

Te huur

Leyerwaard 622

3078 NH Groot-IJsselmonde

€ 678,85

Per maand

woonstad.
rotterdam





Servicewoning



2 kamers

Omschrijving

In de prachtige wijk IJsselmond ligt het mooie complex de “Joost van Beek flat” op Rotterdam Zuid. Het complex bestaat uit totaal 440 woningen, allemaal gelijkvloers en goed te bereiken middels de lift. In het complex zijn voorzieningen getroffen tot het plaatsen van een scootmobiel. Deze plaats moet extra gehuurd worden. In het complex is elektrisch koken van toepassing en zijn de woningen voorzien van een elektrische boiler voor de warmwatervoorziening. Deze boiler dient gehuurd te worden van een derde partij. In de woningen is een wasmachine aansluiting aanwezig, maar het complex beschikt ook over een wasserette. Het huisafval kan gestort worden in de algemene afvalruimte. Een huismeesterpost is aanwezig, welke op vaste tijden bemand is.

Bewonerscommissie

Het complex heeft een actieve bewonerscommissie waarin door en voor bewoners vele activiteiten georganiseerd worden. Binnen het complex is een recreatieruimte aanwezig waar de diverse georganiseerde activiteiten plaats vinden maar waar ook een bakkie koffie gedronken kan worden.

Thuisplusflat

De Joost van Beek flat is een thuisplusflat. Wilt u zelfstandig wonen, maar heeft u wel behoefte aan ontmoeting en zorg nabij? Dan is de thuisplusflat een mooie woonvorm! In de gemeenschappelijke ruimte van het gebouw worden verschillende activiteiten georganiseerd rondom bewegen, gezondheid en ontmoeten. Er is een vast team van zorgmedewerkers. Zo kunt u zorg en ondersteuning krijgen op het mo-

ment dat dit nodig is en vragen stellen aan een vertrouwd contactpersoon. In De Joost de Beek werken we samen met zorgorganisatie Aafje.

Omgeving

In de omgeving van de Joost van Beek flat is het Winkelcentrum Keizerswaard op loopafstand bereikbaar. Ook is er een goede openbaar vervoer verbinding van onder ander de bus.

Woning

De 2-kamer hoekwoning is gelegen op de 10e etage met zicht richting Park “twee heuvelen”.

De woning is bereikbaar middels een lift. Vanuit de centrale hal zijn alle vertrekken, behalve de keuken, bereikbaar. De in pandige berging bevindt zich direct achter de voordeur. Het balkon (W) welke over de gehele breedte van de woning is, is bereikbaar vanuit de slaapkamer. Het is een doorlopend balkon naar de burens. Het wordt gebruikt als vluchtweg. Op het balkon kunt u genieten van de ochtend- en middagzon. In de keuken is alleen een voorziening tot elektrisch koken. De warmwatervoorziening voor in de keuken en badkamer geschied door een boiler, welke geen onderdeel is van de huur. Deze moet bij een derde partij gehuurd worden. De woning heeft een betonnen vloer als basis. Op dezelfde etage is het mogelijkheid tot het stallen van een scootmobiel in een afgesloten ruimte. De plek kan gehuurd worden mits u in het bezit bent van een WMO indicatie voor de scootmobiel. De scootmobiel ruimte is gelegen tegen over deze woning

Seniorencomplex

Bestemd voor huishoudens in de leeftijdscategorie vanaf 65 jaar, waarbij inwonende (klein)kinderen zijn niet toegestaan.

Wens-Wacht advertentie

Mocht u geen interesse hebben in deze woning of nu is niet het juiste moment om te reageren, bestaat ook de mogelijkheid om te reageren op de Woon-Wens advertentie voor 2 kamer woningen aan de Joost van Beekflat . Door op deze advertentie te reageren maakt u uw woonwens bekend voor dit complex voor toekomstige woningen.

VERPLICHTE DOCUMENTEN

Inkomensverklaring

Bij het reageren op deze woning kunt u uw inkomensverklaring van de belastingdienst direct delen via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kiest u hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als pdf document in uw Woonnet-Rijnmond account.

Overige documenten

Om uw inschrijving goed te kunnen verwerken is het van belang dat de volgende aanvullende informatie van u en uw gezinsleden voor de verhuurder beschikbaar is, upload deze in uw Woonnet-Rijnmond account:

- Verhuurdersverklaring
- Uittreksel BRP (alleen indien u buiten Rotterdam woont)
- Beschikking bewindvoering (indien van toepassing)

Tijdens de bezichtiging wordt u gevraagd zich te legitimeren. Mocht u zelf niet bij de bezichtiging aanwezig kunnen zijn, dan is een machtiging van belang.

Zelfstandig ondernemer

Bent u zelfstandig ondernemer, upload dan een door uw accountant opgestelde winst- en -verliesrekening.

Studenten

Bent u student dan, upload dan een bewijs van inschrijving van een erkende onderwijsinstelling (MBO, HBO of Universiteit) of een bewijs van uitbetaling Studiefinanciering door DUO.

Recente inkomensverandering

Is er bij u sprake van een recente inkomens afname of inkomenstoename, upload dan ook recente jaaropgave(n) en/of drie recente salarisstroken.

Let op: heeft u deze documenten niet bij u tijdens de bezichtiging (online/digitaal en/of op papier) dan kunnen wij u de woning helaas **NIET** aanbieden en kunt u de woning **NIET** bezichtigen.

DISCLAIMER

De huurprijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen.

Foto's zijn een impressie van de woning en omgeving. Er kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Kenmerken

Type ruimte	Servicewoning
Kamers	2 kamers
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1975
Energielabel	C

Huur en contract

Beschikbaar per	01 september 2026
Huurprijs	€ 678,85
Bruto huurprijs	€ 678,85
Prijs subsidie	€ 678,85
Servicekosten	€ 166,51

Locatie

Leyerwaard 622

3078 NH, Groot-IJsselmonde, ROTTERDAM



Foto's



Thuisplu



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

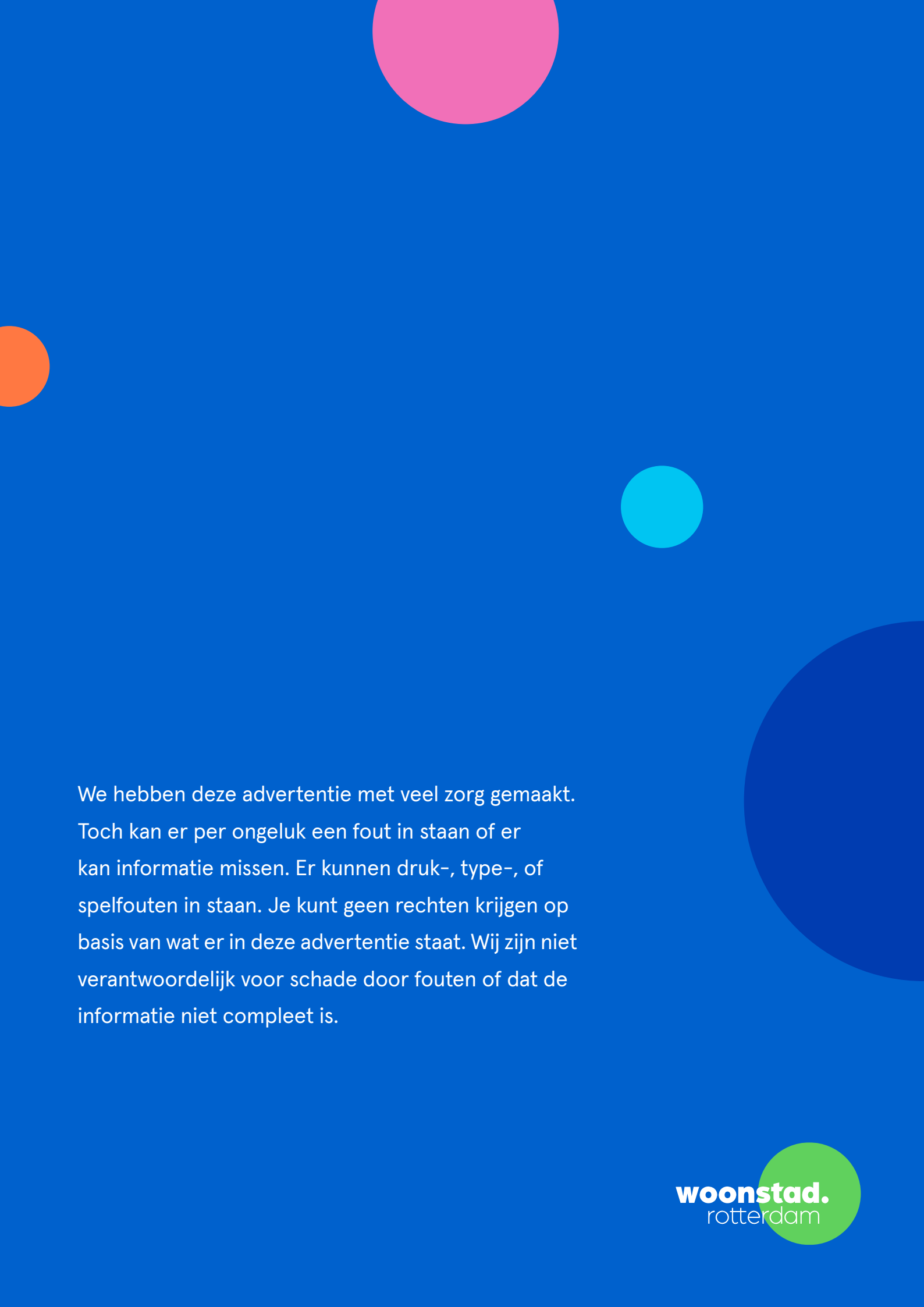


Foto's



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.