

Te huur

Valenciadreef 53

3067 WL Oosterflank

€ 1.228,07

Per maand

woonstad.
rotterdam





Appartement



Begane grond



108m²



5 kamers

Omschrijving

In deze wijk zijn er diverse sport- en zorgvoorzieningen en kun je uitgebreid shoppen in het Alexandrium met haar winkelcentrum, Woonmall en Megastores. Met de metro ben je bovendien in een kleine twintig minuten in het centrum van Rotterdam.

Indeling:

- Woonkamer: ca. 27,3m²
- 4 slaapkamers: ca. 13m², 13m², 9m² en 7m²
- Keuken: ca. 9m²
- Nieuwe badkamer met douche en wastafel: ca. 4m²
- Nieuw apart toilet
- Berging: ca. 5m²
- Tuin

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten. De servicekosten bedragen ongeveer € 8,80 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:

- * minimaal € 68.858 en maximaal € 93.531 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Minimale huishoudgrootte 2 personen.
 - Wij kijken naar het geregistreerd inkomen 2024 bij de Belastingdienst of de laatste 12 maanden geregistreerd bij het UWV.
 - Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
 - De woning is niet bedoeld voor studenten.
 - Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	5 kamers
Oppervlakte	108m²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1982
Energielabel	B

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.228,07
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

Locatie

Valenciadreef 53

3067 WL, Oosterflank, ROTTERDAM



Foto's



Foto's

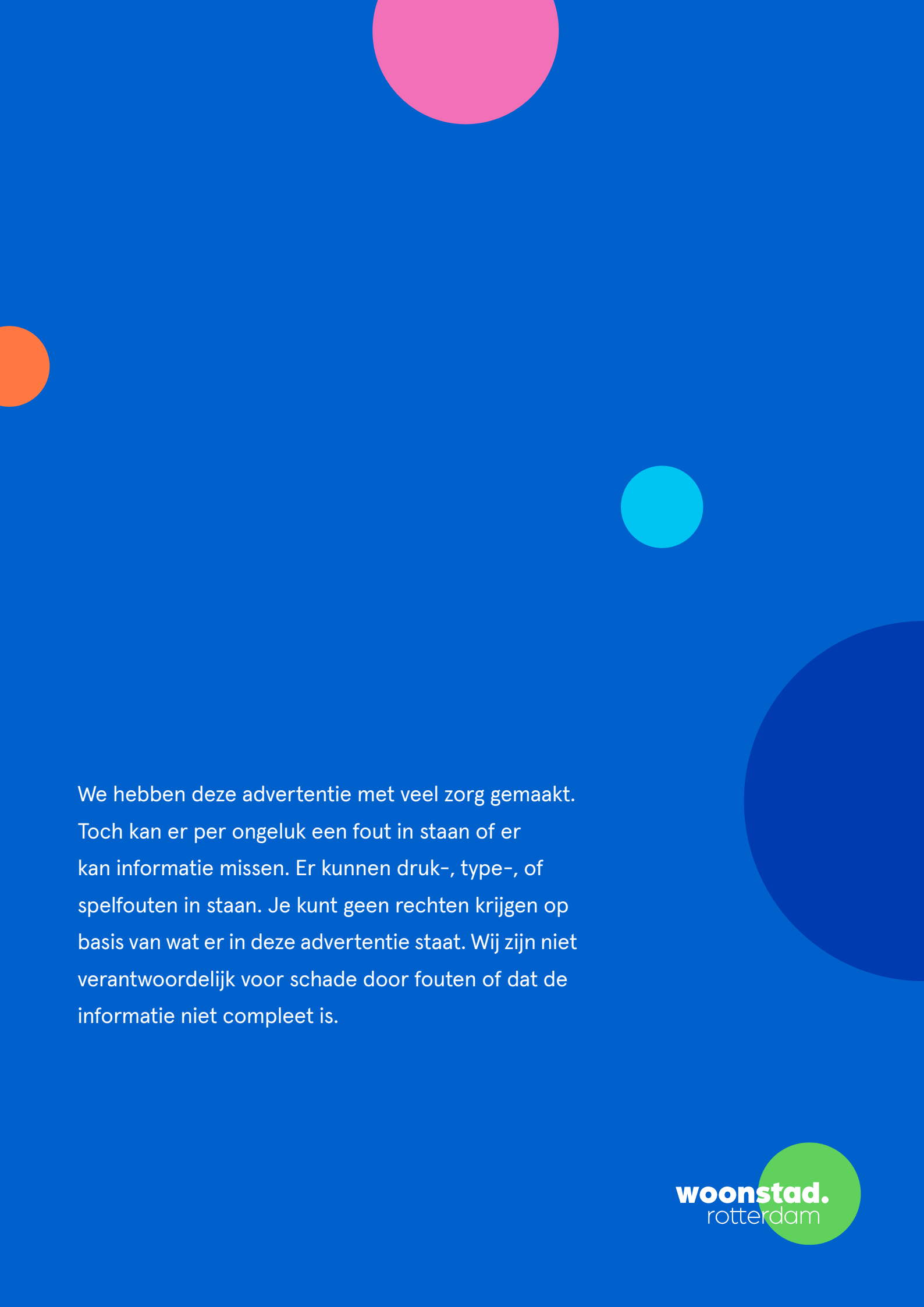


Foto's



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.