

Te koop

Adrianastraat 69

3014 XE Oude Westen

€ 370.000

Koopprijs

woonstad.
rotterdam





Appartement



3e verdieping



77m²



4 kamers

Omschrijving

Dit verzorgde appartement, gelegen op de derde verdieping, beschikt over drie slaapkamers, een ruime keuken, badkamer en een separaat toilet. Dankzij de praktische indeling is de woning ideaal voor starters, stellen of gezinnen die op zoek zijn naar een comfortabele woonplek.

Vanuit de keuken stap je zo het royale balkon aan de achterzijde op. Door de gunstige ligging geniet je hier heerlijk van de middag- en avondzon, de perfecte plek om na een drukke dag te ontspannen!

Daarnaast beschikt de woning over een eigen berging op de begane grond, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

Het appartement is gelegen in de wijk Oude Westen, een wijk waarin je rasechte Rotterdammers, internationale studenten, jonge ondernemers en gezinnen vindt. Het openbaar vervoer (tram, metro, trein en bus), sportgelegenheden en diverse uitgaansgelegenheden bevinden zich op loopafstand.

Bijzonderheden

Begane grond:

- Entree portiek met trappenhuis
-

Eigen berging van ca 7 m2, te bereken via een klein trapje direct naast het portiek

3e verdieping:

- Ruime entree van ca 8 m2 met CV kast (Intergas 2024) en toegang tot alle vertrekken
- Woonkamer van ca 25 m2 met veel lichtinval
- Dichte keuken van ca 11 m2 met eenvoudig keukenblok
- Basic badkamer van ca 3 m2 met douchehoek, wastafel, radiator en wasmachine aansluiting
- Apart toilet met fonteintje
- Drie slaapkamers van ca 11 m2, 11 m2 en 9 m2
- Balkon van ca 6 m2, gelegen op het westen, te bereiken via de keuken
- Inpandige berging van ca 2 m2, ideaal te gebruiken als walk-in closet, te bereiken vanuit de master bedroom

Goed om te weten

- In de woning vinden nog (kleine) werkzaamheden plaats, foto's van het interieur volgen z.s.m.
- Vrije verkoop met een vaste prijs en eigen grond (bloot eigendom)
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders.
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen.
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris
- Voorrangsregeling van toepassing

In het Oude Westen is altijd iets te beleven. De wijk grenst aan het centrum. De twee belangrijkste straten zijn de multiculturele West Kruiskade en de hippe Nieuwe Binnenweg. De wijk is sterk in ontwikkeling. Het barst er van de cafés, restaurants, clubs en kleine concertpodia. En ook voor een museumbezoek hoef je de wijk niet uit: het Nederlands Architectuurinstituut en Boijmans van Beuningen liggen op loopafstand.

Kinderen kunnen spelen in de grote speeltuin op het Weena of in een van de vele andere speeltuintjes in de wijk. Of ze nemen een duik in zwembad de Oostervant. Aan de rand van het Oude Westen ligt metrostation Eendrachtsplein en er lopen verschillende tram- en buslijnen door de wijk. Het stadscentrum is op loopafstand. Met de auto ben je binnen tien minuten op de Ring A20.

Je hebt ruime keus uit basisscholen en kinderopvang locaties in de wijk. Het Oude Westen heeft een eigen gezondheidscentrum met huisartsen, tandartsen, fysiotherapeuten en een apotheek.

Ook in de buurt: Wijkpark Oude Westen, Kino Rotterdam, Centraal Station, Emma Kinderziekenhuis, Centrum Rotterdam

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4 kamers
Oppervlakte	77m ²
Woonlaag	3e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1992
Energielabel	C

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 370.000,00
Type prijs	Vaste prijs
VvE bijdrage	€ 191,26 per maand

Contact

Naam	Lisa Dieckmann
E-mail	Lisa.Dieckmann@woonstadrotterdam.nl

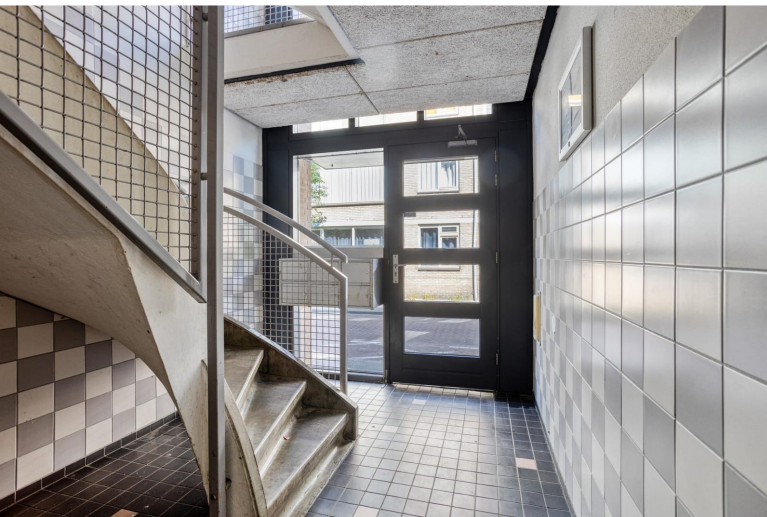
Locatie

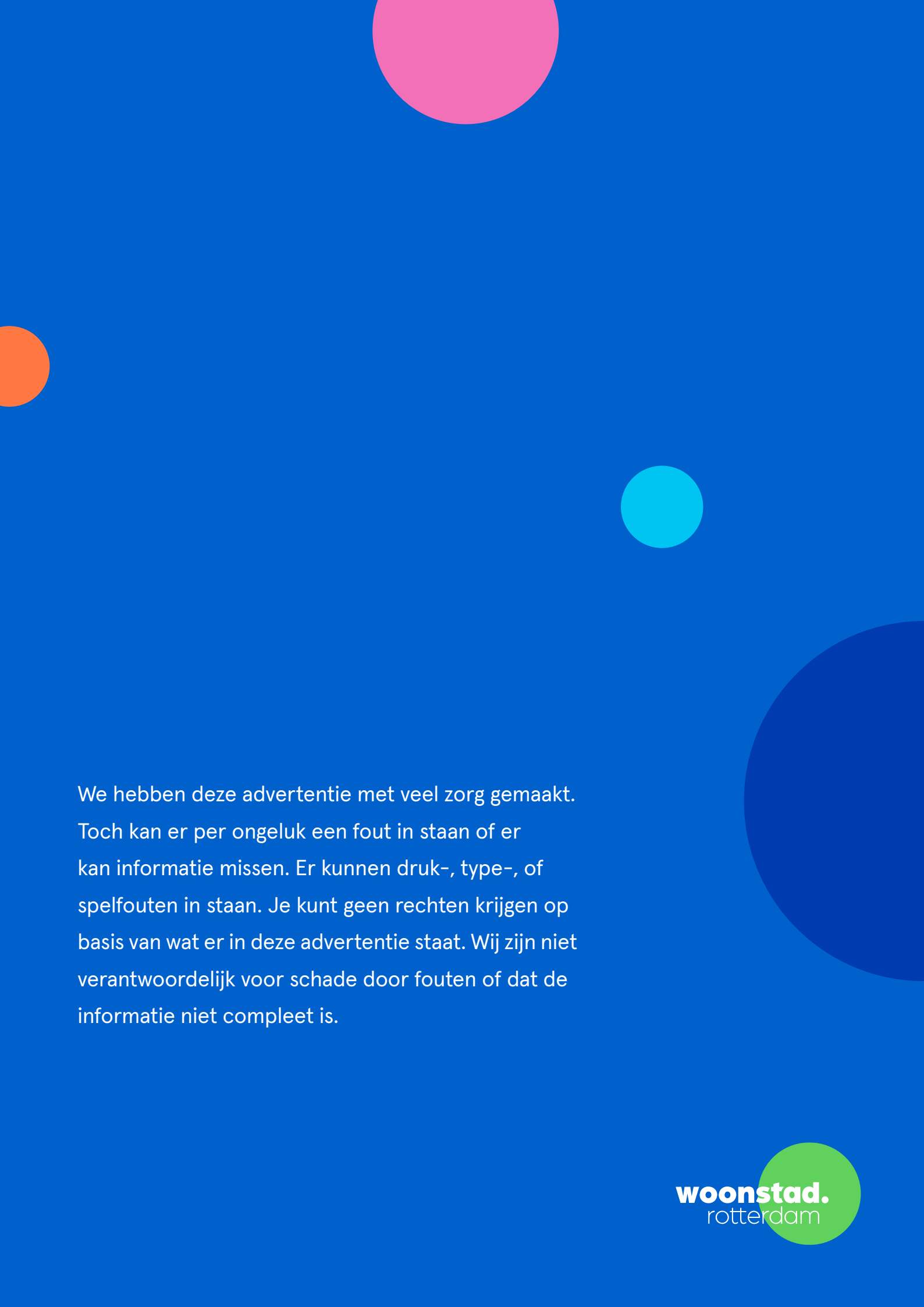
Adrianastraat 69

3014 XE, Oude Westen, ROTTERDAM



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.