

Te huur

Type A.1.2 Duivenvoordestraat
3021PA Middelland

€ 1.228,07

Per maand

woonstad.
rotterdam





Appartement



1e verdieping



84.6m²



4 kamers

Omschrijving

A.1.2

Oostervant fase 1: Nieuwbouw Duivenvoordestraat

Vierkamerwoningen voor de middenhuur

Deze 7 nieuwbouwappartementen op de begane grond zijn allemaal vierkamerwoningen.

De appartementen hebben een woonkamer met open keuken, 3 slaapkamers, ruime badkamer, aparte toiletruimte en een ruime binnenberging. Het woonoppervlakte is ruim 84,6 m². Elke woning heeft een balkon met zonligging op het westen.

Er is een gemeenschappelijke tuin aan de achterzijde van het gebouw. De begane grond woningen hebben een privé berging die bereikbaar is via de gemeenschappelijke tuin en makkelijk bereikbaar is via de trap bij het balkon.

De woningen zijn goed geïsoleerd zodat ze koeler blijven in de zomer en in de winter warmer blijven. Dit scheelt energie. We sluiten de woningen ook aan op stadsverwarming. Daardoor is er geen gas meer nodig om de woning en het water te verwarmen. De woonkamer en slaapkamers hebben vloerverwarming. De badkamer heeft een elektrische handdoekradiator.

Wil je weten hoe de woningen van binnen afgewerkt zijn? Dit kan je terug vinden bij de download: Afwerkingsniveau Oostervant

Huur is exclusief:

Servicekosten ca. € 52,80 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.

Kenmerken:

Type ruimte: Begane grond woningen

Kamers: 4 kamers (incl. woonkamer)

Inpandige berging en buiten berging

Bouwtype: Nieuwbouw

Parkeren:

Let op: De gemeente Rotterdam geeft voor maar een beperkt aantal woningen een parkeervergunning af. Hier worden door de gemeente geen uitzonderingen op gemaakt. Woonstad Rotterdam heeft geen invloed op het parkeerbeleid van de gemeente Rotterdam. Op de prijslijst is terug te vinden bij welke adressen het mogelijk is om een parkeervergunning aan te vragen.

Adressen beschikbare woningen:

Duivenvoordestraat 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41

Huurvoorwaarden:

- De middenhuurwoningen zijn voor meerpersoonshuishoudens (minimaal 2 personen, kinderen tellen mee).
- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer zijn: een geregistreerd jaarinkomen 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door UWV van minimaal € 68.858 en maximaal € 93.531.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- In de huurvoorwaarden en spelregels Oostervant fase 1: nieuwbouw Duivenvoordestraat leggen wij uit waar je aan moet voldoen en hoe wij de woningen toewijzen.

Reageren:

De reactietermijn start op 14 september 2026 en de sluiting is op 5 oktober 2026 om 23:59 uur. Binnen deze periode moet je via de website aangegeven hebben naar welke woningen je voorkeur uitgaat. Een loting bepaalt aan wie we de woningen toewijzen. We kijken dus niet naar wie het eerste heeft gereageerd.

Om te reageren maak je een MyQii profiel aan. Zo kan je op een veilige manier je gegevens met ons delen. Om teleurstelling te voorkomen, adviseren wij wel om niet tot het allerlaatste moment te wachten met het aanmaken van dit MyQii profiel.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4 kamers
Oppervlakte	84.6m ²
Woonlaag	1e verdieping
Energie label	A++

Huur en contract

Beschikbaar per	01 januari 2027
Huurprijs	€ 1.228,07

Locatie

Type A.1.2 Duivenvoordestraat

Duivenvoordestraat

3021PA, Middelland, Rotterdam



Foto's



Oostervant
Type A.1.2 - Hnr 29, 33, 37, 41
84,6 m2



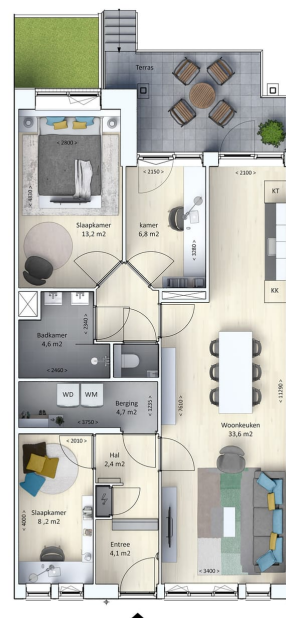
De afgebeelde tekeningen en plattegronden zijn impressies en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Getoonde meubels en keukenapparatuur behoren niet tot het gehuurde



Godsvant
Aanzicht voorgeweld

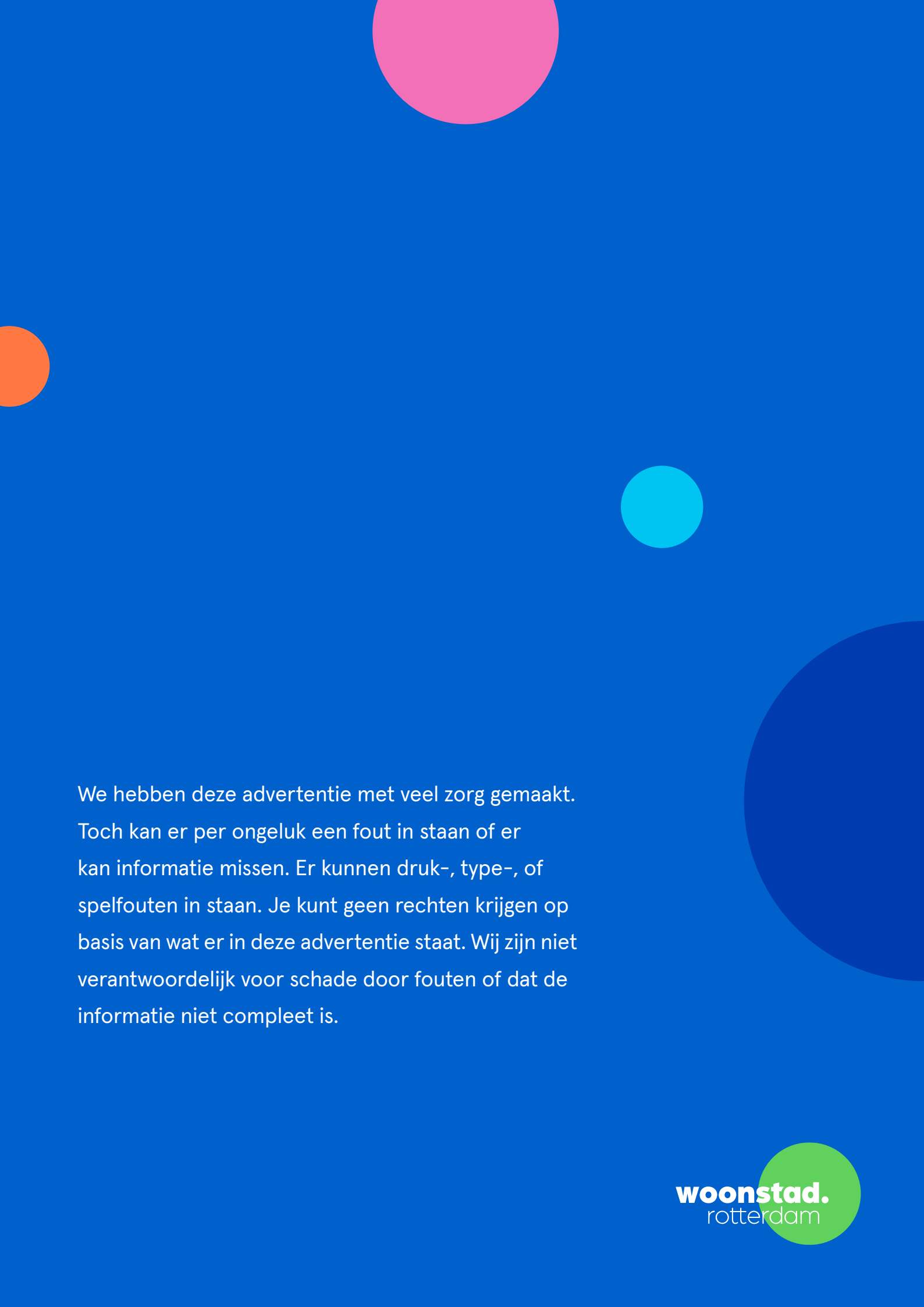
	Year 10 2016-17	Year 11 2017-18	Year 12 2018-19	Year 13 2019-20	Year 14 2020-21	Year 15 2021-22	Year 16 2022-23	Year 17 2023-24	Year 18 2024-25	Year 19 2025-26	Year 20 2026-27	Year 21 2027-28	Year 22 2028-29	Year 23 2029-30	Year 24 2030-31	Year 25 2031-32	Year 26 2032-33	Year 27 2033-34	Year 28 2034-35	Year 29 2035-36	Year 30 2036-37	Year 31 2037-38	Year 32 2038-39	Year 33 2039-40	Year 34 2040-41	Year 35 2041-42	Year 36 2042-43	Year 37 2043-44	Year 38 2044-45	Year 39 2045-46	Year 40 2046-47	Year 41 2047-48	Year 42 2048-49	Year 43 2049-50	Year 44 2050-51	Year 45 2051-52	Year 46 2052-53	Year 47 2053-54	Year 48 2054-55	Year 49 2055-56	Year 50 2056-57	Year 51 2057-58	Year 52 2058-59	Year 53 2059-60	Year 54 2060-61	Year 55 2061-62	Year 56 2062-63	Year 57 2063-64	Year 58 2064-65	Year 59 2065-66	Year 60 2066-67	Year 61 2067-68	Year 62 2068-69	Year 63 2069-70	Year 64 2070-71	Year 65 2071-72	Year 66 2072-73	Year 67 2073-74	Year 68 2074-75	Year 69 2075-76	Year 70 2076-77	Year 71 2077-78	Year 72 2078-79	Year 73 2079-80	Year 74 2080-81	Year 75 2081-82	Year 76 2082-83	Year 77 2083-84	Year 78 2084-85	Year 79 2085-86	Year 80 2086-87	Year 81 2087-88	Year 82 2088-89	Year 83 2089-90	Year 84 2090-91	Year 85 2091-92	Year 86 2092-93	Year 87 2093-94	Year 88 2094-95	Year 89 2095-96	Year 90 2096-97	Year 91 2097-98	Year 92 2098-99	Year 93 2099-00	Year 94 2100-01	Year 95 2101-02	Year 96 2102-03	Year 97 2103-04	Year 98 2104-05	Year 99 2105-06	Year 100 2106-07	Year 101 2107-08	Year 102 2108-09	Year 103 2109-10	Year 104 2110-11	Year 105 2111-12	Year 106 2112-13	Year 107 2113-14	Year 108 2114-15	Year 109 2115-16	Year 110 2116-17	Year 111 2117-18	Year 112 2118-19	Year 113 2119-20	Year 114 2120-21	Year 115 2121-22	Year 116 2122-23	Year 117 2123-24	Year 118 2124-25	Year 119 2125-26	Year 120 2126-27	Year 121 2127-28	Year 122 2128-29	Year 123 2129-30	Year 124 2130-31	Year 125 2131-32	Year 126 2132-33	Year 127 2133-34	Year 128 2134-35	Year 129 2135-36	Year 130 2136-37	Year 131 2137-38	Year 132 2138-39	Year 133 2139-40	Year 134 2140-41	Year 135 2141-42	Year 136 2142-43	Year 137 2143-44	Year 138 2144-45	Year 139 2145-46	Year 140 2146-47	Year 141 2147-48	Year 142 2148-49	Year 143 2149-50	Year 144 2150-51	Year 145 2151-52	Year 146 2152-53	Year 147 2153-54	Year 148 2154-55	Year 149 2155-56	Year 150 2156-57	Year 151 2157-58	Year 152 2158-59	Year 153 2159-60	Year 154 2160-61	Year 155 2161-62	Year 156 2162-63	Year 157 2163-64	Year 158 2164-65	Year 159 2165-66	Year 160 2166-67	Year 161 2167-68	Year 162 2168-69	Year 163 2169-70	Year 164 2170-71	Year 165 2171-72	Year 166 2172-73	Year 167 2173-74	Year 168 2174-75	Year 169 2175-76	Year 170 2176-77	Year 171 2177-78	Year 172 2178-79	Year 173 2179-80	Year 174 2180-81	Year 175 2181-82	Year 176 2182-83	Year 177 2183-84	Year 178 2184-85	Year 179 2185-86	Year 180 2186-87	Year 181 2187-88	Year 182 2188-89	Year 183 2189-90	Year 184 2190-91	Year 185 2191-92	Year 186 2192-93	Year 187 2193-94	Year 188 2194-95	Year 189 2195-96	Year 190 2196-97	Year 191 2197-98	Year 192 2198-99	Year 193 2199-00	Year 194 2200-01	Year 195 2201-02	Year 196 2202-03	Year 197 2203-04	Year 198 2204-05	Year 199 2205-06	Year 200 2206-07	Year 201 2207-08	Year 202 2208-09	Year 203 2209-10	Year 204 2210-11	Year 205 2211-12	Year 206 2212-13	Year 207 2213-14	Year 208 2214-15	Year 209 2215-16	Year 210 2216-17	Year 211 2217-18	Year 212 2218-19	Year 213 2219-20	Year 214 2220-21	Year 215 2221-22	Year 216 2222-23	Year 217 2223-24	Year 218 2224-25	Year 219 2225-26	Year 220 2226-27	Year 221 2227-28	Year 222 2228-29	Year 223 2229-30	Year 224 2230-31	Year 225 2231-32	Year 226 2232-33	Year 227 2233-34	Year 228 2234-35	Year 229
--	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	--------------

Oostervant
Type A.1.2 - Hnr 31, 35, 39
84,6 m2



De afgebeelde tekeningen en plattegronden zijn impressies en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Getoonde meubels en keukenapparatuur behoren niet tot het gehuurde





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.