

Te koop

Kokerstraat 29
3074 XA Hillesluis

€ 307.500
Koopprijs

woonstad.
rotterdam





Appartement



Begane grond



96m²



5 kamers

Omschrijving

Wij hebben een leuke en ruime 4-kamer (voorheen 5 kamer) benedenwoning nu beschikbaar op Zuid! Deze woning heeft 3 slaapkamers naast een aparte eetkamer, is ruim van opzet, praktisch ingedeeld en heeft een enorme tuin over de gehele breedte waar je veel plezier aan zult hebben als je groene vingers hebt.

Het appartement is gelegen in de wijk Hillesluis en nabij alle voorzieningen en uitvalswegen in de wijk! Het complex valt onder de MVE onderhoudsgarantie en beschikt tevens over een afgesloten binnentuin. Benieuwd?

Kom naar het open huis op woensdag 26 augustus tussen 16.30 en 17.15 uur. Je hoeft hiervoor geen afspraak te maken en bent van harte welkom.

Bijzonderheden:

Begane grond: Eigen entree, meterkast, gang en toegang tot alle vertrekken in de woning.

Lichte en ruime woonkamer van ca. 24 m²

Ruime dichte keuken van ca. 11 m² en met een aparte eetkamer van ca. 10 m² (voorheen slaapkamer), vanuit de keuken heb je toegang tot de tuin van ca. 25 m² gelegen op het noorden

Slaapkamer 1, is ca. 11 m² en gelegen aan de straatzijde

Slaapkamer 2, is ca. 8 m² en gelegen aan de achterzijde

Slaapkamer 3, is ca. 7 m² en gelegen aan de achterzijde

Badkamer van ca. 4 m² met eenvoudig sanitair en voorzien van wastafel, radiator, wasautomaataansluiting

en douchehoek

Kast met cv-ketel opstelling, mechanische ventilatie box en wasautomaat aansluiting, de cv-ketel is van het merk Intergas met bouwjaar ca. 2025

De woning heeft een schuur in de tuin van ca. 8 m2 en vanuit de tuin is de afgesloten binnentuin bereikbaar

Goed om te weten:

Verkoop betreft een vaste prijs met eeuwigdurend afgekochte (onder) Erfpacht alsmede canon

Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders

Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen

Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris

Er is een voorrangsregeling van toepassing

Hillesluis is een stadswijk uit de jaren '20 en '30. Door de arbeidskrachten in de havens begin vorige eeuw werd Hillesluis een arbeiderswijk. De Winkelboulevard Zuid, de langste winkelstraat van Rotterdam, gaat dwars door de wijk. Hillesluis kenmerkt zich door smalle en dichtbebouwde straten afgewisseld met groene zones. Voor kinderen is er veel te doen, skaten in het West-Varkensoordsepark of voetballen op het Cruyff Court en kinderen is er speelboerderij Odilia of sportspeeltuin Hillesluis.

Je hebt ruime keus uit verschillende basisscholen; van openbare tot islamitische en protestants-christelijke. Er zijn ook meerdere kinderdagverblijven en peuterspeelzalen in de wijk. In de wijk vind je ook een gezondheidscentrum.

Binnen 15 minuten ben je met de tram in hartje centrum Rotterdam. Verder lopen verschillende bus- en tramlijnen door de wijk die je naar omliggende wijken en naar Centraal Station Rotterdam brengen.

Ook in de buurt: Afrikaandermarkt, Ahoy Rotterdam, Stadion de Kuip, bioscoop Pathe, Zuiderpark

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	5 kamers
Oppervlakte	96m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1924
Energie label	B

Contact

Naam	Güner Simsek
E-mail	guner.simsek@woonstadrot-terdam.nl

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 307.500,00
Type prijs	Vaste prijs
VvE bijdrage	€ 149,33 per maand

Locatie

Kokerstraat 29
3074 XA, Hillesluis, ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



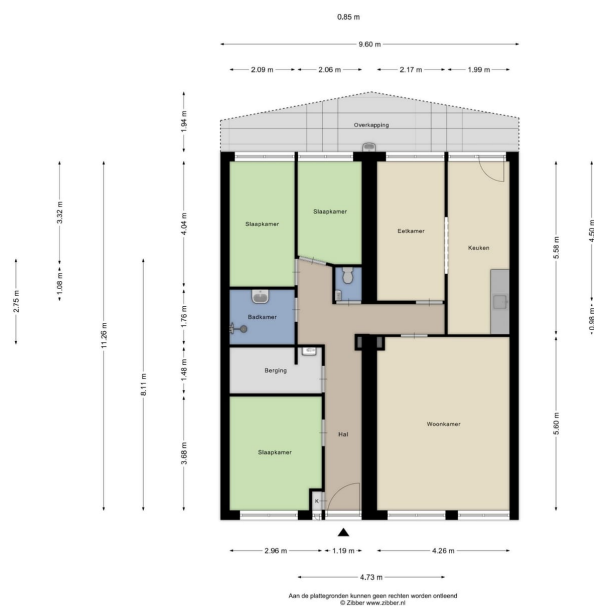
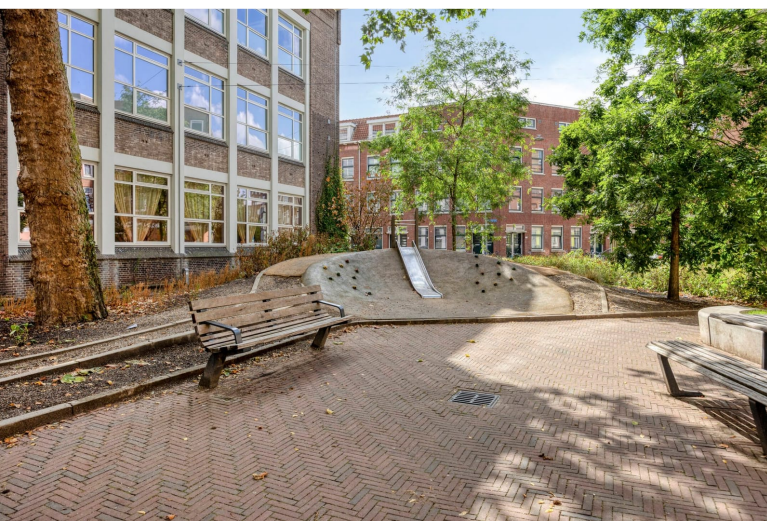
Foto's



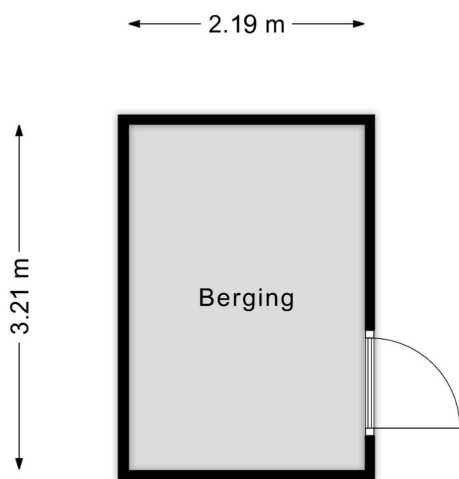
Foto's



Foto's

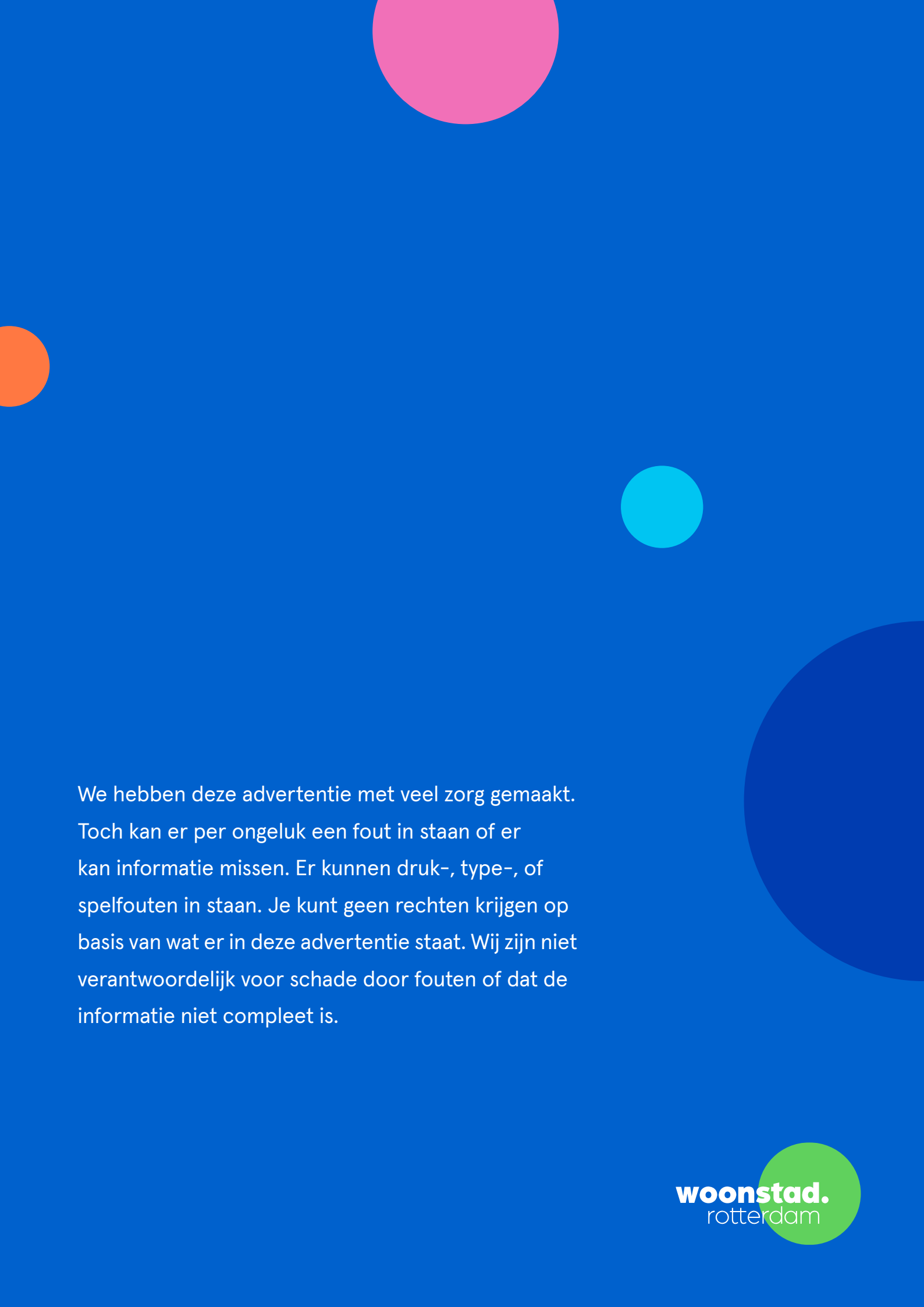


Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.