

Te koop

Blaauwstraat 44

3067 PA Het Lage Land

€ 275.000

Koopprijs

woonstad.
rotterdam





Appartement



4e verdieping



72m²



4 kamers

Omschrijving

Starters opgelet! We hebben de ideale woning voor je!

In de rustige en groene woonwijk: het Lage Land vind je dit heerlijke appartement welke recentelijk volledig is gestukt met een lichte woonkamer, twee slaapkamers, balkon en berging op de begane grond. Het appartement is ook nog eens gunstig gelegen: dichtbij winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Omschrijving:

Begane grond:

Afgesloten entree, trappenhuis en toegang tot de berging.

4e Verdieping:

- Entree, hal met intercom en toegang tot alle vertrekken, meterkast en separaat toilet met fonteintje
- Dichte keuken van ca. 7 m²
- Lichte woonkamer: ca. 20 m²
- Badkamer met douche en wastafel
- Slaapkamer 1: ca. 13 m² met toegang tot de badkamer
- Slaapkamer 2: ca. 9 m² met toegang tot het balkon van ca. 4 m²
- Slaapkamer 3: ca. 10 m²

Goed om te weten:

- Verwarming via blokverwarming en warm water via een elektrische geiser
- Energielabel E
- Eigen grond
- Toewijzing gaat via de voorrangsregeling
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- De VVE bijdrage bedraagt ca. € 164,27 per maand. inclusief voorschot stookkosten: € 62,- per maand.
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris

Prinsenland is een heerlijke groene buitenwijk in het Rotterdamse stadsdeel Prins-Alexander. Prinsenland is ontstaan in het begin van de jaren zestig. Het is een ruime wijk met veel laagbouw. Het Prinsenpark, met speelvelden, een speeltuin en een grote vijver, vormt hier het groene hart. Het Kralingse Bos is ook nog eens om de hoek.

In een gebied van zo'n vijf vierkante kilometer vind je niet alleen het park, maar ook een zwembad, sportscholen en -verenigingen, winkels, de markt, vier basisscholen, een apotheek en het IJsselland ziekenhuis. De metro verbindt deze groene buitenwijk met het stadscentrum: vanaf metrostation Prinsenlaan sta je binnen 15 minuten op de Coolingsingel. De ringweg A16 bereik je in een paar minuten met de auto.

Ook in de buurt: Shopping Center Alexandrium, Winkelcentrum LageLand, de Kralingse Plas en Bergsche Plassen.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4 kamers
Oppervlakte	72m ²
Woonlaag	4e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1965
Energie label	E

Contact

Naam	Dana Dommers
E-mail	Dana.Dommers@woon-stadrotterdam.nl

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 275.000,00
Type prijs	Vaste prijs
VvE bijdrage	€ 164,24 per maand

Locatie

Blaauwstraat 44
3067 PA, Het Lage Land, ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



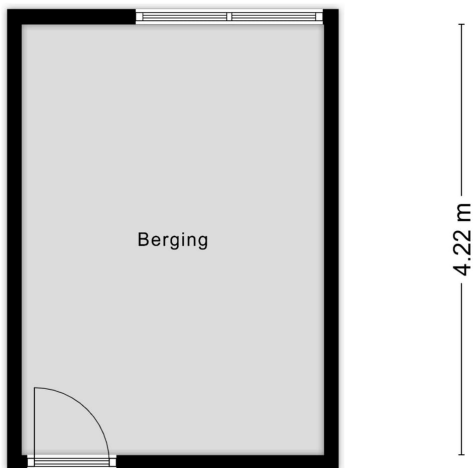
Foto's



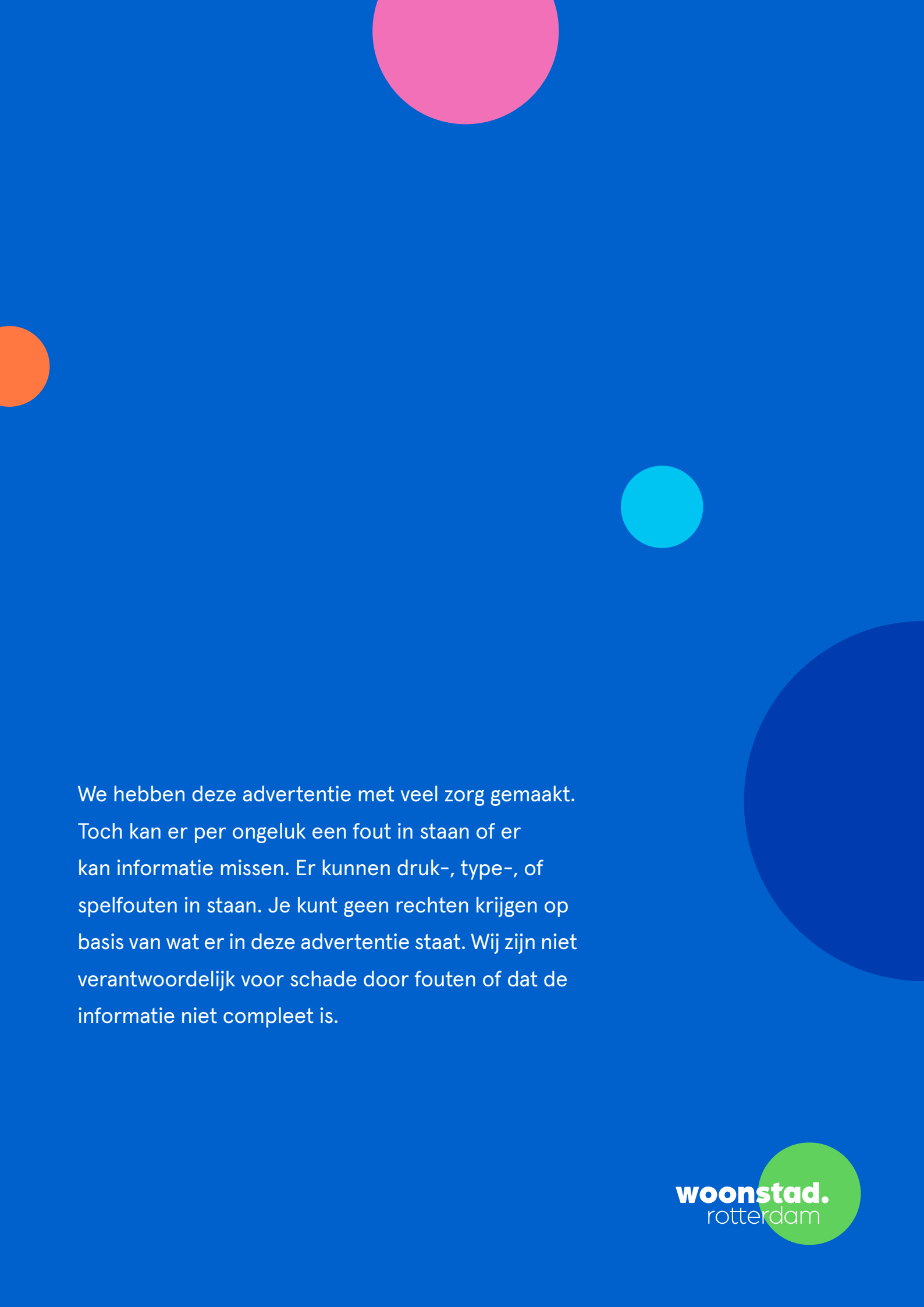
Foto's



2.95 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.