

Te koop

Adrianastraat 128
3014 XT Oude Westen

€ 400.000
Koopprijs

woonstad.
rotterdam





Appartement



Begane grond



88m²



4 kamers

Omschrijving

OPEN HUIS op woensdag 12 augustus tussen 16.30–17.00 uur en op woensdag 26 augustus tussen 9.00–9.30 uur. Aanmelden is niet verplicht, wel fijn!

De woning beschikt over een lichte woonkamer, drie slaapkamers, een keuken, badkamer en een apart toilet. De zonnige achtertuin van circa 40 m² is een heerlijke plek om te ontspannen, buiten te dineren of te genieten van de eerste zonnestralen in het voorjaar en de lange zomeravonden.

Met een frisse blik en enkele persoonlijke aanpassingen creëer je hier een eigentijds en comfortabel thuis op een uitstekende locatie, midden in het bruisende Rotterdam.

Het appartement is gelegen in de wijk Oude Westen, een wijk waarin je rasechte Rotterdammers, internationale studenten, jonge ondernemers en gezinnen vindt. Het openbaar vervoer (tram, metro, trein en bus), sportgelegenheden en diverse uitgaansgelegenheden bevinden zich op loopafstand.

Bijzonderheden

Begane grond:

- Eigen entree vanaf de straatzijde

- Entree/hal van ca 3 m2 met meterkast en ruimte voor een kleine garderobe
- Keuken (gedateerd) van ca 15 m2 aan de voorzijde met eenvoudig keukenblok
- Ruime, lichte woonkamer van ca 19 m2 aan de achterzijde met toegang tot de achtertuin
- Toilet (gedateerd) met fonteintje
- Tussenhal/gang van ca 2 m2 met trapkast en trapopgang naar de bovenverdieping
- Achtertuin van ca 40 m2 (gelegen op het oosten)
- Houten berging van ca 6 m2 gelegen in de achtertuin
- Achterom via een gemeenschappelijk binnenterrein

Eerste verdieping:

- Overloop van ca 6 m2 met CV kast (Intergas 2019)
- Badkamer (gedateerd) van ca 4 m2 met douchehoek, wastafel, radiator en wasmachine aansluiting
- Drie slaapkamers van ca 12, 9 en 9 m2
- Provisieruimte van ca 1 m2 voor extra opbergruimte

Goed om te weten

- De woning heeft een vraagprijs en eigen grond (bloot eigendom)
- Bieden is mogelijk na bezichtiging tijdens een open huis, bieden is mogelijk tot 2 september
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij een projectnotaris

In het Oude Westen is altijd iets te beleven. De wijk grenst aan het centrum. De twee belangrijkste straten zijn de multiculturele West Kruiskade en de hippe Nieuwe Binnenweg. De wijk is sterk in ontwikkeling. Het barst er van de cafés, restaurants, clubs en kleine concertpodia. En ook voor een museumbezoek hoef je de wijk niet uit: het Nederlands Architectuurinstituut en Boijmans van Beuningen liggen op loopafstand.

Kinderen kunnen spelen in de grote speeltuin op het Weena of in een van de vele andere speeltuintjes in de wijk. Of ze nemen een duik in zwembad de Oostervant. Aan de rand van het Oude Westen ligt met-

rostation Eendrachtsplein en er lopen verschillende tram- en buslijnen door de wijk. Het stadscentrum is op loopafstand. Met de auto ben je binnen tien minuten op de Ring A20.

Je hebt ruime keus uit basisscholen en kinderopvang locaties in de wijk. Het Oude Westen heeft een eigen gezondheidscentrum met huisartsen, tandartsen, fysiotherapeuten en een apotheek.

Ook in de buurt: Wijkpark Oude Westen, Kino Rotterdam, Centraal Station, Emma Kinderziekenhuis, Centrum Rotterdam

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4 kamers
Oppervlakte	88m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1985
Energielabel	A

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 400.000,00
Type prijs	Kosten koper
VvE bijdrage	€ 148,36 per maand

Contact

Naam	Lisa Dieckmann
E-mail	Lisa.Dieckmann@woonstadrotterdam.nl

Locatie

Adrianastraat 128
3014 XT, Oude Westen, ROTTERDAM



Foto's



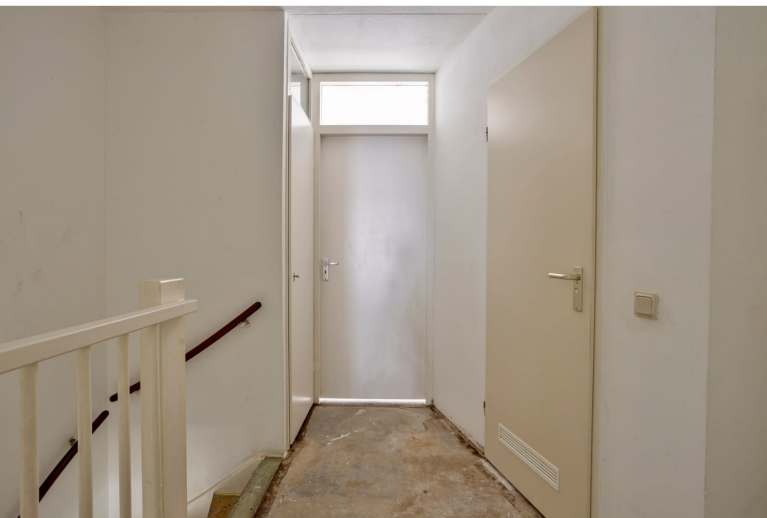
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

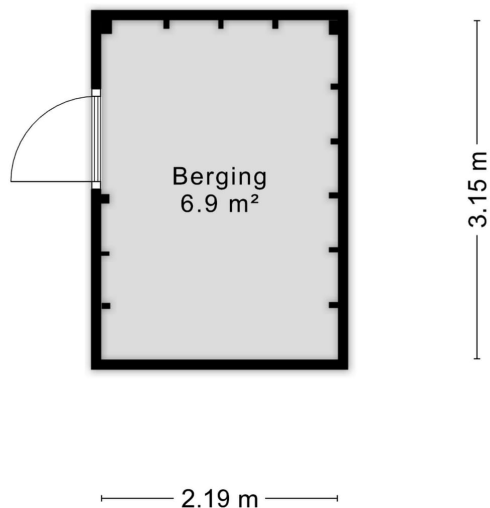
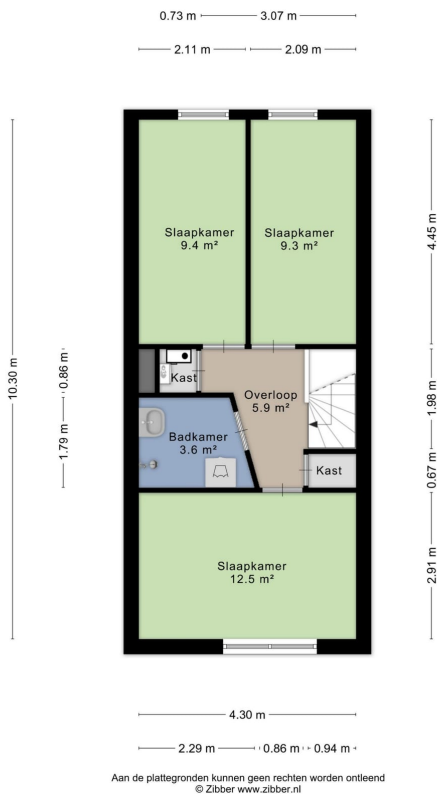
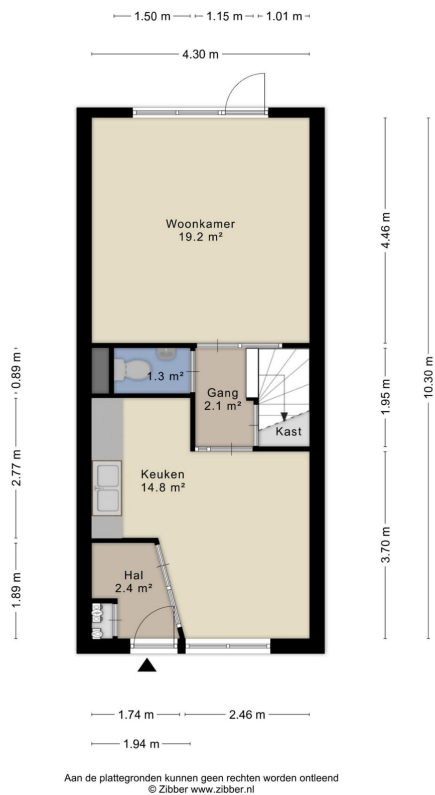
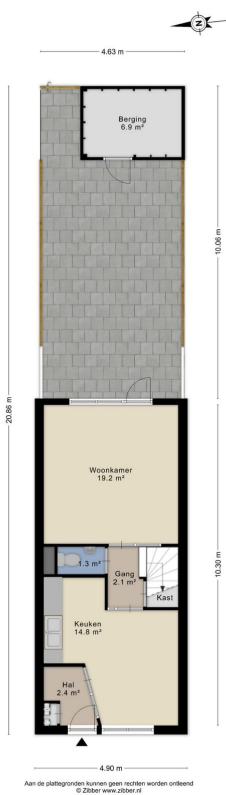


Foto's

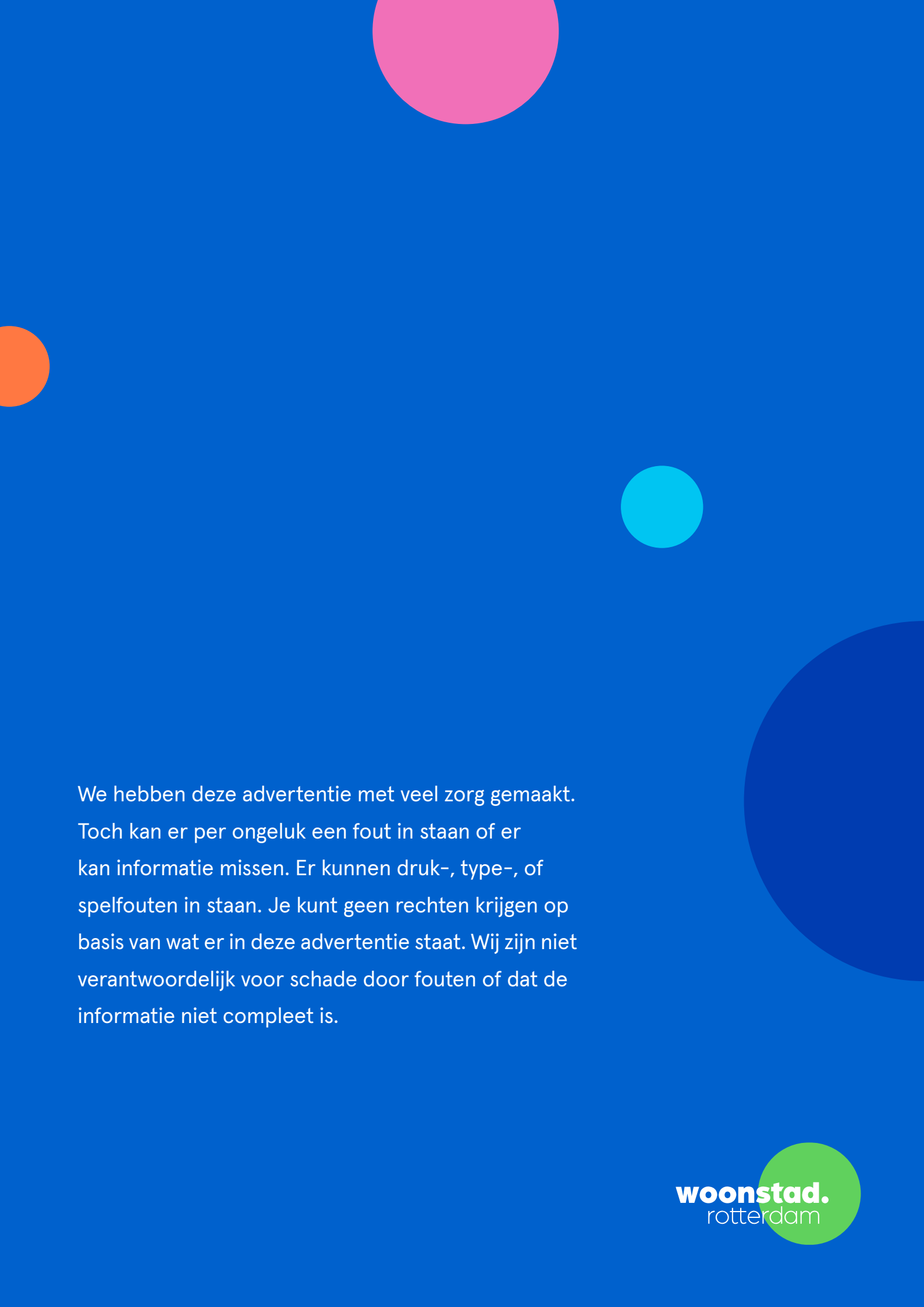


Foto's





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.