

Te koop

Vasaristraat 144

3066 LJ Prinsenland

€ 330.000

Koopprijs

woonstad.
rotterdam





Appartement



1e verdieping



72m²



3 kamers

Omschrijving

ZATERDAG 3 OKTOBER VAN 10:00u tot 10:45u ~ aanmelden is NIET nodig, kom gerust samen met één iemand langs!

Een ideale woning voor starters! Super netjes afgewerkt, licht en ruim en direct klaar om te betrekken. Met een fijn balkon en een grote eigen berging van maar liefst 16,1 m² is het plaatje compleet.

Een plek waar stad en land elkaar ontmoeten. In deze mooie groene wijk vind je veel verschillende huizen en appartementen, koop en huur, voor gezinnen, eenpersoonshuishoudens en ouderen.

Wat kun je er doen?

Een fijne wandeling maak je om de vijver in het Prinsenvolkspark. Wil je langer wandelen? Fiets dan in tien minuten naar Het Kralingse Bos of ga naar de Rotte waar je aan de oever prima kunt picknicken. In de wijk vind je een zwembad, een wekelijkse markt en een winkelcentrum. Uitgebreid winkelen doe je in Alexandrium met haar Woonmall, megastores en winkelcentrum. In buurtcentrum Prinsenhof ontmoet je je buren en kun je heerlijk eten.

Onderwijs en gezondheidszorg

Heb je kinderen? In Het Lage Land kies je uit verschillende basisscholen en peuterspeelzalen. In de buurt vind je een gezondheidscentrum met onder andere huisartsen en fysiotherapeuten.

Bijzonderheden:

- Woonkamer ca. 29,5 m²
- Keuken met afzuigkap, oven, koel/vries-combi, inductiekookplaat, vaatwasser, kokend waterkraan en wasmachine aansluiting van ca. 7,2 m²
- Slaapkamer 1 ca. 13,4 m²
- Slaapkamer 2 ca. 8,9 m²
- Badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en handdoekenradiator van ca. 2,4 m²
- Balkon ca. 2,58 x 1,60 m
- Eigen berging ca. 16,1 m²
- Hal ca. 6,4 m²

De woning is recenter volledig opgeknapt. De vorige bewoners hebben veel detail en liefde in de afwerking van de woning gestopt. Zie o.a. de foto's en onderstaande renovatielijst:

2016: Binnenmuren, waterleiding, riolering, verzwarende elektra-aansluiting;

2017: Grote renovatie: elektra, netwerk, vloeren, deuren, stucwerk, badkamer, toilet, voordeur;

2018: Schilderwerk, kozijn-/raambeslag, keuken;

2019: Afwerking keuken, laminaatvloer, berging, schakelmateriaal;

2020: Rook- en CO-melders;

2026: Uitbreiding elektra en uitbreiding elektrische warmwatervoorziening.

Goed om te weten:

- Direct te betrekken
- Warm water door middel van blokverwarming en elektrische uitbreiding.
- Energielabel B
- Eigen grond
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- De VVE bijdrage bedraagt ca. € 196,56 per maand. Exclusief voorschot stookkosten.
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Oppervlakte	72m ²
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1966
Energielabel	B

Contact

Naam	Jimmy Lausberg
E-mail	Jimmy.Lausberg@woon-stadrotterdam.nl

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 330.000,00
Type prijs	Kosten koper
VvE bijdrage	€ 196,56 per maand

Locatie

Vasaristraat 144

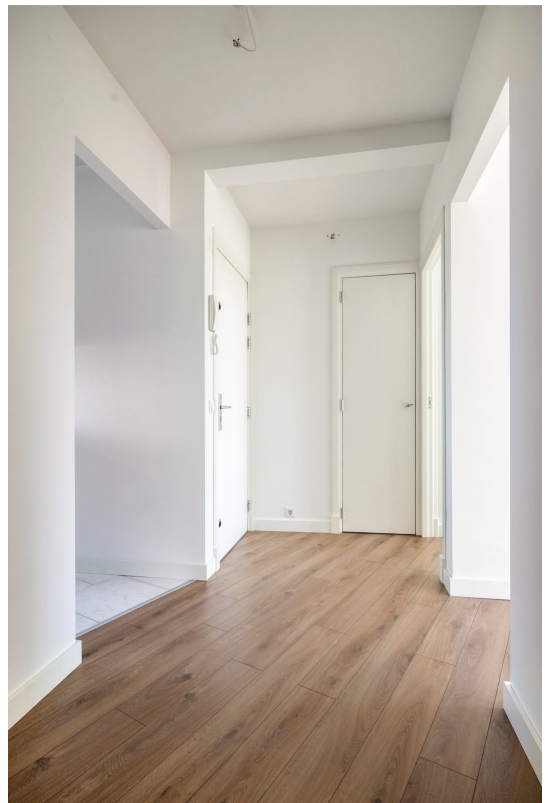
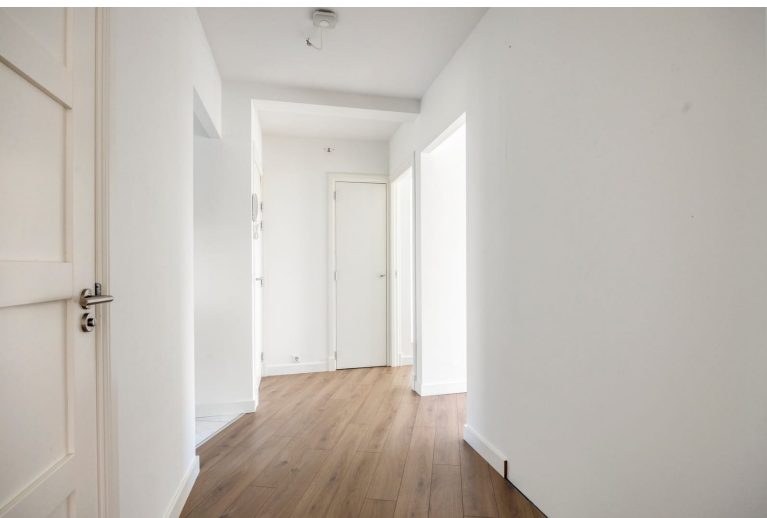
3066 LJ, Prinsenland, ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

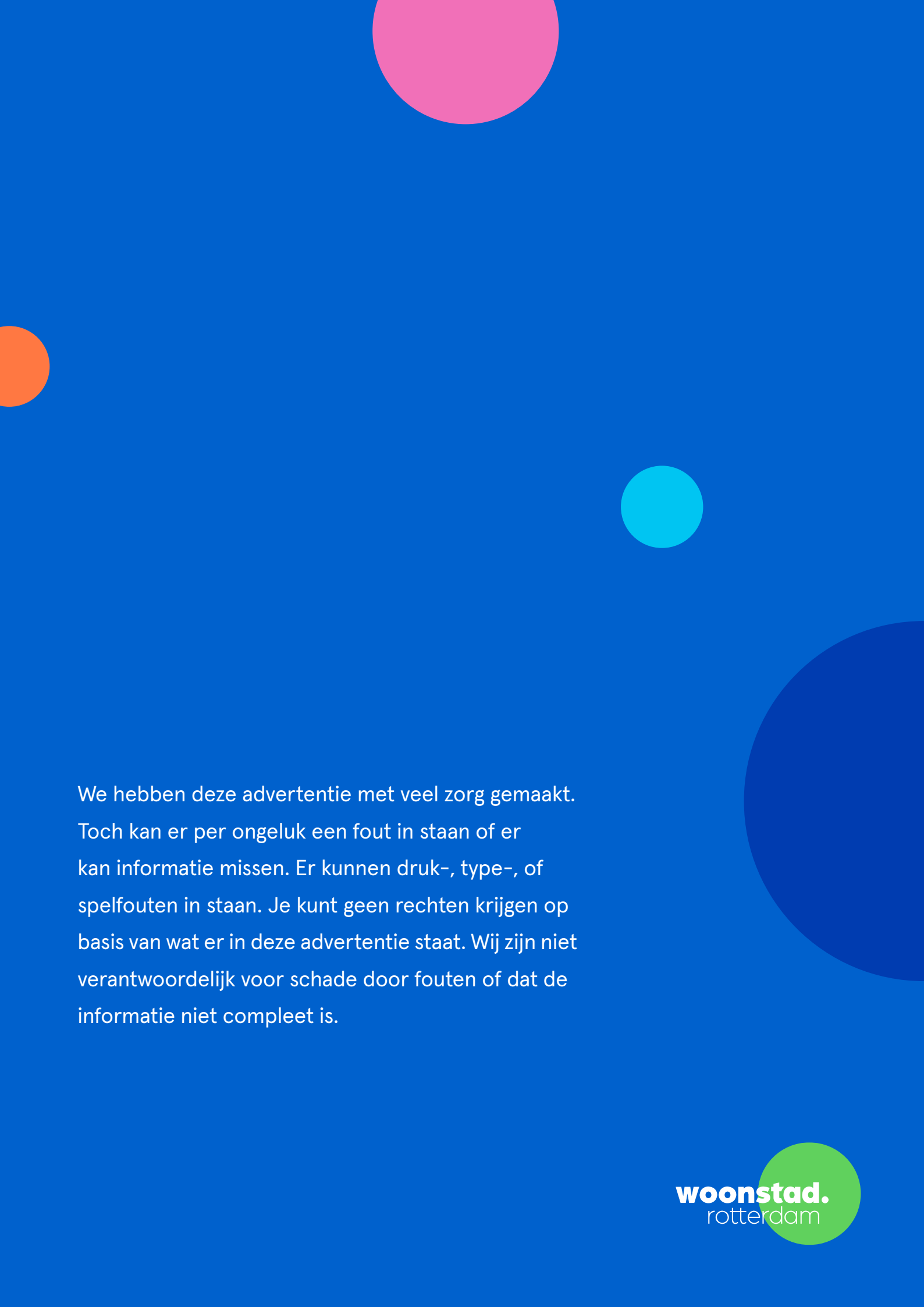


Foto's



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.