

Te huur

Chris Bennekerslaan 32L
3061 ED Kralingen-West

€ 713,02
Per maand

woonstad.
rotterdam





Appartement



2 kamers

Omschrijving

Mooie 2 kamerwoning op de 2e etage met loggia.

Kralingen staat bekend om zijn gezelligheid, er is dan ook van alles te doen in deze omgeving. De straten in Kralingen zitten vol met lokale restaurants, cafés en plekken om heerlijk te lunchen. Daarnaast is er genoeg keuze uit voorzieningen als supermarkten, slagers en bakkers om de dagelijks boodschappen te halen.

De prachtige combinatie van stedelijke drukte en rustige natuur maakt Kralingen een ideale woonomgeving voor gezinnen, een gezinshuishoudens, jong en oud. Op een zonnige zomerdag is het heerlijk om langs de Kralingse Plas te lopen of zitten. Verder biedt de groene omgeving van het Kralingse Bos, het Rozenburg Park en het Arboretum Trompenburg een interessante plek om te genieten van de mooie natuur.

Voor de tandarts, huisarts, fysiotherapeut of apotheek hoeft je niet ver te reizen. De gezondheidszorg in Kralingen is uitstekend geregeld!

LET OP:

Aan veel van onze woningen dient nog zelf geklust te worden, denk aan het witten van het plafond en het verwijderen van behang en verven van radiatoren. Deze werkzaamheden worden niet door Woonstad Rotterdam uitgevoerd.

De genoemde huurprijzen en advertentietekst zijn onder voorbehoud van eventuele huurstijgingen en fouten.

Seniorencomplex

Bestemd voor huishoudens in de leeftijdscategorie vanaf 65 jaar, waarbij inwonende (klein)kinderen niet zijn toegestaan.

VERPLICHTE DOCUMENTEN

Inkomensverklaring

Bij het reageren op deze woning kunt u uw inkomensverklaring van de belastingdienst direct delen via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kiest u hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als pdf document in uw Woonnet-Rijnmond account.

Overige documenten

Om uw inschrijving goed te kunnen verwerken is het van belang dat de volgende aanvullende informatie van u en uw gezinsleden voor de verhuurder beschikbaar is, upload deze in uw Woonnet-Rijnmond account:

- Verhuurdersverklaring (niet ouder dan 3 maanden)
- Uittreksel BRP (alleen indien u buiten Rotterdam woont)
- Beschikking bewindvoering (indien van toepassing)

Tijdens de bezichtiging wordt u gevraagd zich te legitimeren. Mocht u zelf niet bij de bezichtiging aanwezig kunnen zijn, dan is een machtiging van belang.

Zelfstandig ondernemer

Bent u zelfstandig ondernemer, upload dan een door uw accountant opgestelde winst- en verliesrekening.

Recente inkomensverandering

Is er bij u sprake van een recente inkomensafname of inkomenstoename, upload dan ook recente jaaropgave(n) en/of drie recente salarisstroken.

Let op: heeft u deze documenten niet bij u tijdens de bezichtiging (online/digitaal en/of op papier) dan kunnen wij u de woning helaas **NIET** aanbieden en kunt u de woning **NIET** bezichtigen.

DISCLAIMER

De huurprijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen.

Foto's zijn een impressie van de woning en omgeving. Er kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	2 kamers
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1993
Energielabel	A

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 713,02
Bruto huurprijs	€ 713,02
Prijs subsidie	€ 713,02
Servicekosten	€ 82,74

Locatie

Chris Bennekerslaan 32L
3061 ED, Kralingen-West, ROTTERDAM



Foto's

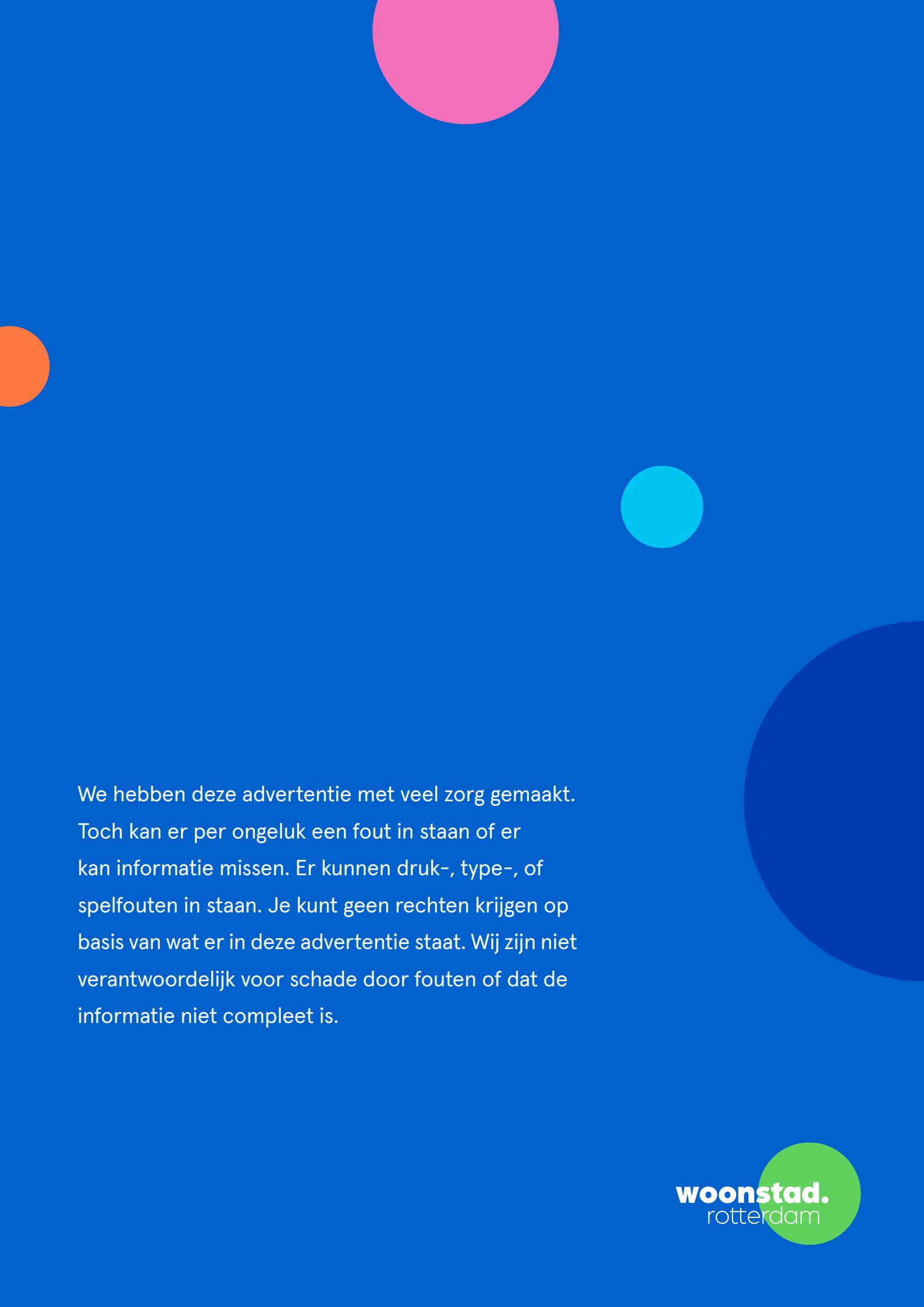


Foto's



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.