

Te koop

Zijdewindestraat 86
3014 NW Oude Westen

€ 355.000

Koopprijs

woonstad.
rotterdam





Appartement



1e verdieping



83m²



4 kamers

Omschrijving

Deze woning is gelegen op de eerste verdieping en heeft een mooie ruime woonkamer met een half-open keuken, een badkamer met apart toilet, 3 slaapkamers en twee balkons. Ook is er nog een eigen berging op de begane grond. Dankzij de praktische indeling en de aanwezige ruimte zijn er volop mogelijkheden om de woning naar wens in te richten.

Het appartement is gelegen in de wijk Oude Westen, een wijk waarin je rasechte Rotterdammers, internationale studenten, jonge ondernemers en gezinnen vindt. Het openbaar vervoer (tram, metro, trein en bus), sportgelegenheden en diverse uitgaansgelegenheden bevinden zich op loopafstand.

Bijzonderheden

Begane grond:

- Portiekingang met trappenhuis, brievenbussen en bellentableau
- Eigen berging van ca 6 m2 op de begane grond

1e verdieping:

- Entree/hal van ca 7 m2 met toegang tot alle vertrekken
- Ruime woonkamer van ca 25 m2 met veel lichtinval
- Keuken van ca 11 m2 en toegang tot een klein balkon aan de voorzijde
- 3 slaapkamers van ca 12, 9 en 9 m2

- Badkamer van ca 3 m2 met douchehoek, wastafel en wasmachine aansluiting
- Apart toilet met fonteintje
- Technische ruimte van ca 2 m2 met cv ketel (Intergas 2019)
- Klein balkon aan de voorzijde van ca 2 m2 gelegen op het westen
- Groot balkon aan de achterzijde van ca 8 m2 gelegen op het oosten

Goed om te weten

- De woning heeft een vaste prijs en eigen grond (bloot eigendom)
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij een projectnotaris
- Er geldt een Voorrangsregeling

In het Oude Westen is altijd iets te beleven, voor iedereen. Zo verschillend als je burens hier zijn, zo verschillend is de omgeving. Je vindt hier gezellige winkelstraten vol bijzondere winkels. Het barst er ook van de cafés, clubs en kleine concertpodia. En als je 's avonds geen zin hebt om te koken is er volop keuze in je eigen wijk. Of je nu van Chinees, Surinaams, een patatje of een maaltijdsalade houdt. En ook voor een museumbezoek hoef je de wijk niet uit: het Nederlands Architectuurinstituut en Boijmans van Beuningen liggen op loopafstand. Houd je meer van rust? In het Oude Westen vind je ook genoeg rustige straten en pleintjes en een wijkpark.

Je kinderen kunnen onbezorgd spelen in de grote speeltuin op het Weena of in een van de vele andere speeltuintjes in de wijk. Of ze nemen een duik in zwembad de Oostervant. Je hebt ruime keus uit basisscholen in de wijk en in de verdere omgeving. En er zijn verschillende mogelijkheden voor kinderopvang in de wijk. Het Oude Westen heeft een eigen gezondheidscentrum met huisartsen, tandartsen en fysiotherapeuten. En er is een apotheek in de wijk.

Aan de rand van het Oude Westen ligt metrostation Eendrachtspolein en er lopen verschillende tram- en buslijnen door de wijk. Het stadscentrum is op loopafstand. Met de auto ben je binnen tien minuten op de Ring A20.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4 kamers
Oppervlakte	83m ²
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1989
Energie label	B

Contact

Naam	Lisa Dieckmann
E-mail	Lisa.Dieckmann@woon-stadrotterdam.nl

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 355.000,00
Type prijs	Vaste prijs
VvE bijdrage	€ 169,51 per maand

Locatie

Zijdewindestraat 86

3014 NW, Oude Westen, ROTTERDAM



Foto's



Foto's



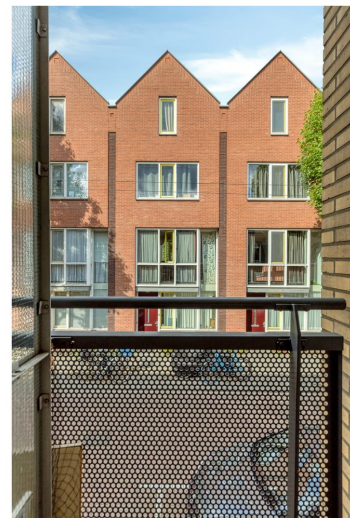
Foto's



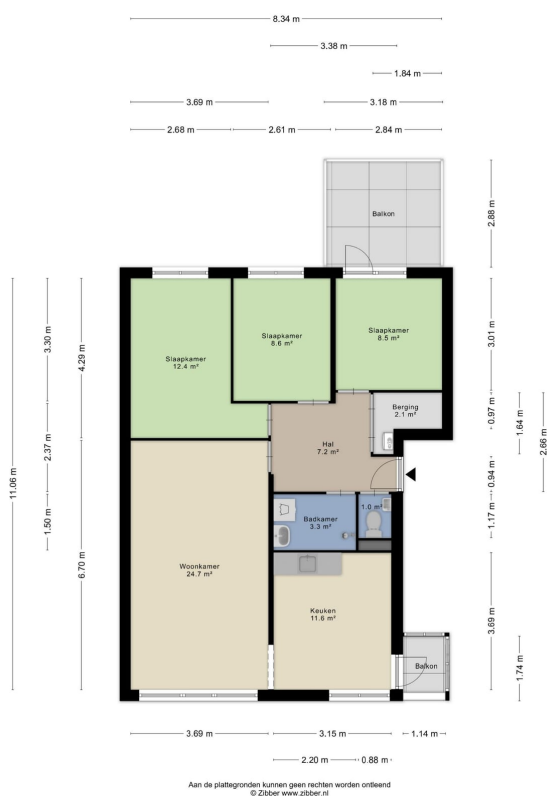
Foto's



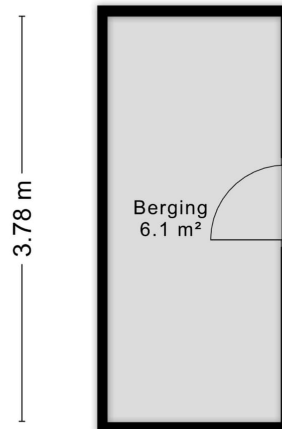
Foto's



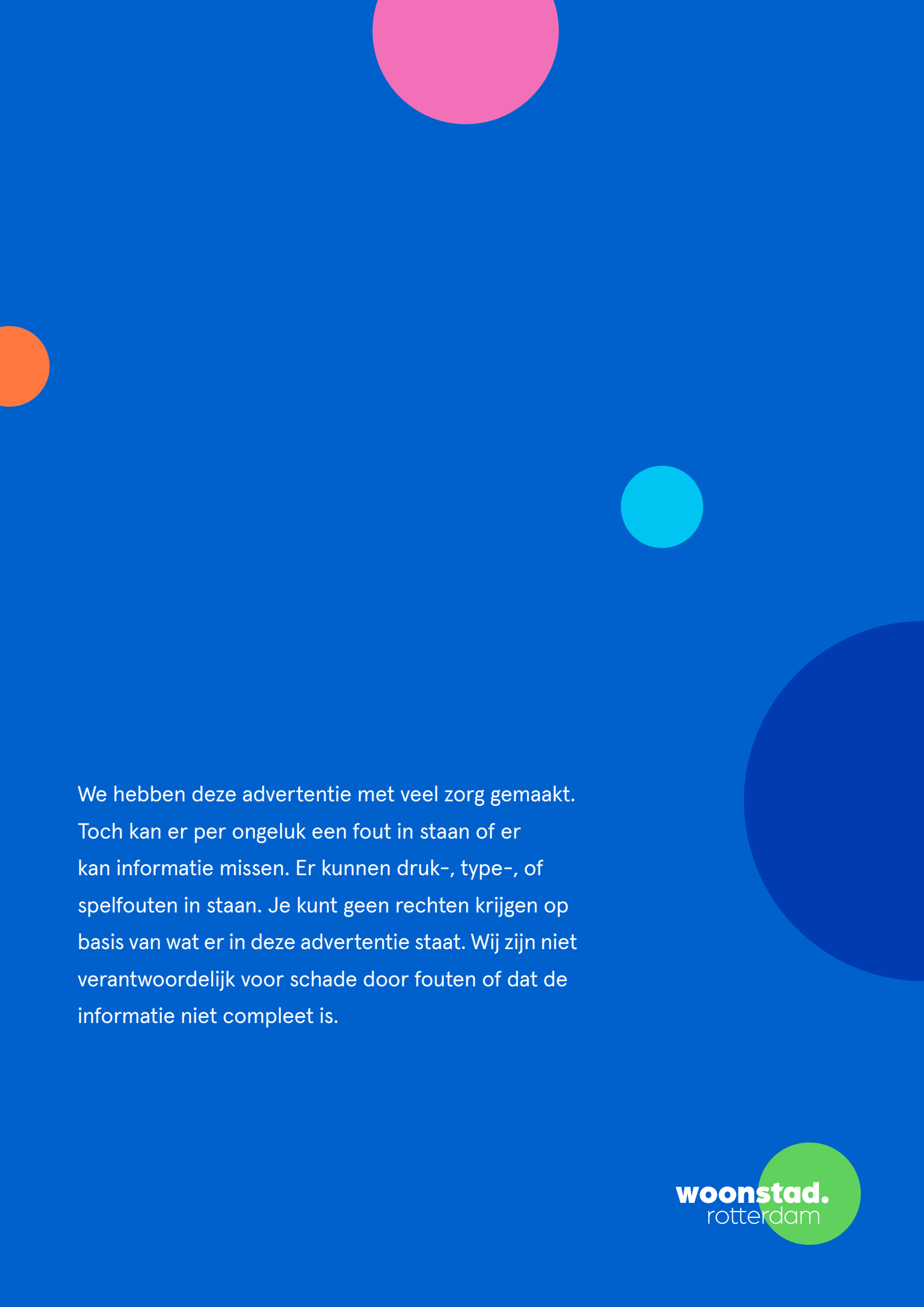
Foto's



1.61 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.