

Te huur

Type A.2.1 Duivenvoordestraat
3021PA Middelland

€ 1.199

Per maand

woonstad.
rotterdam





Appartement



1e verdieping



84.8 – 86.5m²



4 kamers

Omschrijving

A.2.1

Nieuwbouw Duivenvoordestraat: verhuur middenhuurwoningen!

Deze 20 nieuwbouwappartementen op de 1e verdieping of 2e verdieping zijn allemaal vierkamerwoningen.

De appartementen hebben een woonkamer met open keuken, 3 slaapkamers, ruime badkamer, aparte toiletruimte met zwevend toilet en een ruime binnenberging. Het woonoppervlakte varieert van 84,8 m² tot 86,5 m². Elke woning heeft een balkon met zonligging op het westen.

Er is een gemeenschappelijke tuin aan de achterzijde van het gebouw en een fietsenstalling voor de bovenwoningen. De twee grote entreehallen hebben ieder een eigen lift.

De woningen zijn goed geïsoleerd zodat ze koeler blijven in de zomer en in de winter warmer blijven. Dit scheelt energie. We sluiten de woningen ook aan op stadsverwarming. Daardoor is er geen gas meer nodig om de woning en het water te verwarmen. De woonkamer en slaapkamers hebben vloerverwarming. De badkamer heeft een elektrische handdoekradiator.

Wil je weten hoe de woningen van binnen afgewerkt zijn? Dit kan je terug vinden bij de download: Afwerkingsniveau Oostervant.

Huur is exclusief:

Servicekosten ca. € 67,80 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.

Kenmerken:

Type ruimte: appartementen op 1e of 2e verdieping

Kamers: 4 kamers (incl. woonkamer)

Inpandige berging

Bouwtype: Nieuwbouw

Parkeren:

Let op: De gemeente Rotterdam geeft voor maar een beperkt aantal woningen een parkeervergunning af. Hier worden door de gemeente geen uitzonderingen op gemaakt. Woonstad Rotterdam heeft geen invloed op het parkeerbeleid van de gemeente Rotterdam. Op de prijslijst is terug te vinden bij welke adressen het mogelijk is om een parkeervergunning aan te vragen.

Adressen beschikbare woningen:

Duivenvoordestraat 17A, 17B, 17C, 17D, 17E, 17F, 21A, 21B, 21C, 21D, 21E, 21F, 45A, 45B, 45C, 45D, 49A, 49B, 49C, 49D

Huurvoorwaarden:

- De middenhuurwoningen zijn voor meerpersoonshuishoudens (minimaal 2 personen, kinderen tellen mee).
- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer zijn: een geregistreerd jaarinkomen 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door UWV van minimaal € 68.858 en maximaal € 93.531.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- In de huurvoorwaarden en spelregels Oostervant fase 1: nieuwbouw Duivenvoordestraat leggen wij uit waar je aan moet voldoen en hoe wij de woningen toewijzen.

Reageren:

De reactietermijn start op 14 september 2026 en de sluiting is op 5 oktober 2026 om 23:59 uur. Binnen deze periode moet je via de website aangegeven hebben naar welke woningen je voorkeur uitgaat. Een loting bepaalt aan wie we de woningen toewijzen. We kijken dus niet naar wie het eerste heeft gereageerd.

Om te reageren maak je een MyQii profiel aan. Zo kan je op een veilige manier je gegevens met ons delen. Om teleurstelling te voorkomen, adviseren wij wel om niet tot het allerlaatste moment te wachten met het aanmaken van dit MyQii profiel.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4 kamers
Oppervlakte	84.8 - 86.5m ²
Woonlaag	1e verdieping
Energielabel	A++

Huur en contract

Beschikbaar per	01 januari 2027
Huurprijs	€ 1.199,00

Locatie

Type A.2.1 Duivenvoordestraat

Duivenvoordestraat

3021PA, Middelland, Rotterdam



Foto's



Legend
Aankomst verdieping

1.000

2.000

3.000

4.000

5.000

6.000

7.000

8.000

9.000

10.000

11.000

12.000

13.000

14.000

15.000

16.000

17.000

18.000

19.000

20.000

21.000

22.000

23.000

24.000

25.000

26.000

27.000

28.000

29.000

30.000

31.000

32.000

33.000

34.000

35.000

36.000

37.000

38.000

39.000

40.000

41.000

42.000

43.000

44.000

45.000

46.000

47.000

48.000

49.000

50.000

51.000

52.000

53.000

54.000

55.000

56.000

57.000

58.000

59.000

60.000

61.000

62.000

63.000

64.000

65.000

66.000

67.000

68.000

69.000

70.000

71.000

72.000

73.000

74.000

75.000

76.000

77.000

78.000

79.000

80.000

81.000

82.000

83.000

84.000

85.000

86.000

87.000

88.000

89.000

90.000

91.000

92.000

93.000

94.000

95.000

96.000

97.000

98.000

99.000

100.000

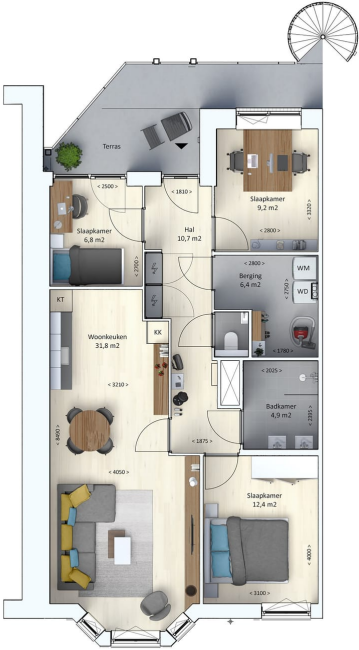
Oostervant
Type A.2.1 - Hnr 21D, 45C, 49C
86,5 m2



De afgebeelde tekeningen en plattegronden zijn impressies en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Getoonde meubels en keukenapparatuur behoren niet tot het gehuurde



Oostervant
Type A.2.1 - Hnr 21C, 45D, 49D
86,5 m2



De afgebeelde tekeningen en plattegronden zijn impressies en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Getoonde meubels en keukenapparatuur behoren niet tot het gehuurde



Foto's

Oostervant

Type A.2.1 - Hnr 17D, 45A
84,8 m²



De afgebeelde tekeningen en plattegronden zijn impressies en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Getoonde meubels en keukensapparatuur behoren niet tot het gehuurde



Oostervant

Type A.2.1 - Hnr 17C, 45B
84,8 m²



De afgebeelde tekeningen en plattegronden zijn impressies en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Getoonde meubels en keukensapparatuur behoren niet tot het gehuurde



Oostervant

Type A.2.1 - Hnr 17B, 17F, 21B, 21F, 49A
84,8 m²



De afgebeelde tekeningen en plattegronden zijn impressies en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Getoonde meubels en keukensapparatuur behoren niet tot het gehuurde



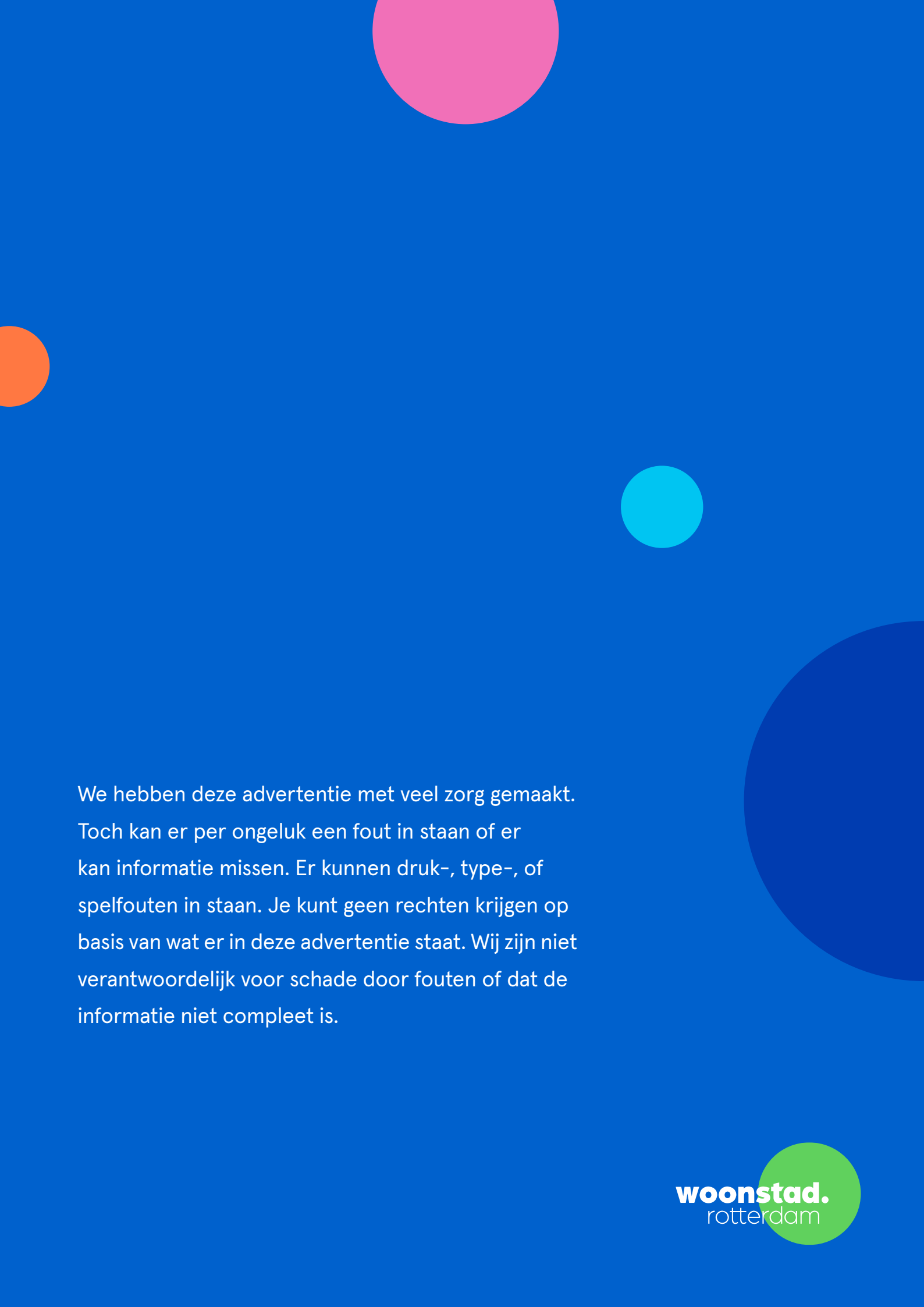
Oostervant

Type A.2.1 - Hnr 17A, 17E, 21A, 21E, 49B
84,8 m²



De afgebeelde tekeningen en plattegronden zijn impressies en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Getoonde meubels en keukensapparatuur behoren niet tot het gehuurde





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.