

Te huur

Welschapstraat 13
3045 XE Zestienhoven

€ 932,93
Per maand

woonstad.
rotterdam





Appartement



Begane grond

Omschrijving

Let op: de bezichtiging is ingepland op maandag 31-08-2026 om 14:15 uur, de eerste 3 kandidaten ontvangen een uitnodiging per email.

Je komt binnen via je eigen voordeur aan de straatkant. In de gang vind je het toilet, de meterkast, de trap naar de slaapverdieping en de wasmachine aansluiting. De doorzon woonkamer heeft laminaat, welke je overneemt. Deze behoort niet tot het gehuurde. Via de woonkamer heb je toegang tot de open keuken met een tegelvloer. De keuken heeft inbouw apparatuur welke niet tot het gehuurde behoort, deze neem je ook over. Via de keuken heb je toegang tot de tuin met houten schuur. Op de boven verdieping zijn 3 slaapkamers en een badkamer met wastafel, een glazen douchescherm en 2e toilet.

Boodschappen kan je doen op de Burg. Baumannlaan, met diverse supermarkten en de weekmarkt op vrijdag. OV op loopafstand. Heb jij groene vingers? en ben je nieuwsgierig geworden? Reageer op de advertentie en ik hoop je te mogen uitnodigen voor de bezichtiging!

Als je de uitnodiging per email hebt ontvangen, zorg er dan voor dat je de volgende papieren meeneemt naar de bezichtiging: legitimatiebewijs, inkomensverklaring 2024 en/of 2025(ook als je of jouw partner geen inkomen had), jaaropgave en 3 recente loon/uitkeringsspecificaties van jezelf en alle meeverhuizende personen.

Zorg je er voor dat alle BSN nummers onzichtbaar zijn gemaakt?

Huur je op dit moment al een woning, dan heb je ook een verhuurdersverklaring nodig. Woon je niet in Rotterdam? Dan is een historisch uittreksel uit het bevolkingsregister noodzakelijk. Als je de papieren tijdens de bezichtiging niet bij je hebt, kom je niet in aanmerking. Screening maakt mogelijk deel uit van de toewijzing.

Misschien kom je in aanmerking voor huurtoeslag. Maak een proefberekening huurtoeslag via www.belastingdienst.nl

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1965
Energielabel	C

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 932,93
Bruto huurprijs	€ 932,93
Prijs subsidie	€ 932,93
Servicekosten	€ 8,80

Locatie

Welschapstraat 13
3045 XE, Zestienhoven, ROTTERDAM



Foto's



Foto's

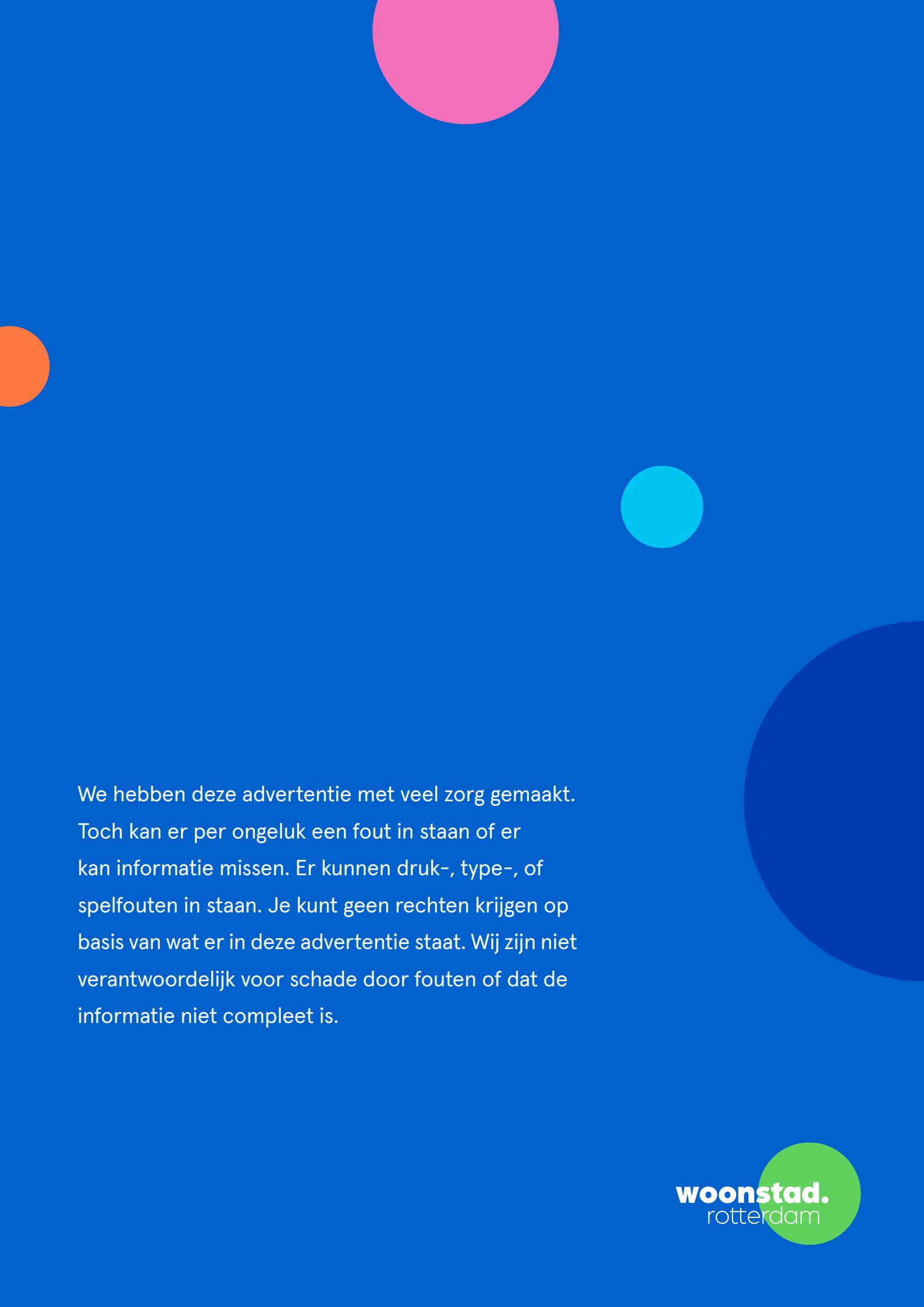


Foto's



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.