

Te koop

Kopenhagenstraat 83
3067 DE Oosterflank

€ 305.000

Koopprijs

woonstad.
rotterdam





Appartement



1e verdieping



82m²



3 kamers

Omschrijving

Bijzonderheden

- Eigen entree met meterkast op de begane grond
- 1e etage via vaste binnentrap
- Overloop met bergkast
- Woonkamer met ruim balkon aan de achterzijde (ZW)
- Eenvoudige keuken aan de straatzijde
- Tweede hal met toilet
- Wit betegelde badkamer met wastafel, douchehoek en radiator
- Twee slaapkamers

Goed om te weten

- De woning wordt aangeboden tegen een vraagprijs
- Verwarming door middel van Stadsverwarming
- Energielabel D
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan - iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij een projectnotaris

Oosterflank

Oosterflank is in de jaren 80 gebouwd en bestaat uit veel eengezinswoningen en voornamelijk lage appartementencomplexen. Een echt groene parel is het buurt park Semiramispark. Hier kunnen kinderen klimmen en klauteren in de avonturenspeeltuin of gewoon lekker in de buurt buiten spelen.

In Oosterflank zijn drie basisscholen en er zijn verschillende mogelijkheden voor kinderopvang. In de wijk is een gezondheidscentrum met huisartsen, een fysiotherapeut en een apotheek.

Aan de rand van de wijk liggen twee metrostations: Rotterdam Alexander (ook treinstation) en Prinsenvlaan. Vanuit hier kun je snel heel Rotterdam bereiken. Binnen twintig minuten ben je bijvoorbeeld al in hartje centrum. Verder lopen er verschillende buslijnen door de wijk.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Oppervlakte	82m ²
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1980
Energielabel	D

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 305.000,00
Type prijs	Kosten koper
VvE bijdrage	€ 120,09 per maand

Contact

Naam	Nancy van der Mark
E-mail	nancy.van.der.mark@woonstadrotterdam.nl

Locatie

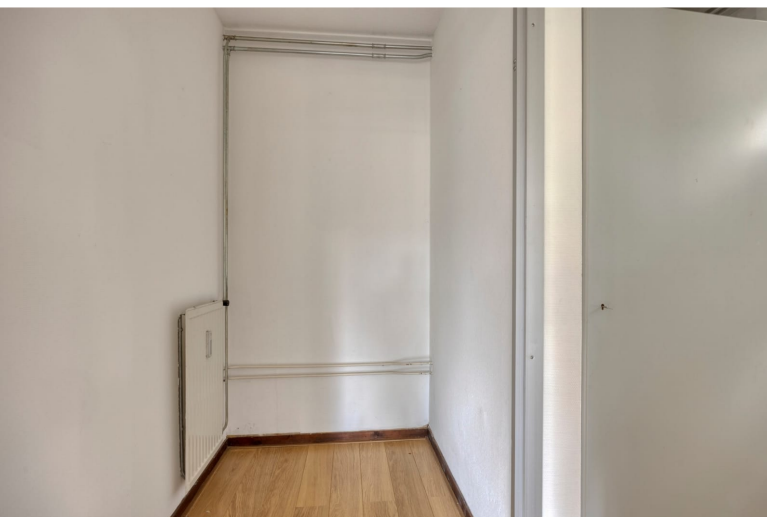
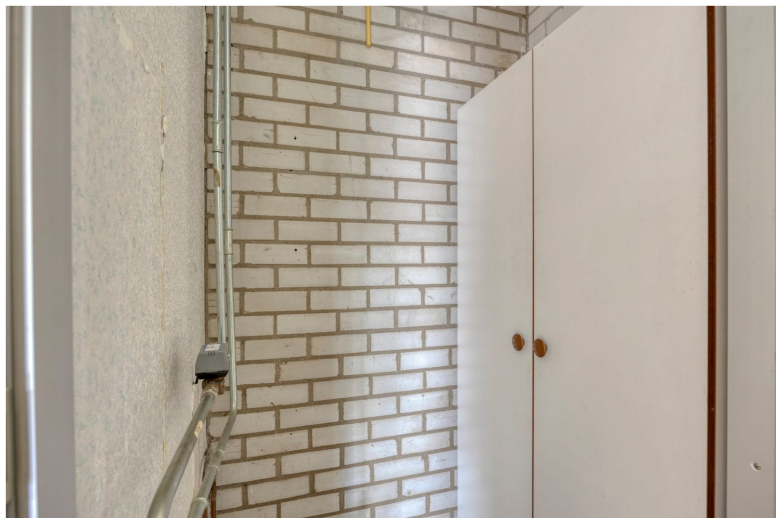
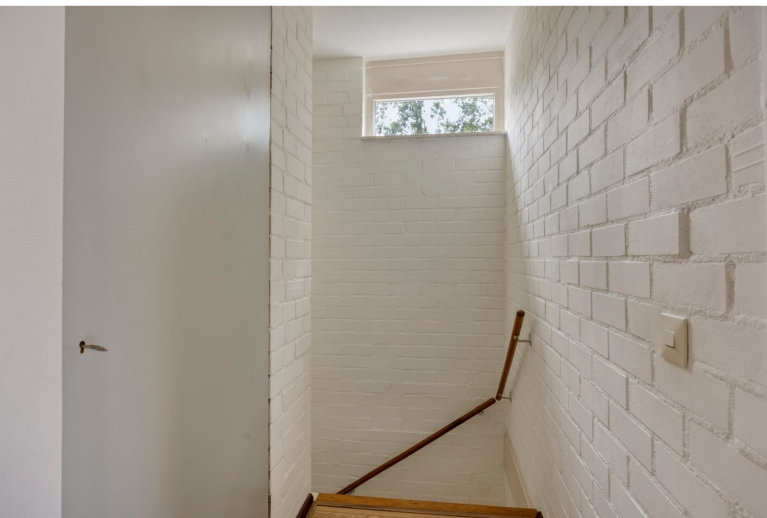
Kopenhagenstraat 83
3067 DE, Oosterflank, ROTTERDAM



Foto's



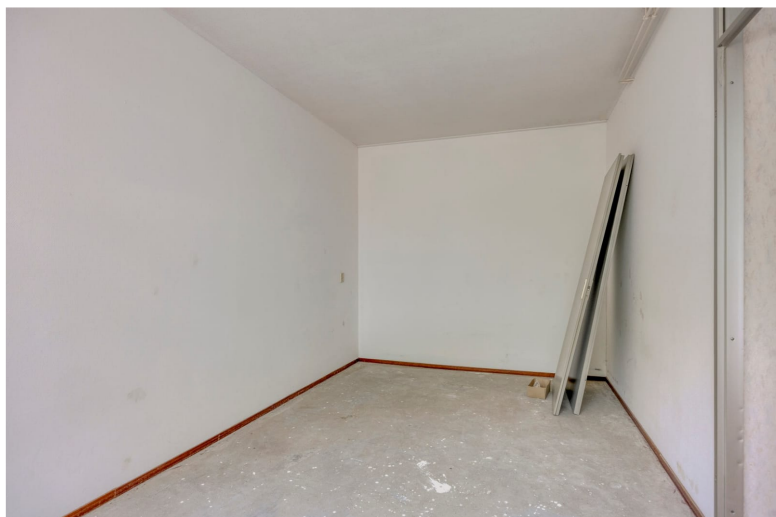
Foto's



Foto's



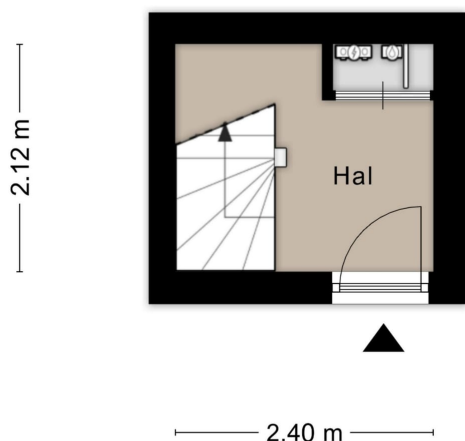
Foto's



Foto's



Foto's

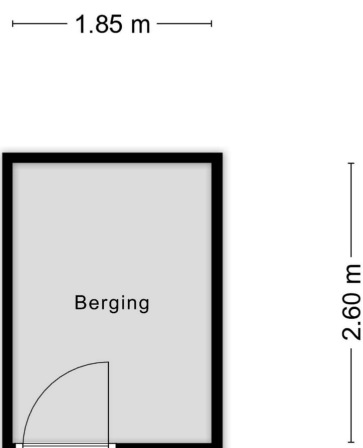


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

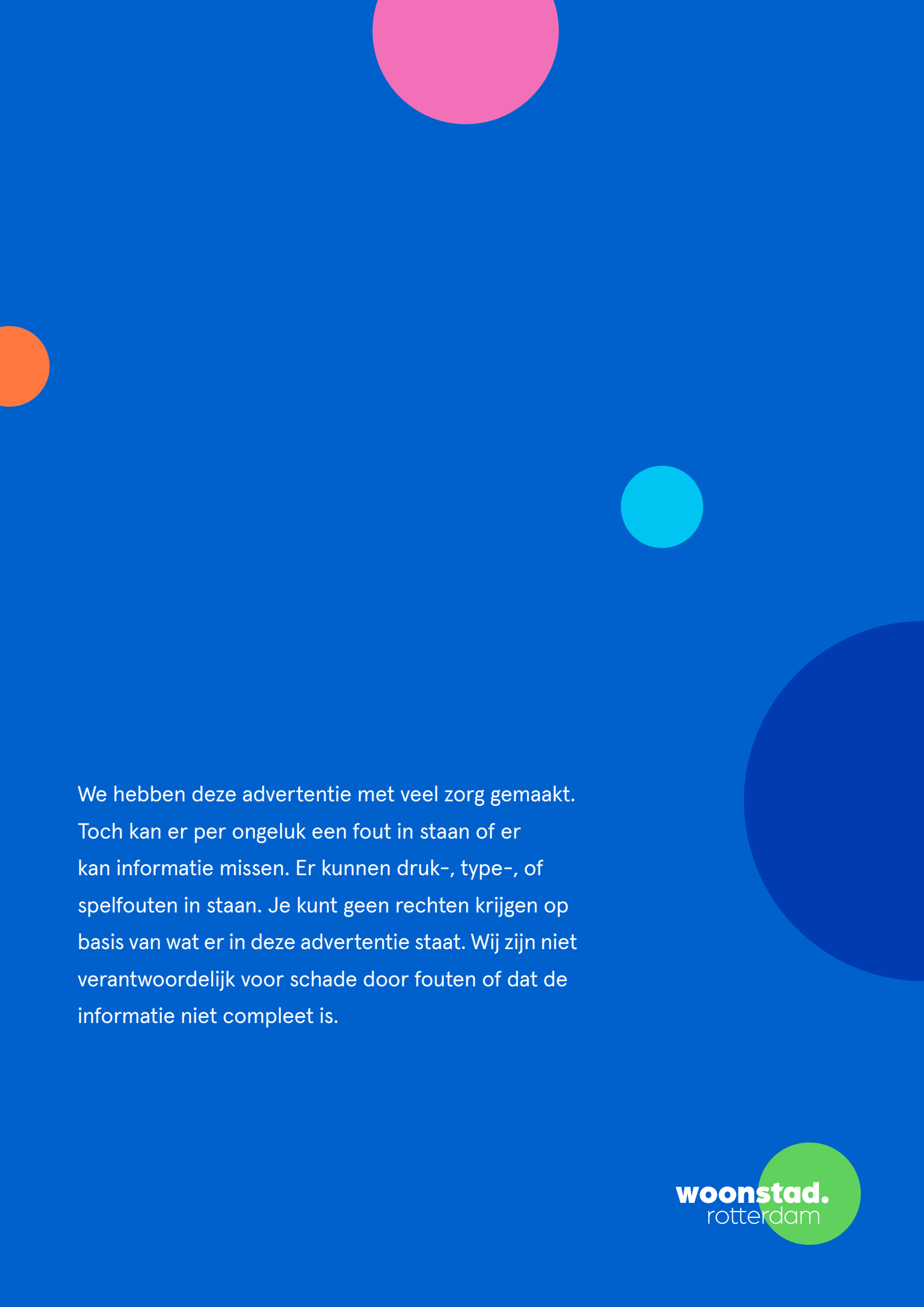


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.