

Te koop

Bloemkwekersstraat 83

3014 PA Oude Westen

€ 385.000

Koopprijs

woonstad.
rotterdam





Appartement



2e verdieping



84m²



4 kamers

Omschrijving

OPEN HUIS op woensdag 26 augustus tussen 8.45–9.15 uur. Aanmelden is niet verplicht, wel fijn!

Op zoek naar een ruime woning met fijne buitenruimtes én een centrale ligging? Deze maisonnette combineert het beste van beide werelden: rustig wonen in een zijstraat, terwijl alle voorzieningen van het stadscentrum op loopafstand liggen.

De woning is verdeeld over de tweede en derde verdieping. Op de bovenste woonlaag bevindt zich de royale, lichte woonkamer met directe toegang tot het ruime dakterras aan de voorzijde. Hier geniet je volop van het buitenleven en de zon. Aan de achterzijde ligt de eenvoudige keuken, die eveneens toegang biedt tot een tweede, kleiner dakterras.

Op de benedenverdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel, toilet en een aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast beschikt de woning over een eigen berging in de onderbouw, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

De woning is gelegen in het levendige Oude Westen, midden in het centrum van Rotterdam. Op loopafstand vind je de Witte de Withstraat, de Nieuwe Binnenweg, het Schouwburgplein en het Museumpark met diverse culturele hotspots. Ook supermarkten, horecagelegenheden, sportvoorzieningen en het Centraal Station zijn eenvoudig te bereiken. Dankzij de uitstekende verbindingen met tram, metro en trein is de rest van de stad en daarbuiten eveneens goed bereikbaar.

Bijzonderheden

Begane grond:

- Entree portiek met bellentableau en trappenhuis

Tweede verdieping:

- Entree/hal van ca 5 m2 met meterkast
- Badkamer (2024) met douchehoek, wastafel, radiator en wasmachine aansluiting
- Twee slaapkamers van ca 12 en 8 m2
- Trapopgang naar bovenverdieping met vaste trapkast

Derde verdieping:

- Overloop van ca 3 m2 met provisieruimte
- Ruime, lichte woonkamer ca 26 m2 met toegang tot een groot dakterras, gelegen op het oosten (ochtend- en middag zon)
- Keuken (2024) van ca 7 m2 met een standaard keukenblok zonder inbouwapparatuur, CV ketel (Intergas 2018)
- Slaapkamer van ca 9 m2
- Groot dakterras van ca 5 m2 gelegen op het oosten (ochtend- en middagzon), te bereiken vanuit de woonkamer
- Klein balkon van ca 2 m2 gelegen op het westen, te bereiken vanuit de keuken en kleine slaapkamer, met uitzicht op de binnenplaats (bovenzijde stadsgarage)
- Toilet (2024) met fonteintje

Souterrain:

- Eigen berging van ca 7 m2, te bereiken via een half trapje naar beneden

Goed om te weten

- Vrije verkoop met een vaste prijs en eigen grond (bloot eigendom)

- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotari
- Er geldt een Voorrangsregeling

In het Oude Westen is altijd iets te beleven. De wijk grenst aan het centrum. De twee belangrijkste straten zijn de multiculturele West Kruiskade en de hippe Nieuwe Binnenweg. De wijk is sterk in ontwikkeling. Het barst er van de cafés, restaurants, clubs en kleine concertpodia. En ook voor een museumbezoek hoef je de wijk niet uit: het Nederlands Architectuurinstituut en Boijmans van Beuningen liggen op loopafstand.

Kinderen kunnen spelen in de grote speeltuin op het Weena of in een van de vele andere speeltuintjes in de wijk. Of ze nemen een duik in zwembad de Oostervant. Aan de rand van het Oude Westen ligt metrostation Eendrachtsp plein en er lopen verschillende tram- en buslijnen door de wijk. Het stadscentrum is op loopafstand. Met de auto ben je binnen tien minuten op de Ring A20.

Je hebt ruime keus uit basisscholen en kinderopvang locaties in de wijk. Het Oude Westen heeft een eigen gezondheidscentrum met huisartsen, tandartsen, fysiotherapeuten en een apotheek.

Ook in de buurt: Wijkpark Oude Westen, Kino Rotterdam, Centraal Station, Emma Kinderziekenhuis, Centrum Rotterdam

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4 kamers
Oppervlakte	84m ²
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1981
Energie label	C

Contact

Naam	Lisa Dieckmann
E-mail	Lisa.Dieckmann@woon-stadrotterdam.nl

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 385.000,00
Type prijs	Vaste prijs
VvE bijdrage	€ 193,48 per maand

Locatie

Bloemkwekersstraat 83
3014 PA, Oude Westen, ROTTERDAM



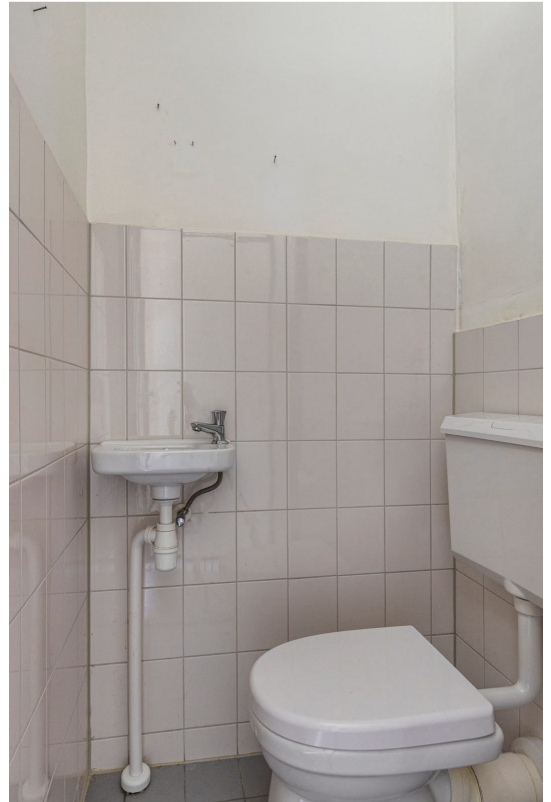
Foto's



Foto's



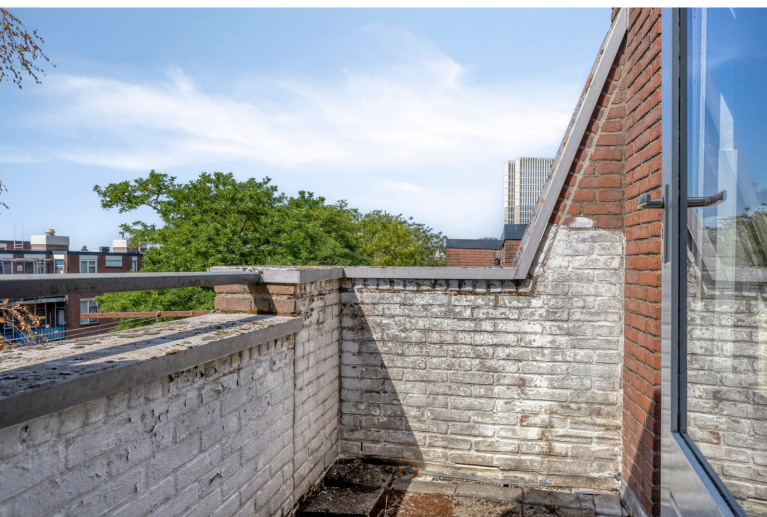
Foto's



Foto's



Foto's



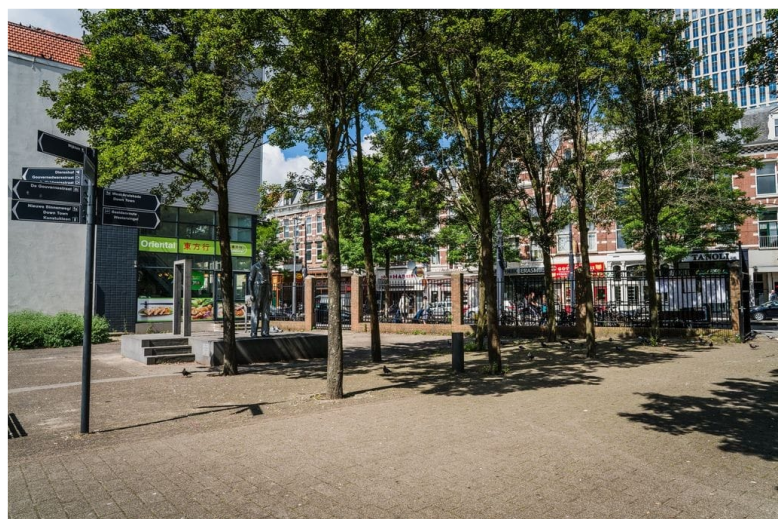
Foto's



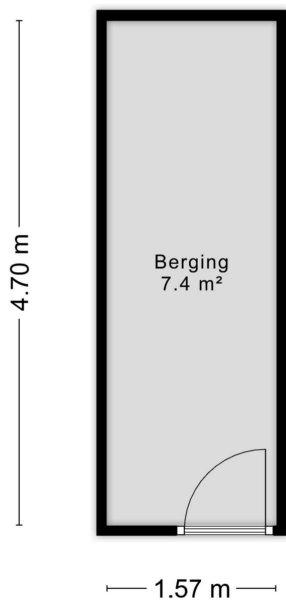
Foto's



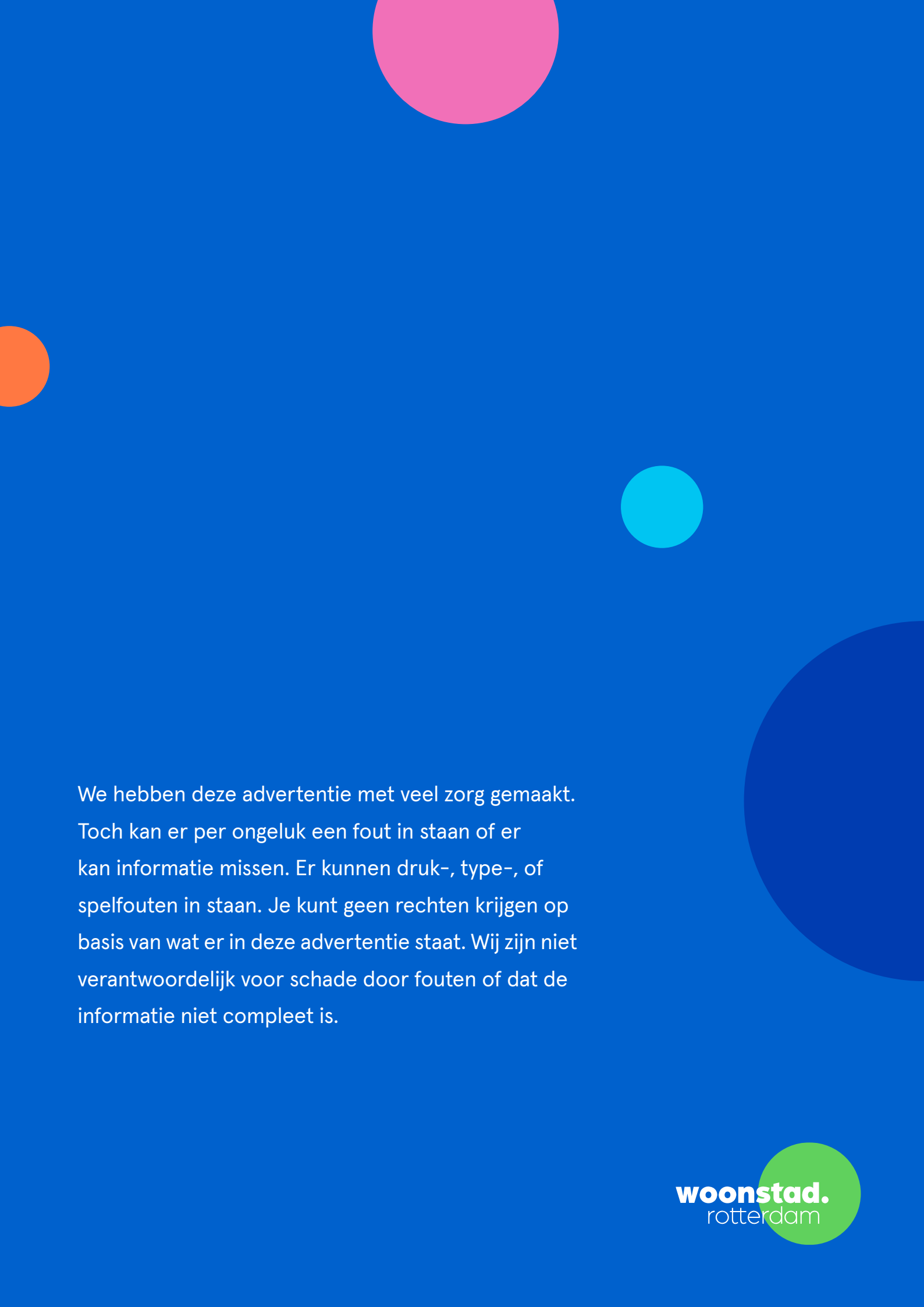
Foto's



Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.