

# Te huur

Kleine Beer 525

3067 ZW Oosterflank

€ 713,02

Per maand



**woonstad.**  
rotterdam

## Seniorenwoon

onder meeverhuizende



Appartement



2 kamers

## Omschrijving

Nabij woonboulevard Alexandrium gelegen 2-kamer woning op de 16e verdieping. Dichtbij metrostation Alexander, treinstation en busstation. In slechts 20 minuten in het centrum van Rotterdam.

De woning heeft 1 slaapkamer en een open keuken. In de keuken is alleen een voorziening tot elektrische koken aanwezig.

Scootmobielruimte is aanwezig, op basis van beschikbaarheid en op aanvraag beschikbaar (momenteel is er een wachtlijst). U betaalt maandelijks een vast bedrag. Deze plaatsen worden alleen toegewezen indien u een WMO-verklaring kunt overleggen.

Inwonende (klein)kinderen zijn in dit complex niet toegestaan.

### VERPLICHTE DOCUMENTEN

#### Inkomensverklaring

Bij het reageren op deze woning kunt u uw inkomensverklaring van de belastingdienst direct delen via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kiest u hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als pdf document in uw Woonnet-Rijnmond account.

## Overige documenten

Om uw inschrijving goed te kunnen verwerken is het van belang dat de volgende aanvullende informatie van u voor de verhuurder beschikbaar is, upload deze in uw Woonnet-Rijnmond account:

- Verhuurdersverklaring
- Uittreksel BRP (alleen indien u buiten Rotterdam woont)
- Beschikking bewindvoering (indien van toepassing)

Tijdens de bezichtiging wordt u gevraagd zich te legitimeren. Mocht u zelf niet bij de bezichtiging aanwezig kunnen zijn, dan is een machtiging van belang.

## Zelfstandig ondernemer

Bent u zelfstandig ondernemer, upload dan een door uw accountant opgestelde winst- en -verliesrekening.

## Recente inkomensverandering

Is er bij u sprake van een recente inkomens afname of inkomenstoename, upload dan ook recente jaaropgave(n) en/of drie recente salarisstroken.

**Let op:** heeft u deze documenten niet bij u tijdens de bezichtiging (online/digitaal en/of op papier) dan kunnen wij u de woning helaas **NIET** aanbieden en kunt u de woning **NIET** bezichtigen.

## DISCLAIMER

De huurprijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen.

Foto's zijn een impressie van de woning en omgeving. Er kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

## Kenmerken

|              |                |
|--------------|----------------|
| Type ruimte  | Appartement    |
| Kamers       | 2 kamers       |
| Bouwtype     | Bestaande bouw |
| Bouwjaar     | 1991           |
| Energielabel | B              |

## Huur en contract

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Beschikbaar per | Per direct |
| Huurprijs       | € 713,02   |
| Bruto huurprijs | € 713,02   |
| Prijs subsidie  | € 713,02   |
| Servicekosten   | € 45,19    |

# Locatie

Kleine Beer 525

3067 ZW, Oosterflank, ROTTERDAM



## Foto's

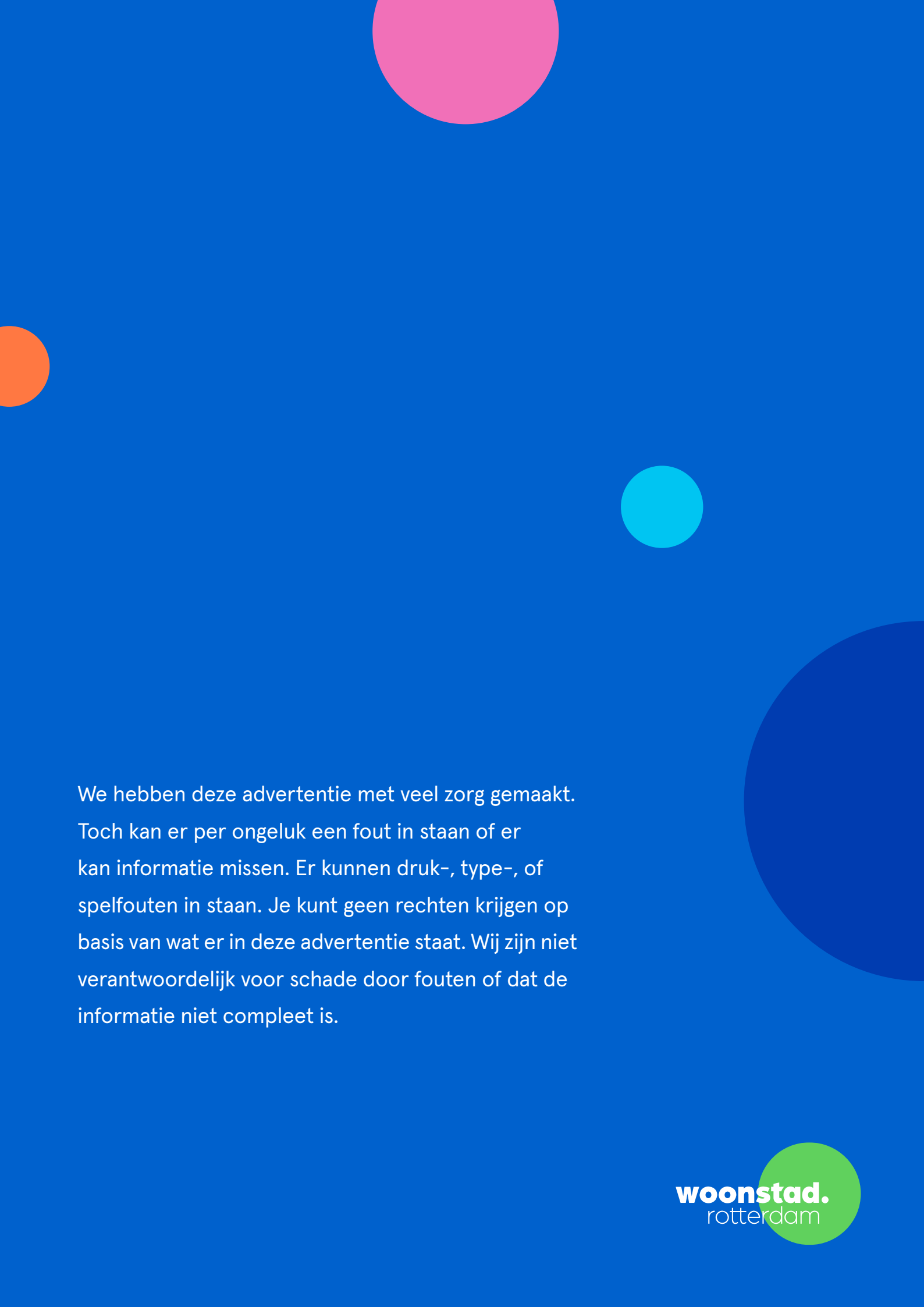


## Foto's



## Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.