Te koop

Heer Bokelweg 120
3032 AD Agniesebuurt

€ 470.000
Koopprijs

woonstad.
rotterdam

Appartement | 5e verdieping | 90m² | 3 kamers

Omschrijving

Dit fijne driekamerappartement aan de Heer Bokelweg 78 biedt alles wat je zoekt voor comfortabel stadswonen. Gelegen op de 5e verdieping, geniet je hier van een prachtig, wijds uitzicht over Rotterdam. De lichte woonkamer met open keuken vormt het hart van het appartement en biedt volop ruimte om te ontspannen en te genieten van het uitzicht.

Er zijn twee slaapkamers aan de voorzijde van het appartement, die beide voldoende ruimte bieden voor een bed en eventueel een bureau.

Vanaf de woonkamer heb je toegang tot het balkon, ideaal om te genieten van de frisse lucht of om gewoon even te ontsnappen aan de drukte van de stad. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet en een handige bergkast voor extra opslagruimte. Tot slot is er een externe bergruimte beschikbaar.

Het Oude Noorden staat bekend om haar fijne restaurants en eettentjes en bijzondere winkeltjes. In de Zwart Janstraat vind je alles wat je nodig hebt - van drogist tot opticien en van speelgoedwinkel tot slijterij. In en rond het Zwaanshals zitten de leukste speciaalzaken. Voor verse vis ga je naar Selier en je kookspullen koop je natuurlijk bij Het Kookpunt. Dan heb je nog verschillende supermarkten in de buurt en Marokkaanse en Turkse groente- en fruitwinkels. Op zaterdag is de gezellige Rotterdamse Oogstmarkt.

In het Oude Noorden is het fijn en veilig opgroeien voor kinderen. Ze kunnen er volop spelen op een van de sport- en speelveldjes en in de speeltuin Wikado. En voor sport-, spel- kunst- en muziekactiviteiten breng je je kinderen naar het wijkcentrum.

Je hoeft de wijk dus niet uit om iets te beleven. Wil je toch iets anders? Binnen tien minuten fiets je naar het stadscentrum of je gaat de andere kant op om uit te waaien in het Kralingse Bos of aan de Bergse Plassen.

Onderwijs en gezondheidszorg
Je kinderen hebben keuze uit vijf basisscholen. En je vindt verschillende mogelijkheden voor kinderopvang in de wijk. Zijn je kinderen iets ouder? Er zijn meerdere middelbare scholen op nog geen vijf kilometer afstand. In de wijk is een gezondheidscentrum met huisartsen, fysiotherapeuten en een apotheek.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid
Het stadscentrum en centraal station zijn op fietsafstand. En er lopen verschillende trams en bussen die je overal in Rotterdam naartoe brengen. Met de auto ben je binnen vijf minuten op de Ring A20.

Bijzonderheden:
- Ruime woonkamer incl. keuken ca. 43 m2 met riant balkon (Z) ca. 13 m2
- 2 slaapkamers aan de voorzijde, ca. 12 en 9 m2
- Open keuken met eenvoudig keukenblok
- Bijkeuken/inpandige berging met wasmachineaansluiting
- Badkamer
- Separaat toilet
- Privé-berging op de 3e etage, ca. 6 m2

Goed om te weten:
- Overdracht vind plaats bij een projectnotaris
- Nieuw energielabel in opmaak
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag
- VvE-bijdrage €164,49 per maand

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Oppervlakte	90m²
Woonlaag	5e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1997
Energielabel	A

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 470.000,00
Type prijs	Kosten koper
VvE bijdrage	€ 164,49 per maand

Contact

Naam	Nancy van der Mark
E-mail	nancy.van.der.mark@woon-stadrotterdam.nl

Locatie

Heer Bokelweg 120
3032 AD, Agniesebuurt, ROTTERDAM

Foto's

Foto's

Foto's

Foto's

Foto's

Foto's

Foto's

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.

woonstad. rotterdam