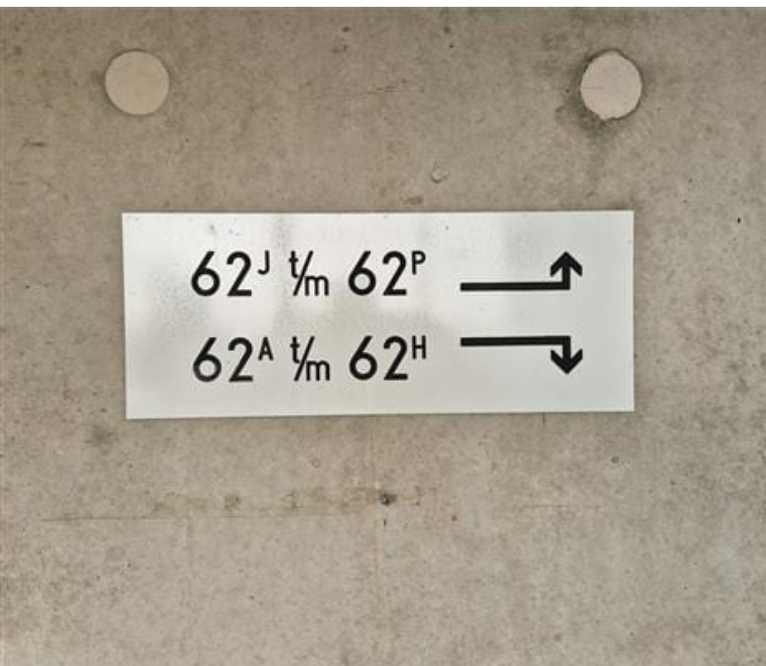
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



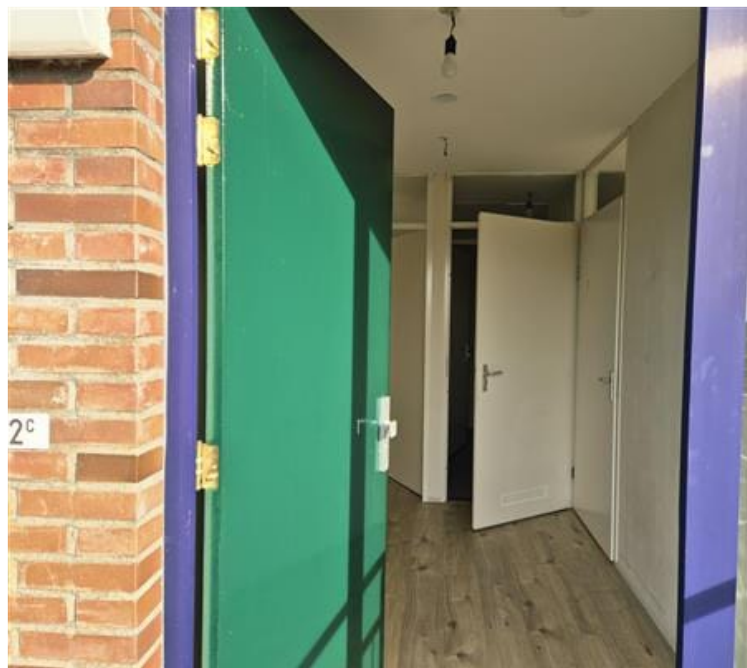
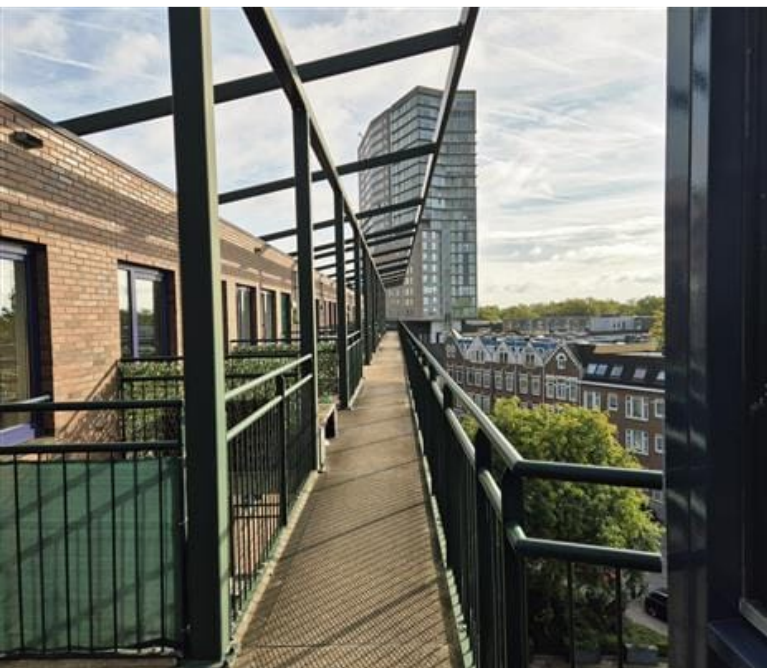
Foto's



Foto's



Foto's

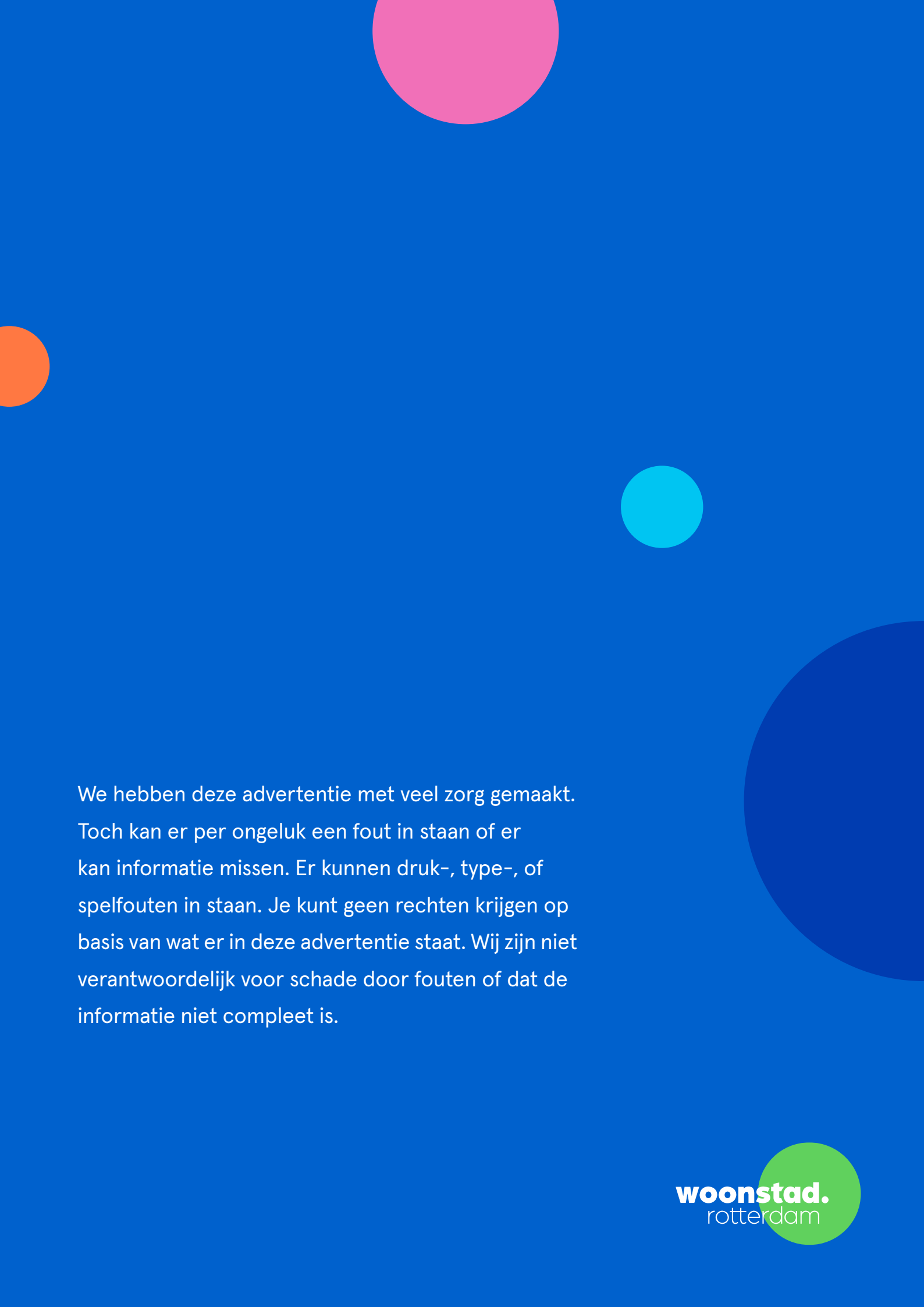


Foto's



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.