

Te koop

Hendrick Sorchstraat 75
3021 VC Middelland

€ 360.000

Koopprijs

woonstad.
rotterdam





Appartement



2e verdieping



86m²



4 kamers

Omschrijving

Dit verrassend ruime appartement op de tweede verdieping heeft een speelse indeling en biedt volop mogelijkheden. Of je nu behoefte hebt aan een comfortabele woonruimte, een fijne thuiswerkplek of juist extra ruimte voor een hobby: hier kun je alle kanten op.

Een absolute plus is het royale balkon/terras, waar je heerlijk kunt ontspannen en genieten van de mid-dag- en avondzon. Een fijne plek om na een lange dag tot rust te komen of gezellig te borrelen met vrienden.

Ook de ligging is ideaal. Vanuit de woning bereik je het centrum eenvoudig te voet of met de fiets en bevinden diverse winkels, restaurants, cafés en andere voorzieningen zich op korte afstand. Zo combineer je het gemak van wonen nabij het centrum met het comfort van een fijne woonomgeving in Middelland.

Kortom: een verrassend ruim appartement met volop mogelijkheden, een heerlijk buitenverblijf én een toplocatie.

Bijzonderheden

Derde verdieping:

- Ruime entree/hal van ca 7 m2 met meterkast, cv kast (Vaillant 2011) en toegang tot alle vertrekken
- Woonkamer van ca 24 m2
- Dichte keuken van ca 13 m2 met uitgebreid keukenblok met inbouwapparatuur
- Drie slaapkamers van ca 11, 11 en 9 m2
- Eenvoudige badkamer van ca 3 m2 met douche en wastafelmeubel met spiegel
- Apart toilet met fonteintje en Mechanische Ventilatie unit
- Wasruimte van ca 2 m2 met wasmachine aansluiting
- Balkon/terras van ca 6 m2 aan de achterzijde van het gebouw, gelegen op het westen, bereikbaar via de keuken en slaapkamer
- Eigen berging op de begane grond van ca 5,6 m2

Goed om te weten

- Het betreft een MVE-D woning met een vaste koopprijs
- Het betreft (onder)erfpacht met eeuwigdurend afgekochte canon

- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam
- Voorrangsregeling van toepassing

Middelland en het Nieuwe Westen zijn levendige wijken die tegen het centrum van Rotterdam aan liggen. Zowel de Nieuwe Binnenweg, de 1e Middellandstraat als de Beukelsdijk doorkruisen de wijk, waardoor je omringd bent door vrolijke winkels, cafés, restaurants en andere hippe uitgaansplekken. Een opvallend contrast met de rustige straten ertussen, waar je fantastisch woont.

Kinderen hebben hier een fijne plek om op te groeien met de speelplekken op het Heemraadsplein en in het Heemraadspark. Je hebt keuze uit meerdere basisscholen en verschillende kinderopvanglocaties. Er rijden meerdere trams door de wijk, metrostation Coolhaven ligt aan de ene kant en aan de andere kant zit je dicht bij Rotterdam Centraal. De wijk is dus goed bereikbaar.

Ook in de buurt: Museumpark, Schouwburgplein, Hogeschool Rotterdam, Erasmus MC, Het Park bij de Euromast, Diergaarde Blijdorp.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4 kamers
Oppervlakte	86m ²
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1987
Energie label	C

Contact

Naam	Lisa Dieckmann
E-mail	Lisa.Dieckmann@woon-stadrotterdam.nl

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 360.000,00
Type prijs	Vaste prijs
VvE bijdrage	€ 147,81 per maand

Locatie

Hendrick Sorchstraat 75
3021 VC, Middelland, ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



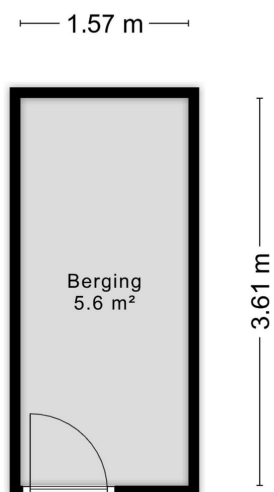
Foto's



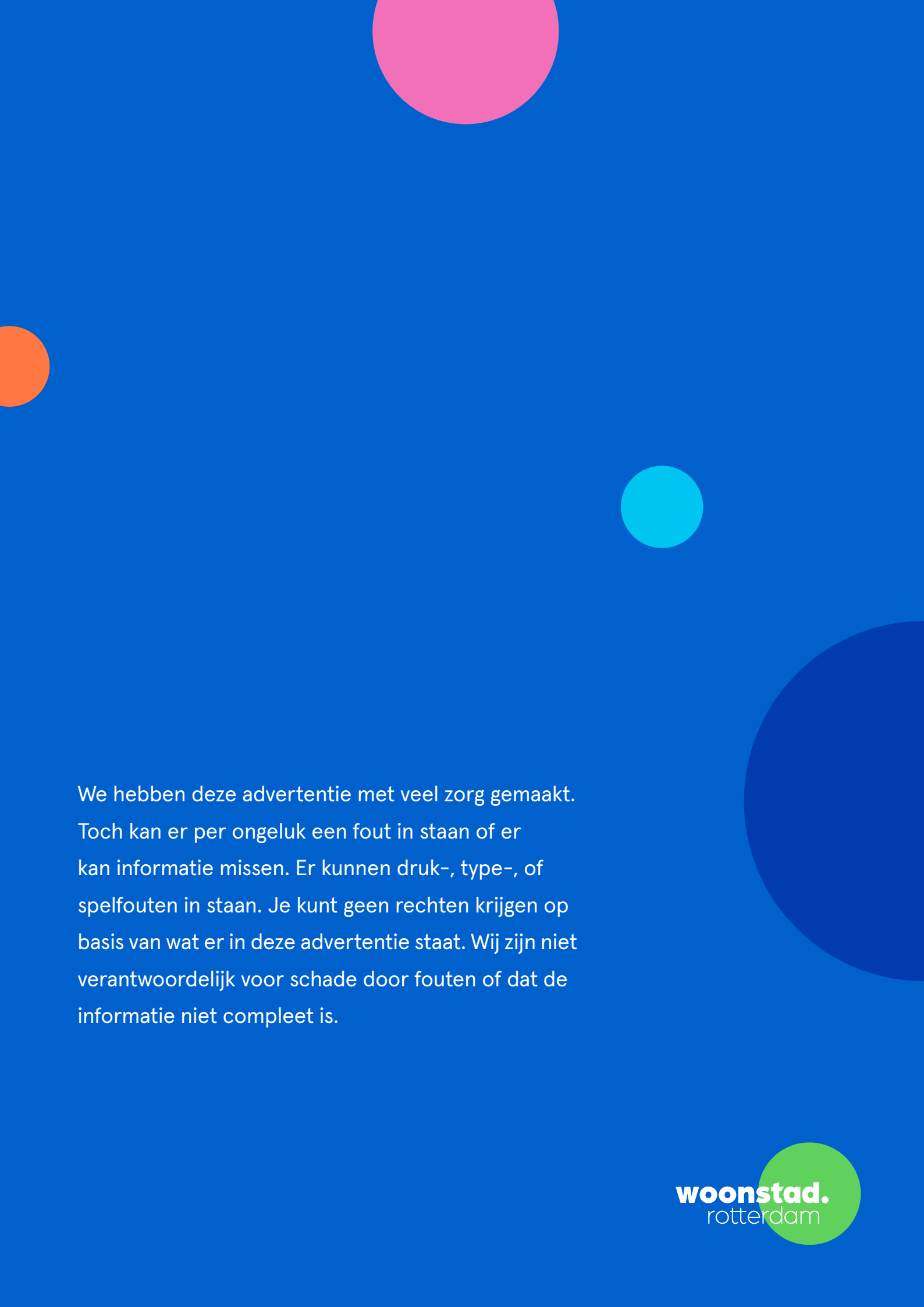
Foto's



Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.