

Te huur

Rakstraat 26G

3034 RH Nieuw-Crooswijk

€ 1.228,07

Per maand

woonstad.
rotterdam





Appartement



1e verdieping



83m²



3 kamers

Omschrijving

Aan de Rakstraat in het Schutterskwartier vind je dit sfeervolle 3-kamer appartement. De woningen in dit complex zijn in 2022 compleet gerenoveerd tot nieuwbouw niveau. De prachtig authentieke gevel is hierbij behouden. Dat is elke dag weer genieten als je thuiskomt. Aan de achterkant heb je een terras op de brede galerij.

Het Schutterskwartier in Nieuw-Crooswijk is een rustig stukje Rotterdam met genoeg winkels en horeca op loopafstand. Met de fiets ben je binnen tien minuten in het centrum van de stad. Heb je juist zin in groen en stilte? De Rakstraat ligt parallel aan De Rotte, waar je lekker kunt wandelen.

Indeling :

- Woonkamer: ca. 26 m²
- Keuken: ca. 10 m²
- 2 slaapkamers: ca. 13 m² en 12 m²
- Badkamer met douche, wastafel en 2e toilet

Bijzonderheden :

- De huurprijs is zonder servicekosten. De servicekosten bedragen ongeveer € 18,12 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.

- De foto's bij deze advertentie zijn impressie foto's en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Huurvoorwaarden :

- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit één persoon is; een geregistreerd jaarinkomen over 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 59.504 en maximaal € 70.149.
- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer is: een geregistreerd jaarinkomen over 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 68.858 en maximaal € 93.531.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Oppervlakte	83m ²
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1903
Energie label	A

Huur en contract

Beschikbaar per	01 oktober 2026
Huurprijs	€ 1.228,07
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

Locatie

Rakstraat 26G
3034 RH, Nieuw-Crooswijk, ROTTERDAM



Foto's

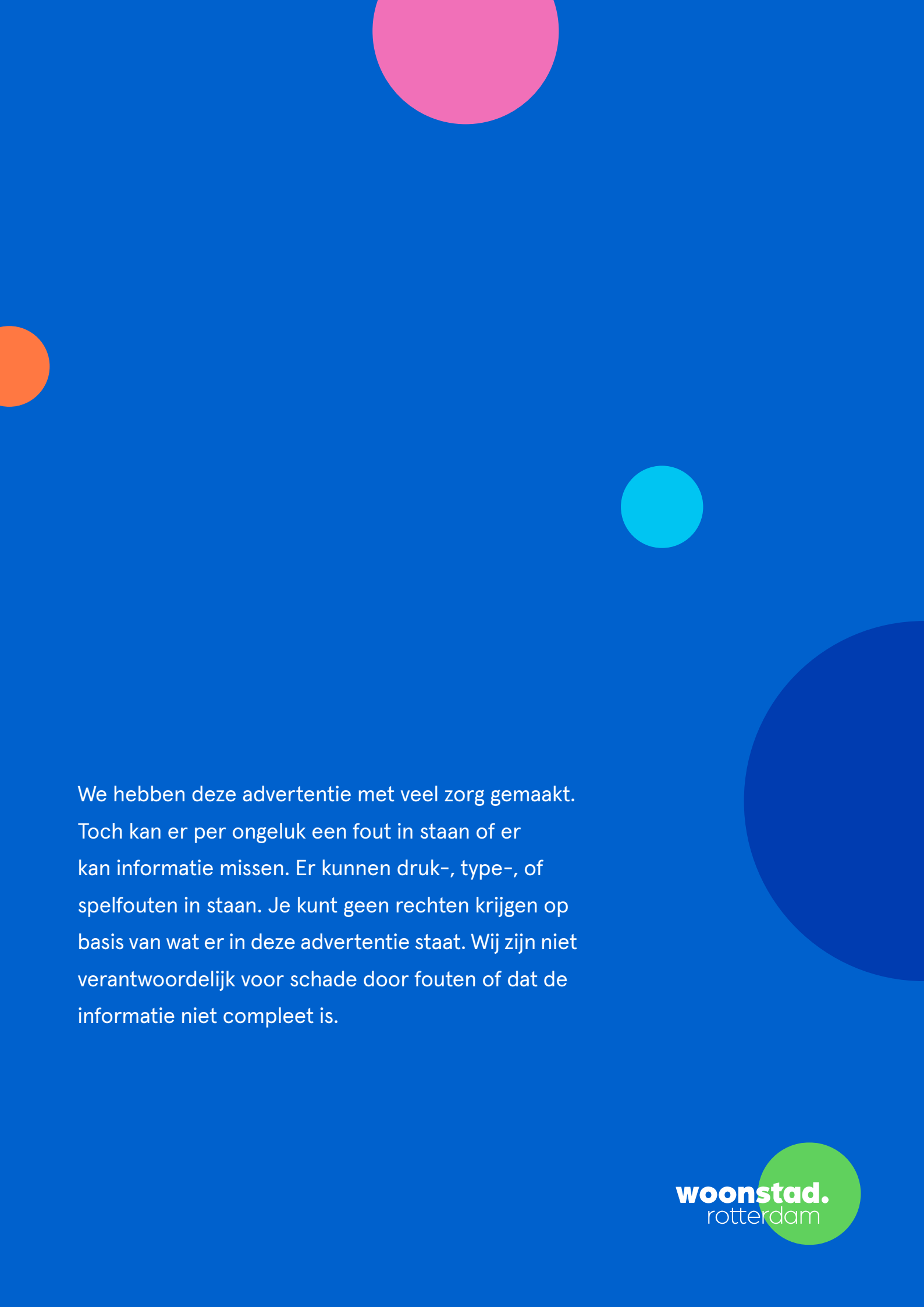


Foto's



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.