

Te huur

Burghsluissingel 106

3086 VD Pendrecht

€ 1.228,07

Per maand

woonstad.
rotterdam





Appartement



4e verdieping



70m²



3 kamers

Omschrijving

Deze woning maakt onderdeel uit van een appartementencomplex met 82 drie en vier kamer woningen bestemd voor middeninkomens. Het gaat om een driekamerappartement met riant balkon op de vierde verdieping. De woning is geheel voorzien van vloerverwarming, heeft een eigen parkeerplaats (€ 51,90,- per maand).

Over de woning

Indeling:

- Woonkamer: ca.29 m²
- 2 slaapkamers: ca. 13,6 m² en 6 m²
- Badkamer met douche en wastafel
- Apart toilet
- Berging
- Balkon
- Lift
- Parkeerplaats

Er is een gemeenschappelijke tuin aanwezig

Er is een gemeenschappelijke fietsenstalling aanwezig

Onder het huidige beleid van de Gemeente Rotterdam wordt er geen vergunning verleend voor straat-parkeren aan de bewoners van het project Valckensteijn. Stichting Woonstad is hier geen partij in en heeft geen invloed op het beleid van de Gemeente.

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten. De servicekosten bedragen ongeveer € 83,80 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De huurprijs is zonder kosten parkeerplek per maand. Deze bedraagt ongeveer € 51,90 per maand. Deze kosten zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De bezichtiging zal in bewoonde staat plaatsvinden in verband met eventuele overname.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
 - * minimaal € 59.504 en maximaal € 70.149 geregistreerd inkomen per jaar bij een eenpersoons huishoudgrootte.
 - * minimaal € 68.858 en maximaal € 93.531 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Wij kijken naar het geregistreerd inkomen 2024 bij de Belastingdienst of de laatste 12 maanden geregistreerd bij het UWV.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.

- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Oppervlakte	70m ²
Woonlaag	4e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2025
Energielabel	A

Huur en contract

Beschikbaar per	16 september 2026
Huurprijs	€ 1.228,07
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

Foto's

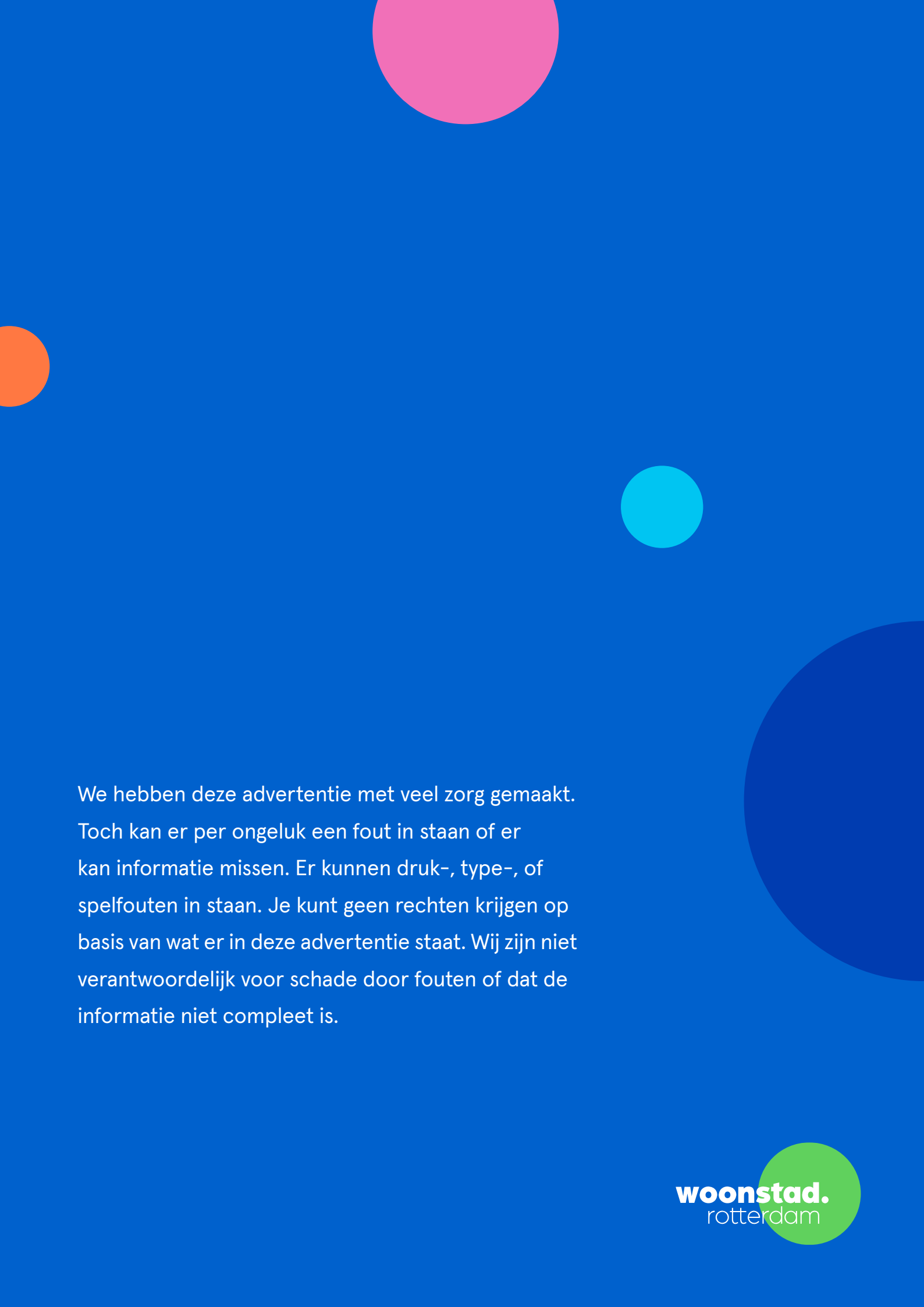


Foto's



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.