

Te huur

Middenhoefstraat 4A
3022 ET Nieuwe Westen

€ 1.629

Per maand



woonstad.
rotterdam



Appartement



2e verdieping



129m²



4 kamers

Omschrijving

Het Nieuwe Westen staat bekend om zijn levendige karakter en uitstekende voorzieningen. Voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht bij diverse supermarkten en de vele Turkse, Surinaamse en Marokkaanse speciaalzaken in de buurt. Daarnaast vind je in de gezellige Vierambachtsstraat en aan de Nieuwe Binnenweg een breed aanbod aan winkels, boetiekjes, buurtkroegen en sfeervolle eethuizen. Wil je even weg van het stadse leven? Dan vind je aan de rand van de wijk het langgerekte Heemraadspark met verschillende sport- en speelveldjes voor kinderen en jongeren.

Tussen de spoorbaan en de Essenburgsingel vind je het Essenburgpark. Hier kun je heerlijk wandelen terwijl je geniet van het uitzicht over het park en de wijk. Met het openbaar vervoer zijn het stadscentrum, Rotterdam Centraal en andere delen van de stad snel en eenvoudig bereikbaar.

Indeling :

- Woonkamer: ca. 35 m²
- Keuken met diverse inbouwapparatuur: ca. 13m²
- 4 slaapkamers: ca. 9m², 12,5 m², 12 m² en 16 m²
- Badkamer met ligbad, douche, wastafel en tweede toilet

Bijzonderheden :

- De huurprijs is zonder servicekosten. De servicekosten bedragen ongeveer € 29,29 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.

Huurvoorwaarden :

- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit één persoon zijn: een geregistreerd jaarinkomen 2024 bij de Belastingdienst of het inkomen over de laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 75.000.
- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer zijn: een geregistreerd jaarinkomen 2024 bij de Belastingdienst of het inkomen over de laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 96.000
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4 kamers
Oppervlakte	129m ²
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1921
Energie label	A

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.629,00
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

Locatie

Middenhoefstraat 4A
3022 ET, Nieuwe Westen, ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's

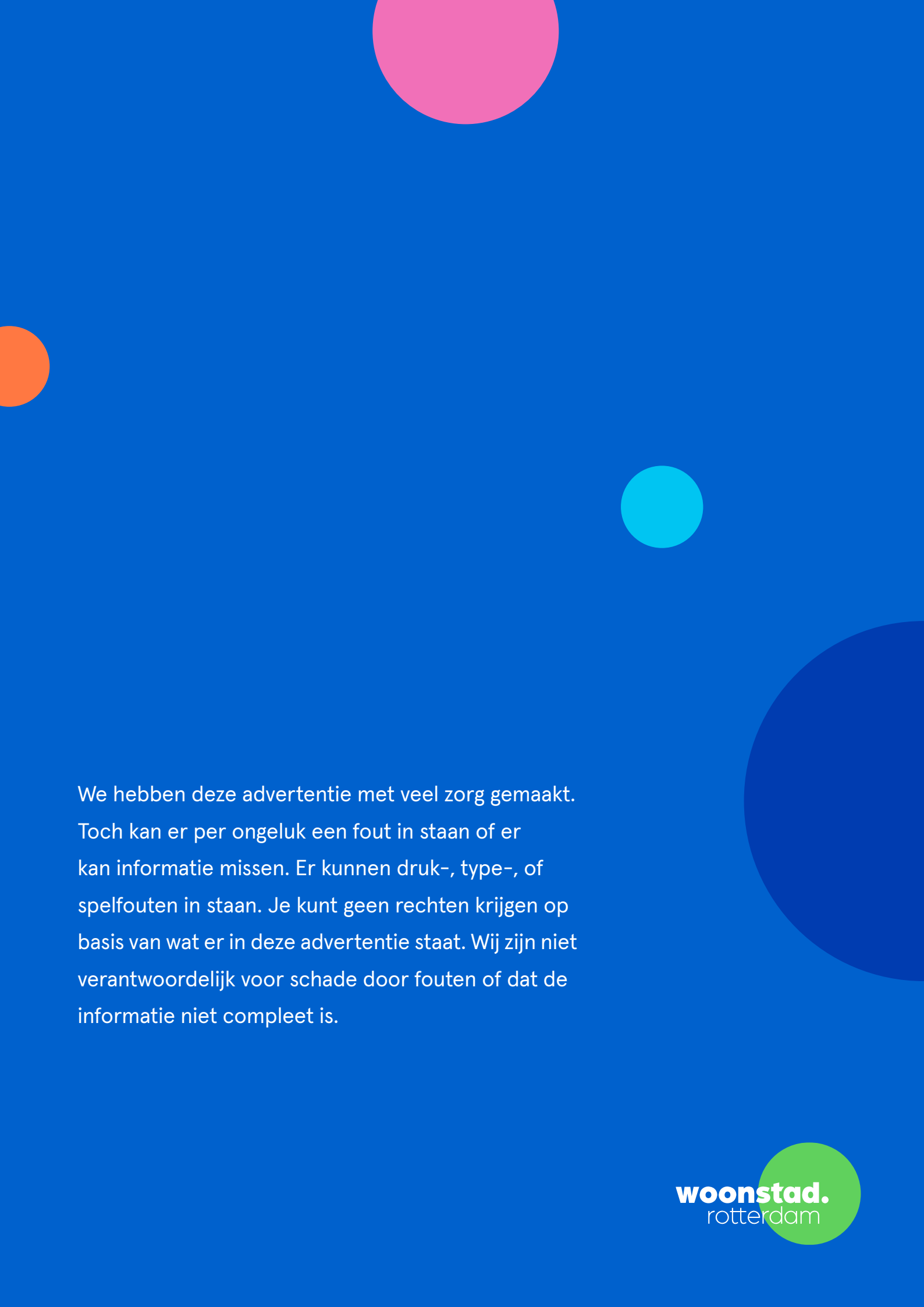


Foto's



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.