

Te koop

Friesestraat 29
3074 TC Hillesluis

€ 270.000
Koopprijs

woonstad.
rotterdam





Appartement



1e verdieping



84m²



3 kamers

Omschrijving

Deze bovenwoning is verdeeld over 3 lagen, bevindt zich in de wijk Hillesluis en ligt pal bij een groen binnenterrein. De woning is praktisch ingedeeld en heeft naast een ruime woonkamer een aparte erker die als eetkamer is in te richten. Vanuit de woonkamer kijk je vrij uit op het groene binnenterrein. Kortom, deze woning heeft veel potentie om er een leuke woning van te maken. De woning is nabij alle voorzieningen en uitvalswegen in de wijk! Benieuwd?

Kom naar het open huis op woensdag 26 augustus tussen 15.30 en 16.15 uur. Je hoeft hiervoor geen afspraak te maken en bent van harte welkom.

Bijzonderheden:

Begane grond:

Eigen entree, meterkast, opbergruimte achter de trapopgang en trap naar woonetage.

1e etage;

Overloop met toegang tot de woonkamer, keuken en erker.

De lichte en ruime woonkamer van ca. 20 m² heeft openslaande ramen en is gelegen op het noorden.

De erker van ca. 16 m² is gelegen aan de straatzijde (op het zuiden) en in te delen als eetkamer.

De open keuken bevindt zich in het midden en daardoor makkelijk te bereiken vanuit beide ruimten.

2e etage;

Overloop van ca. 4 m2 met lichtkoepel, toilet, badkamer, cv-kast van ca. 2 m2 met wasmachine aansluiting en mechanische ventilatie box. De cv-ketel is van het merk Remeha Avanta met bouwjaar ca. 2009.

Slaapkamer 1, is ca. 15 m2 en gelegen aan de achterzijde

Slaapkamer 2, is ca. 10 m2 en gelegen aan de straatzijde

De badkamer van ca. 4 m2 heeft een eenvoudig sanitair en is voorzien van wastafel, radiator en douchehoek.

Let op: deze woning heeft geen buitenruimte en geen prive berging

Goed om te weten:

Vrije verkoop met eigen grond.

Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders

Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen

Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris

Er is een voorrangsregeling van toepassing

Hillesluis is een stadswijk uit de jaren '20 en '30. Door de arbeidskrachten in de havens begin vorige eeuw werd Hillesluis een arbeiderswijk. De Winkelboulevard Zuid, de langste winkelstraat van Rotterdam, gaat dwars door de wijk. Hillesluis kenmerkt zich door smalle en dichtbebouwde straten afgewisseld met groene zones. Voor kinderen is er veel te doen, skaten in het West-Varkensoordsepark of voetballen op het Cruyff Court en kinderen is er speelboerderij Odilia of sportspeeltuin Hillesluis.

Je hebt ruime keus uit verschillende basisscholen; van openbare tot islamitische en protestants-christelijke. Er zijn ook meerdere kinderdagverblijven en peuterspeelzalen in de wijk. In de wijk vind je ook een gezondheidscentrum.

Binnen 15 minuten ben je met de tram in hartje centrum Rotterdam. Verder lopen verschillende bus- en tramlijnen door de wijk die je naar omliggende wijken en naar Centraal Station Rotterdam brengen.

Ook in de buurt: Afrikaandermarkt, Ahoy Rotterdam, Stadion de Kuip, bioscoop Pathe, Zuiderpark

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Oppervlakte	84m ²
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1927
Energie label	A

Contact

Naam	Güner Simsek
E-mail	guner.simsek@woonstadrotterdam.nl

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 270.000,00
Type prijs	Vaste prijs
VvE bijdrage	€ 0,00 per maand

Locatie

Friesestraat 29
3074 TC, Hillesluis, ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



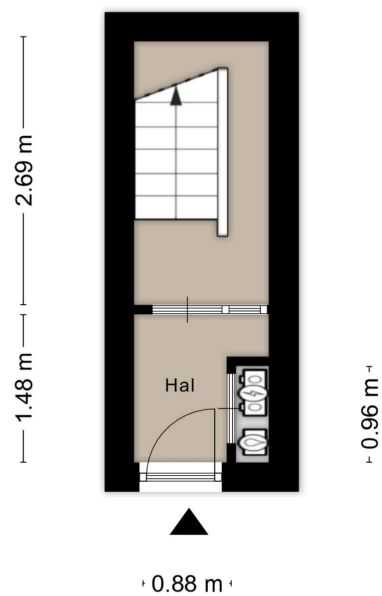
Foto's



Foto's

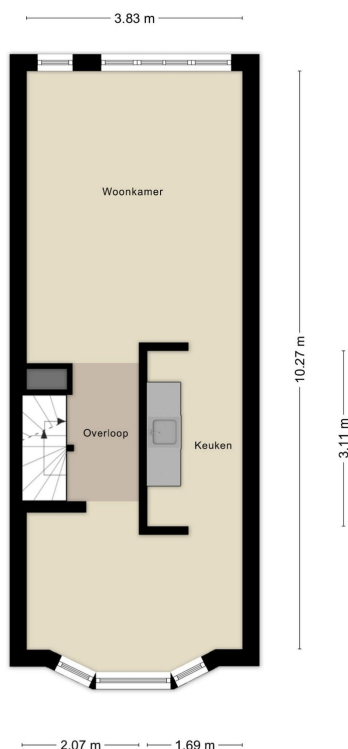


1.33 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

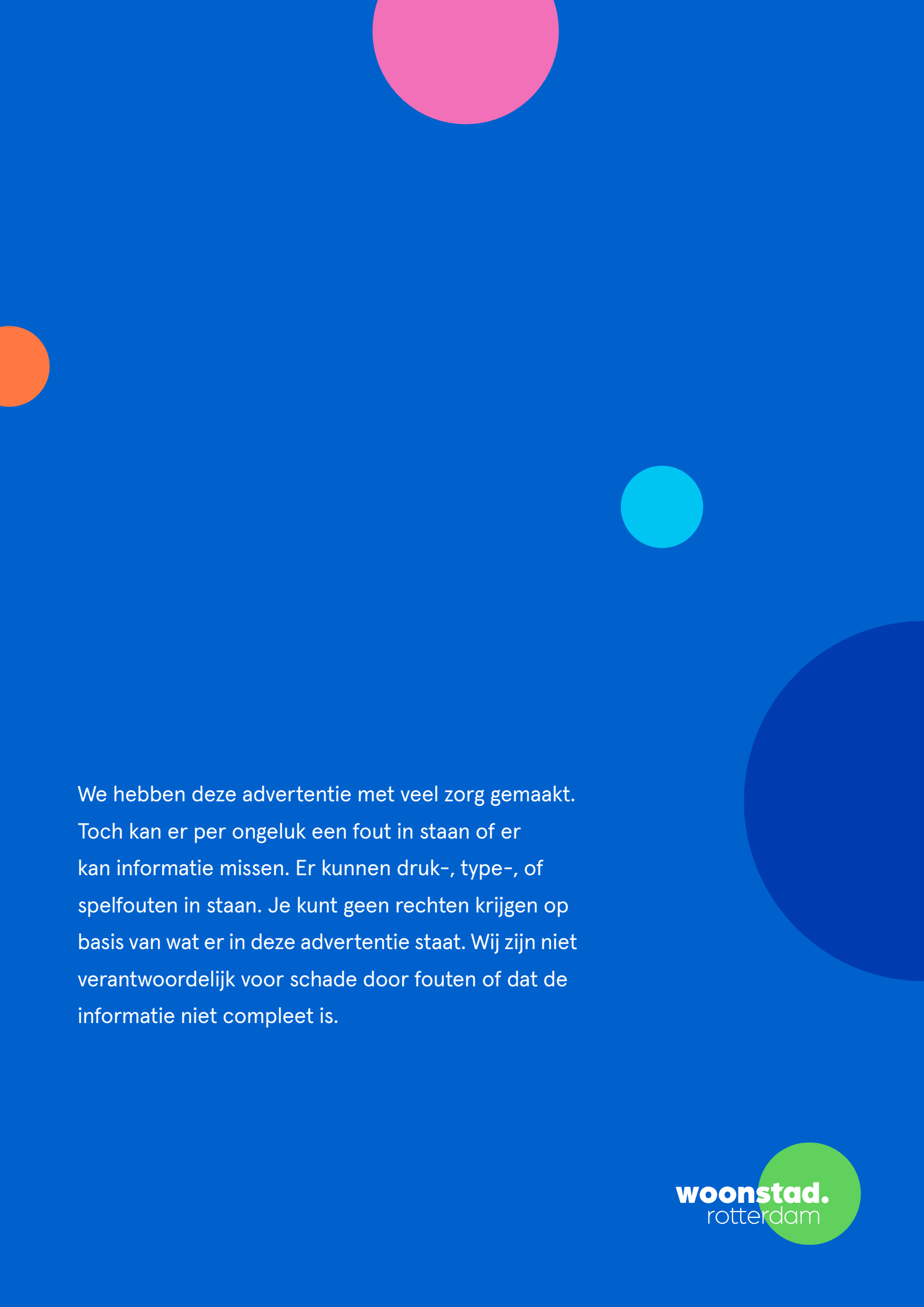


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.