

Te huur

Gaffelstraat 31B

3014 RB Oude Westen

€ 764,14

Per maand

woonstad.
rotterdam





Appartement



4 kamers

Omschrijving

Deze vierkamerwoning aan de Gaffelstraat 31B ligt op de eerste verdieping van een karakteristiek pand uit 1893, midden in het Oude Westen. De historische gevel valt direct op door de rijke detaillering, met onder andere sierlijke kapitelen, een decoratieve tandlijst, siermetselwerk en gepleisterde ornamenten rond de ramen en langs de dakrand.

Via het gemeenschappelijke portiek en de trap bereik je de woning op de eerste verdieping. De woning is volledig gelijkvloers en vanuit de centrale hal zijn alle vertrekken bereikbaar. De ruime woonkamer van circa 24 m² ligt aan de voorzijde. De woning beschikt over drie slaapkamers, waarvan één aan de voorzijde en twee aan de achterzijde. De keuken bevindt zich aan de achterzijde en geeft toegang tot het balkon van circa 5 m² op het westen. Verder beschikt de woning over een badkamer en een separaat toilet. Bij de woning hoort daarnaast een eigen berging.

De Gaffelstraat ligt centraal in het Oude Westen, op korte afstand van de West-Kruiskade en het centrum van Rotterdam. Winkels, supermarkten en horecagelegenheden zijn in de omgeving ruim aanwezig en ook Rotterdam Centraal is gemakkelijk bereikbaar.

Kortom: een ruime vierkamerwoning met drie slaapkamers en een balkon op het westen, gelegen op de eerste verdieping van een karakteristiek pand uit 1893.

LET OP:

Indien je een uitnodiging per email ontvangt ben je van harte welkom om de woning te bezichtigen. Neem de volgende documenten mee van jezelf, jouw partner en overige medebewoners vanaf 18 jaar. Heb je deze gegevens niet bij je tijdens de bezichtiging dan kunnen wij je de woning helaas niet aanbieden:

- Een paspoort of identiteitsbewijs van jou en alle meeverhuizende personen, inclusief kinderen.
- Een inkomensverklaring IBRI van de belastingdienst van 2024 of 2025, ook als jij of jouw partner geen inkomen had. Deze kan je aanvragen bij de belastingdienst of zelf downloaden via de website van mijn belastingdienst.
- Jouw jaaropgave 2025 en jouw 3 laatste salarisstroken of uitkering specificaties .
- Een verhuurdersverklaring van je huidige verhuurder of verklaring over de hypotheekbetalingen, beide niet ouder dan 3 maanden: Woonstad sluit alleen een huurovereenkomst af, wanneer er geen sprake is van een betalingsachterstand of overlast.
- Woon je niet in Rotterdam dan hebben wij ook een uittreksel basisregistratie personen (BRP) met uw historische adressen Deze vraag je aan bij jouw gemeente en mag niet ouder zijn dan 3 maanden.
- Zelfstandige ondernemers dienen naast een inkomensverklaring ook een winst- en verliesrekening van 2025 in te leveren en een prognose over het lopende jaar.
- Studenten dienen een overzicht van de studiefinanciering van DUO in te leveren.

Bij het reageren op deze woning deel je je inkomensverklaring van de belastingdienst direct via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kies je hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als PDF document in je Woonnet-Rijnmond account.

LET OP:

- Aan veel van onze woningen dient nog zelf geklust te worden, denk aan het witten van het plafond en het verwijderen van behang. Deze werkzaamheden worden niet door Woonstad Rotterdam uitgevoerd.
- De genoemde huurprijzen en advertentietekst zijn onder voorbehoud van eventuele prijsstijgingen en fouten.
- Foto's kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4 kamers
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1893
Energielabel	C

Huur en contract

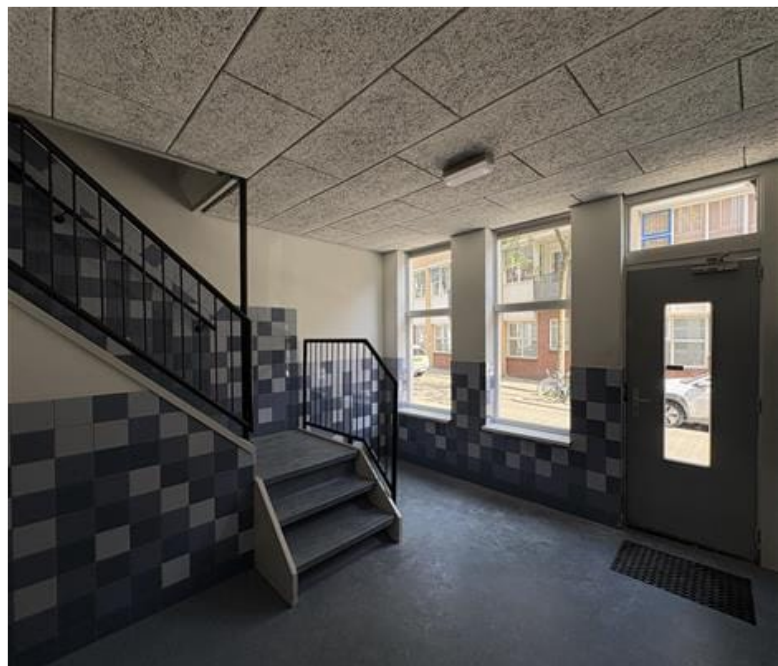
Beschikbaar per	16 september 2026
Huurprijs	€ 764,14
Bruto huurprijs	€ 764,14
Prijs subsidie	€ 764,14
Servicekosten	€ 34,45

Locatie

Gaffelstraat 31B
3014 RB, Oude Westen, ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

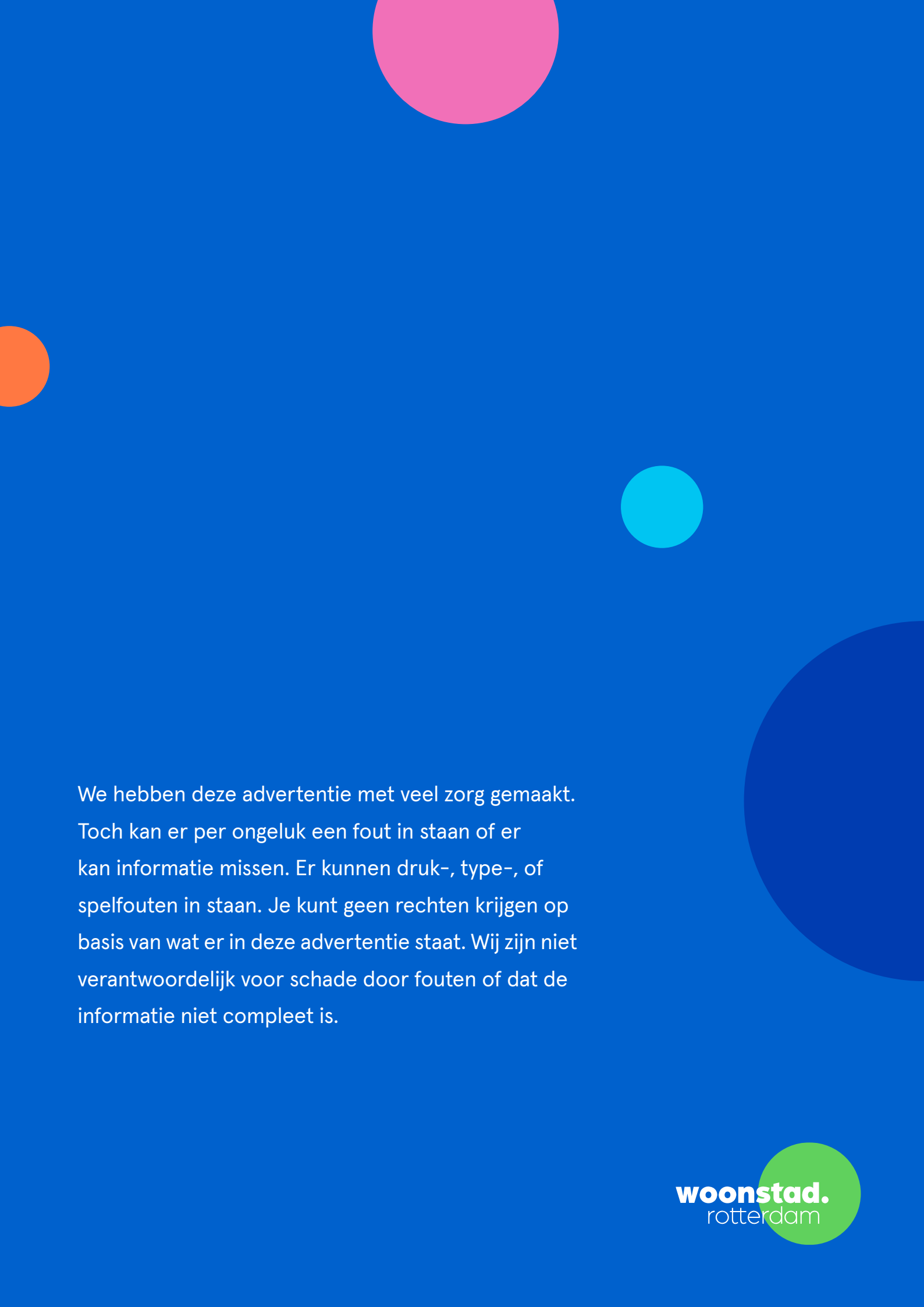


Foto's



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.