

Te koop

Van Speykstraat 160
3014 VS Oude Westen

€ 325.000

Koopprijs

woonstad.
rotterdam





Appartement



2e verdieping



66m²



3 kamers

Omschrijving

Het appartement is gelegen in de wijk Oude Westen, een wijk waarin je rasechte Rotterdammers, internationale studenten, jonge ondernemers en gezinnen vindt. Het openbaar vervoer (tram, metro, trein en bus), sportgelegenheden en diverse uitgaansgelegenheden bevinden zich op loopafstand.

Bijzonderheden

Begane grond:

- Portiekingang met trappenhuis, brievenbussen en bellentableau
- Eigen berging van ca 7 m2 op de begane grond

2e verdieping:

- Entree/hal van ca 6 m2 met meterkast en toegang tot alle vertrekken
- Ruime woonkamer van ca 21 m2 met veel lichtinval
- Half open keuken van ca 12 m2 met standaard keukenblok en cv kast (Intergas 2020)
- 2 slaapkamers van ca 11 en 8 m2
-

Badkamer (gedateerd) van ca 3 m2 met douchehoek, wastafel en wasmachine aansluiting

- Apart toilet (gedateerd) met fonteintje
- Balkon aan de achterzijde van het complex van ca 7 m2 (gelegen op het oosten) te bereiken vanuit de keuken

Goed om te weten

- In de woning vinden nog (kleine) werkzaamheden plaats, foto's van het interieur volgen z.s.m
- Energielabel nog in opmaak (vermoedelijk A/B)
- De woning heeft een vaste prijs en eigen grond (bloot eigendom)
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij een projectnotaris
- Er geldt een Voorrangsregeling

In het Oude Westen is altijd iets te beleven. De wijk grenst aan het centrum. De twee belangrijkste straten zijn de multiculturele West Kruiskade en de hippe Nieuwe Binnenweg. De wijk is sterk in ontwikkeling. Het barst er van de cafés, restaurants, clubs en kleine concertpodia. En ook voor een museumbezoek hoef je de wijk niet uit: het Nederlands Architectuurinstituut en Boijmans van Beuningen liggen op loopafstand.

Kinderen kunnen spelen in de grote speeltuin op het Weena of in een van de vele andere speeltuintjes in de wijk. Of ze nemen een duik in zwembad de Oostervant. Aan de rand van het Oude Westen ligt met-rostation Eendrachtsplein en er lopen verschillende tram- en buslijnen door de wijk. Het stadscentrum is op loopafstand. Met de auto ben je binnen tien minuten op de Ring A20.

Je hebt ruime keus uit basisscholen en kinderopvang locaties in de wijk. Het Oude Westen heeft een eigen gezondheidscentrum met huisartsen, tandartsen, fysiotherapeuten en een apotheek.

Ook in de buurt: Wijkpark Oude Westen, Kino Rotterdam, Centraal Station, Emma Kinderziekenhuis, Centrum Rotterdam

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Oppervlakte	66m ²
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1990
Energie label	B

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 325.000,00
Type prijs	Vaste prijs
VvE bijdrage	€ 175,00 per maand

Contact

Naam	Lisa Dieckmann
E-mail	Lisa.Dieckmann@woon-stadrotterdam.nl

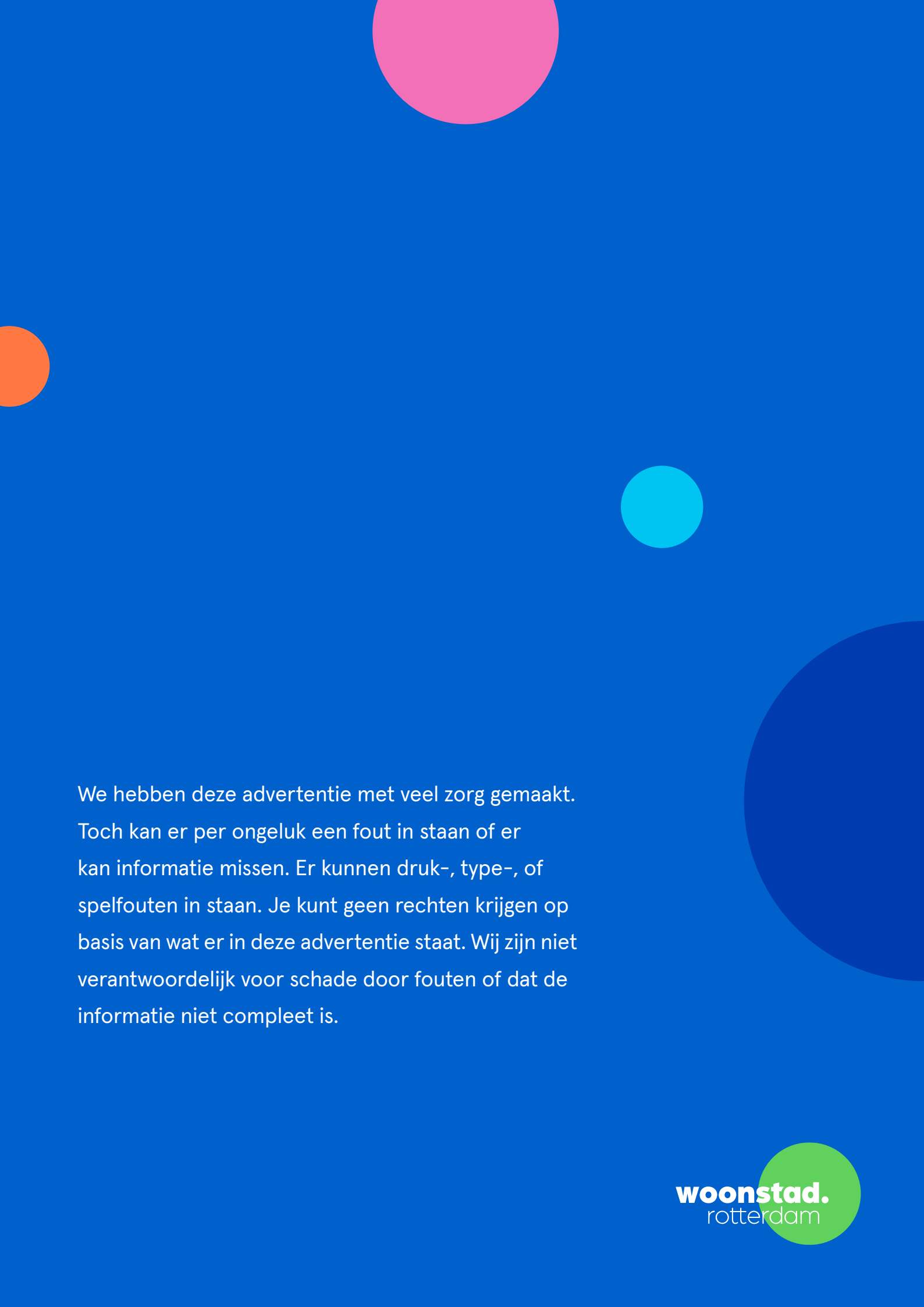
Locatie

Van Speykstraat 160
3014 VS, Oude Westen, ROTTERDAM



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.