Te koop

Joostingstraat 19
3071 TS Feijenoord

€ 385.000
Koopprijs

woonstad.
rotterdam

Appartement | Begane grond | 3 kamers

Omschrijving

Deze tussenwoning met 2 slaapkamers, achtertuin met schuur is gelegen in een rustige woonwijk. Op de begane grond is een ruime (doorzon) woonkamer met eenvoudige open keuken. Aan de achterzijde is een grote achtertuin met schuur met achterom. Op de eerste verdieping zijn 2 slaapkamers en een ruime badkamer.

Een levendige, multiculturele wijk waar elke twee weken het gejuich uit Stadion Feyenoord te horen is. Het is er rauw en stads, maar ook rustig en groen. Met een mooi park voor de deur en de Maas om de hoek. Samen met je buren creëer je hier een gezellige buurt. Een plek waar de deur altijd open staat en je met elkaar de BBQ aansteekt.

Begane grond:
- Entree/hal, met een vaste trap naar 1e verdieping, deze ruimte heeft een meterkast.
- Toiletruimte, voorzien van staand toilet en fonteintje.
- Ruime woonkamer, toegang tot tuin door middel van enkele deur.
- Open keuken met simpel keukenblok.
- Achtertuin gelegen op het noord/oosten van ca 35m2 met achterom.
- Aangebouwde stenenberging voorzien van elektra.

1e verdieping:

- Overloop met toegang tot alle vertrekken.
- Slaapkamer 1 van ca 15 m2.
- Slaapkamer 2 van ca 13m2.
- Badkamer, voorzien van douchehoek, wastafel en wasmachine aansluiting.

Goed om te weten
- Vrije verkoop met vraagprijs en bloot eigendom.
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris

Dwars door de wijk loopt straat de Oranjeboomstraat, vernoemd naar de brouwerij die er ooit zat. Deze straat geeft het multiculturele karakter van de wijk weer met zijn verschillende slagers, bakers en groente zaken.

Je hebt ruime keus uit verschillende basisscholen, kinderdagverblijven en peuterspeelzalen in de wijk.

Dankzij treinstation Rotterdam-Zuid is er een snelle verbinding met het centrum en de rest van Rotterdam-Zuid. Ook ben je vanuit de wijk Feyenoord binnen 10 minuten op de A16.

Ook in de buurt: Stadion Feyenoord, bioscoop Pathé en mooi uitzicht op de Maas.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1993
Energielabel	A

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 385.000,00
Type prijs	Kosten koper
VvE bijdrage	€ 0,00 per maand

Contact

Naam	Marissa van Campenhout
E-mail	Marissa.van.Campen-hout@woonstadrotterdam.nl

Locatie

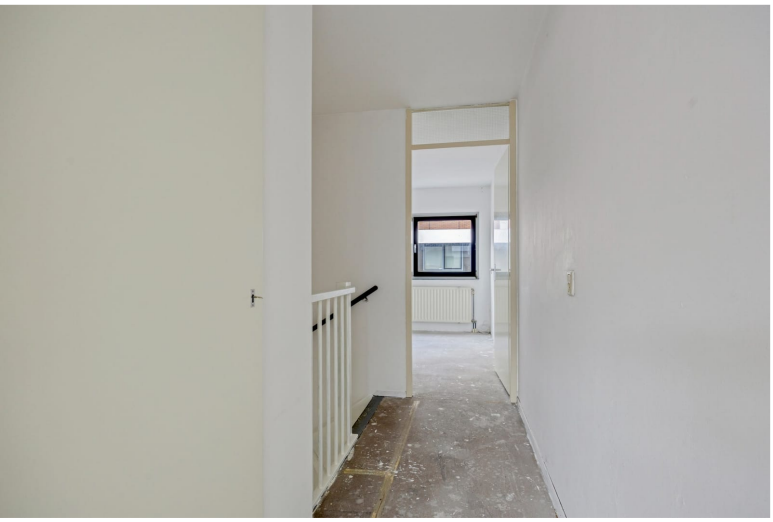
Joostingstraat 19
3071 TS, Feijenoord, ROTTERDAM

Foto's

Foto's

Foto's

Foto's



Foto's

Foto's

Foto's

We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.

woonstad. rotterdam