Te huur

Vleugelvaren 27
3069 HV Ommoord

€ 1.499
Per maand



woonstad.
rotterdam



Eengezinswoning | Begane grond | 128m² | 5 kamers

Omschrijving

Ommoord staat bekend als een groene, ruim opgezette en kindvriendelijke wijk in Rotterdam Prins Alexander. De wijk biedt volop speelvoorzieningen, scholen, sportverenigingen en recreatiemogelijkheden. Daarnaast bevinden het Lage Bergse Bos, de Rotte en diverse wandel- en fietsroutes zich in de directe omgeving, waardoor natuur en stad hier perfect samenkomen. Voor de dagelijkse boodschappen en overige voorzieningen kun je terecht bij Winkelcentrum Binnenhof. Hier vind je een gevarieerd aanbod aan supermarkten, speciaalzaken en horecagelegenheden. Uitgebreid winkelen doe je in Alexandrium met haar woonmall, megastores en winkelcentrum. Hier reis je makkelijk en snel met de metro naartoe. Naast de metro zorgen diverse busverbindingen voor een goede bereikbaarheid binnen Rotterdam en de regio.

Indeling :

- Woonkamer: ca. 32 m²
- Nieuwe keuken : ca. 9 m²
- 4 slaapkamers: ca. 12 m², 12 m², 9 m² en 7 m²
- Badkamer met douche, wastafel en 2e toilet
- Zolderruimte: ca. 18 m²

Bijzonderheden :

- De huurprijs is zonder servicekosten.
De servicekosten bedragen ongeveer € 8,80 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.

Huurvoorwaarden :
- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit één persoon is:
een geregistreerd jaarinkomen over 2025 bij de Belastingdienst of
laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 70.149
- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer is:
een geregistreerd jaarinkomen over 2025 bij de Belastingdienst of
laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 78.100.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of
een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen,
krijgen voorrang.

Disclaimer
We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Eengezinswoning
Kamers	5 kamers
Oppervlakte	128m²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1978
Energielabel	C

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.499,00
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

Locatie

Vleugelvaren 27
3069 HV, Ommoord, ROTTERDAM



Foto's









Foto's









Foto's









Foto's









Foto's









Foto's









Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.

woonstad. rotterdam