

Te koop

Nassauhaven 264
3071 JK Feijenoord

€ 330.000
Koopprijs

woonstad.
rotterdam





Appartement



3e verdieping



89m²



4 kamers

Omschrijving

In de wijk Feijenoord hebben wij een leuk gelegen 4-kamer hoek-appartement nu beschikbaar. Het appartement is gelijkvloers, beschikt over 3 ruime slaapkamers, heeft veel lichtinval door de hoekligging en is ruim van opzet. Vanuit deze centraal gelegen locatie heb je alle voorzieningen en uitvalswegen in de buurt. Bezoek de Entrepothaven met alle leuke restaurantjes, of loop lekker langs de Oranjeboomstraat en de Vuurplaat voor al je dagelijkse boodschappen. Zie jij jezelf al wonen op deze pracht locatie?

Kom naar het open huis op donderdag 27 augustus tussen 16.30 en 17.30 uur en neem een kijkje in de woning. Je hoeft hiervoor geen afspraak te maken.

Bijzonderheden:

Entree portiek; brievenbussen en trappenhuis

3e etage (4e woonlaag);

Ruime hal/entree van ca 10 m2 met toegang tot alle vertrekken

Riante woonkamer van ca 29 m2 met direct toegang tot het balkon van ca. 5 m2 gelegen op het westen

Dichte keuken van ca 11 m2 voorzien van eenvoudig keukenblok (lichte shade)

Drie ruime slaapkamers van ca 9 m2, 9 m2 en 15 m2

De badkamer is toegankelijk vanaf de hal en voorzien van een wastafel, radiator, douchehoek en wasmachine aansluiting, deze ruimte is toe aan een renovatiebeurt.

De cv-ketel is van het merk Intergas met bouwjaar ca. 2016

Aparte prive berging aanwezig van ca 5 m2 in de onderbouw

Goed om te weten:

Verkoop betreft eigen grond/volle eigendom (levering bloot-eigendom) met vraagprijs

Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders

Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen

Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris

Een levendige, multiculturele wijk waar elke twee weken het gejuich uit Stadion Feyenoord te horen is. Het is er rauw en stads, maar ook rustig en groen. Met een mooi park voor de deur en de Maas om de hoek. Samen met je burens creëer je hier een gezellige buurt. Een plek waar de deur altijd open staat en je met elkaar de BBQ aansteekt.

Dwars door de wijk loopt straat de Oranjeboomstraat, vernoemd naar de brouwerij die er ooit zat. Deze straat geeft het multiculturele karakter van de wijk weer met zijn verschillende slagers, bakkers en groente zaken.

Je hebt ruime keus uit verschillende basisscholen, kinderdagverblijven en peuterspeelzalen in de wijk. Dankzij treinstation Rotterdam-Zuid is er een snelle verbinding met het centrum en de rest van Rotterdam-Zuid. Ook ben je vanuit de wijk Feyenoord binnen 10 minuten op de A16.

Ook in de buurt: Stadion Feyenoord, bioscoop Pathé en mooi uitzicht op de Maas.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4 kamers
Oppervlakte	89m ²
Woonlaag	3e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1990
Energie label	B

Contact

Naam	Güner Simsek
E-mail	guner.simsek@woonstadrotterdam.nl

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 330.000,00
Type prijs	Kosten koper
VvE bijdrage	€ 232,38 per maand

Locatie

Nassauhaven 264
3071 JK, Feijenoord, ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

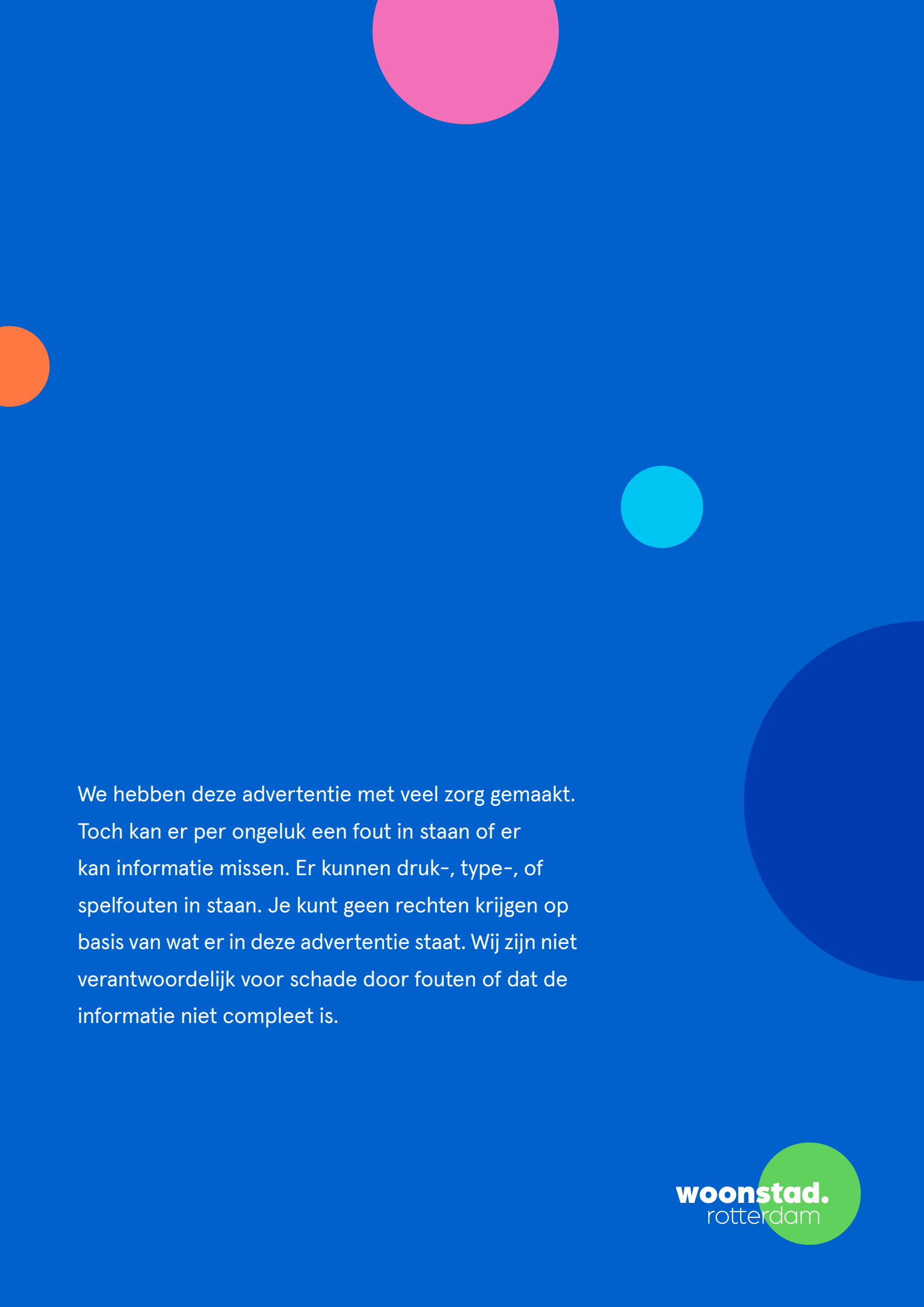


Foto's





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.