

Te huur

Type A.1.1 Duivenvoordestraat
3021PA Middeland

€ 1.228,07

Per maand

woonstad.
rotterdam





Appartement



1e verdieping



84.6m²



4 kamers

Omschrijving

Woningtype A.1.1

Oostervant fase 1: Nieuwbouw Duivenvoordestraat

Vierkamerappartementen voor de middenhuur

Deze nieuwbouwappartementen op de begane grond zijn allemaal vierkamerwoningen.

De appartementen hebben 3 slaapkamers en zijn ruim 84,6 m². Elke woning heeft een terras/balkon met zonligging op het Westen.

Er is een gemeenschappelijke tuin aan de achterzijde van het gebouw. De begane grond woningen hebben een privé berging die bereikbaar is via de gemeenschappelijke tuin en makkelijk bereikbaar is via de trap bij het balkon.

De woningen zijn goed geïsoleerd zodat ze koeler blijven in de zomer en in de winter warmer blijven. Dit scheelt energie. We sluiten de woningen ook aan op stadsverwarming. Daardoor is er geen gas meer nodig om de woning en het water te verwarmen. De woonkamer en slaapkamers hebben vloerverwarming. De badkamer heeft een elektrische handdoekradiator.

Wil je weten hoe de woningen van binnen afgewerkt zijn? Dit kan je terug vinden bij de download: Afwerkingsniveau Oostervant

Huur is exclusief:

Servicekosten ca. € 52,80 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.

Kenmerken:

Type ruimte: Begane grond woningen

Kamers: 4 kamers (incl. woonkamer)

Inpandige berging en buiten berging

Bouwtype: Nieuwbouw

Parkeren:

Let op: De gemeente Rotterdam geeft voor maar een beperkt aantal woningen een parkeervergunning af. Hier worden door de gemeente geen uitzonderingen op gemaakt. Woonstad Rotterdam heeft geen invloed op het parkeerbeleid van de gemeente Rotterdam. Op de prijslijst is terug te vinden bij welke adressen het mogelijk is om een parkeervergunning aan te vragen.

Adressen beschikbare woningen:

Duivenvoordestraat 5, 7, 9, 11, 13, 15, 57, 59, 61, 63

Huurvoorwaarden:

- De middenhuurwoningen zijn voor meerpersoonshuishoudens (minimaal 2 personen, kinderen tellen mee).
- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer zijn: een geregistreerd jaarinkomen 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door UWV van minimaal € 68.858 en maximaal € 93.531.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- In de huurvoorwaarden en spelregels Oostervant fase 1: nieuwbouw Duivenvoordestraat leggen wij uit waar je aan moet voldoen en hoe wij de woningen toewijzen.

Reageren:

De reactietermijn start op 14 september 2026 en de sluiting is op 5 oktober 2026 om 23:59 uur. Binnen deze periode moet je via de website aangegeven hebben naar welke woningen je voorkeur uitgaat. Een loting bepaalt aan wie we de woningen toewijzen. We kijken dus niet naar wie het eerste heeft gereageerd.

Om te reageren maak je een MyQii profiel aan. Zo kan je op een veilige manier je gegevens met ons delen. Om teleurstelling te voorkomen, adviseren wij wel om niet tot het allerlaatste moment te wachten met het aanmaken van dit MyQii profiel.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4 kamers
Oppervlakte	84.6m ²
Woonlaag	1e verdieping
Energielabel	A++

Huur en contract

Beschikbaar per	01 januari 2027
Huurprijs	€ 1.228,07

Locatie

Type A.1.1 Duivenvoordestraat

Duivenvoordestraat

3021PA, Middelland, Rotterdam



Foto's



Godsvant
Aanzicht voorgeweld

[illegible]

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

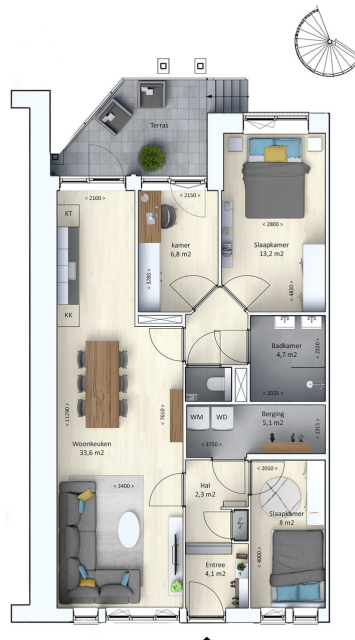
Oostervant
Type A.1.1 - Hnr 5, 9, 13, 57, 61
84,6 m2



De afgebeelde tekeningen en plattegronden zijn impressies en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Getoonde meubels en keukenapparatuur behoren niet tot het gehuurde

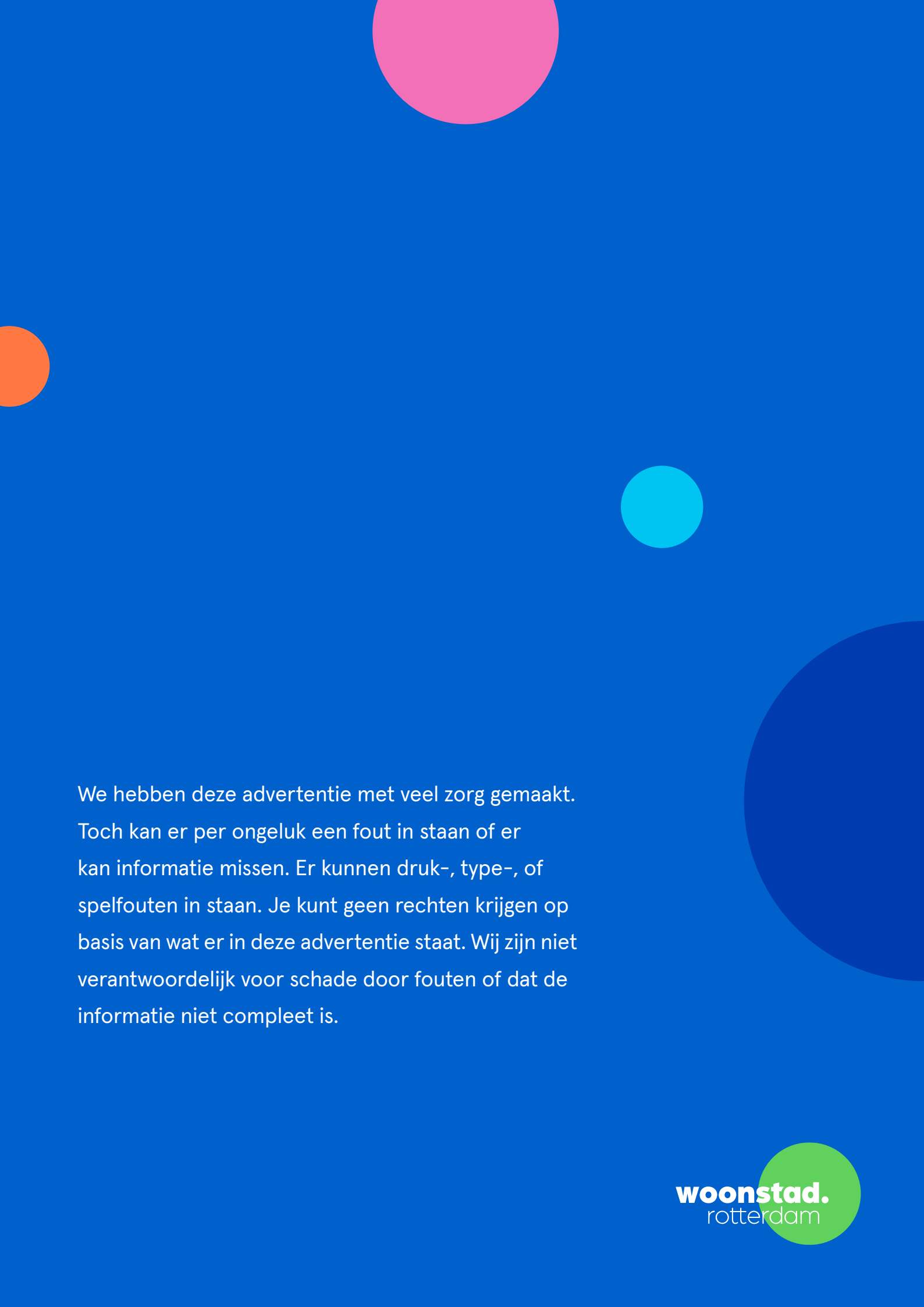


Oostervant
Type A.1.1 - Hnr 7, 11, 15, 59, 63
84,6 m2



De afgebeelde tekeningen en plattegronden zijn impressies en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Getoonde meubels en keukenapparatuur behoren niet tot het gehuurde





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.