

Te koop

Korte Bajonetstraat 6
3014 ZS Oude Westen

€ 335.000

Koopprijs

woonstad.
rotterdam





Appartement



1e verdieping



77m²



3 kamers

Omschrijving

Ben je op zoek naar een appartement met volop mogelijkheden, een centrale ligging en een verrassend ruime buitenruimte? Aan de Korte Bajonetstraat, midden in het levendige Oude Westen van Rotterdam, vind je dit appartement op de eerste verdieping.

Via de entree kom je in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. Vanuit hier zijn onder andere het toilet, de badkamer, de keuken en de woonkamer bereikbaar. De woning beschikt over twee slaapkamers en biedt een uitstekende basis om geheel naar eigen smaak in te richten.

De woning beschikt over twee slaapkamers, een praktische indeling en een royaal terras dat vanuit de keuken bereikbaar is. Dankzij deze fijne buitenruimte geniet je hier van een heerlijke plek om te ontspannen, midden in de stad.

Op het gezamenlijke binnenterrein bevindt zich bovendien een afzonderlijke berging.

De woning ligt op een aantrekkelijke locatie in het Oude Westen, op korte afstand van het bruisende stadscentrum van Rotterdam. In de directe omgeving vind je een divers aanbod aan winkels, gezellige horecagelegenheden en andere stedelijke voorzieningen. Ook het openbaar vervoer is goed bereikbaar en dankzij de gunstige ligging zijn de belangrijkste uitvalswegen snel te bereiken.

Bijzonderheden

Begane grond:

- Portiekingang met trappenhuis, brievenbussen en bellentableau

1e verdieping:

- Entree/hal van ca 7 m2 met toegang tot alle vertrekken, cv kast (AWB 2009)
- Ruime woonkamer van ca 32 m2 met veel lichtinval
- Half open keuken van ca 7 m2 met standaard keukenblok en toegang tot het dakterras
- 2 slaapkamers van ca 11 en 10 m2
- Badkamer (gedateerd) van ca 4 m2 met douchehoek, wastafel en wasmachine aansluiting
- Apart toilet (gedateerd) met fonteintje
- Ruim dakterras aan de achterzijde van het complex (gelegen op het oosten) te bereiken vanuit de keuken, met toegang tot het gemeenschappelijke binnen-terrein
- Eigen berging van ca 4 m2 (stenen berging) gelegen op het gemeenschappelijke binnenterrein

Goed om te weten

- In de woning vinden nog (kleine) werkzaamheden plaats, foto's van het interieur volgen z.s.m.
- De woning heeft een vaste prijs en eigen grond (bloot eigendom)
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij een projectnotaris
- Er geldt een Voorrangsregeling

In het Oude Westen is altijd iets te beleven. De wijk grenst aan het centrum. De twee belangrijkste straten zijn de multiculturele West Kruiskade en de hippe Nieuwe Binnenweg. De wijk is sterk in ontwikkeling. Het barst er van de cafés, restaurants, clubs en kleine concertpodia. En ook voor een museumbezoek hoef je de wijk niet uit: het Nederlands Architectuurinstituut en Boijmans van Beuningen liggen op loopafstand.

Kinderen kunnen spelen in de grote speeltuin op het Weena of in een van de vele andere speeltuintjes in de wijk. Of ze nemen een duik in zwembad de Oostervant. Aan de rand van het Oude Westen ligt met-

rostation Eendrachtsplein en er lopen verschillende tram- en buslijnen door de wijk. Het stadscentrum is op loopafstand. Met de auto ben je binnen tien minuten op de Ring A20.

Je hebt ruime keus uit basisscholen en kinderopvang locaties in de wijk. Het Oude Westen heeft een eigen gezondheidscentrum met huisartsen, tandartsen, fysiotherapeuten en een apotheek.

Ook in de buurt: Wijkpark Oude Westen, Kino Rotterdam, Centraal Station, Emma Kinderziekenhuis, Centrum Rotterdam

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Oppervlakte	77m ²
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1993
Energielabel	B

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 335.000,00
Type prijs	Vaste prijs
VvE bijdrage	€ 181,69 per maand

Contact

Naam	Lisa Dieckmann
E-mail	Lisa.Dieckmann@woon-stadrotterdam.nl

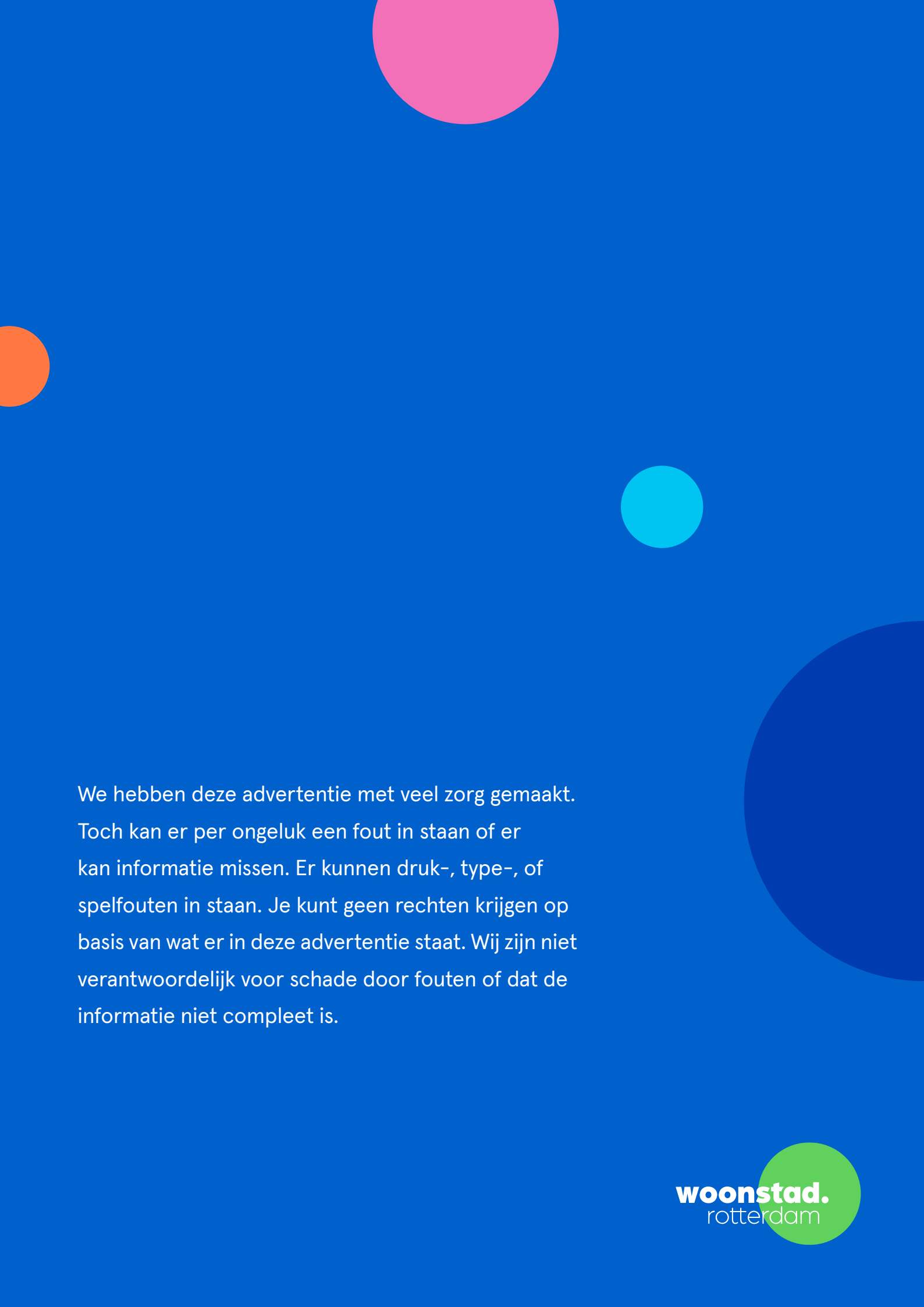
Locatie

Korte Bajonetstraat 6
3014 ZS, Oude Westen, ROTTERDAM



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.