

Te huur

Essenburgstraat 21A
3022 MB Nieuwe Westen

€ 1.228,07
Per maand

woonstad.
rotterdam





Appartement



Begane grond



77m²



3 kamers

Omschrijving

Het Nieuwe Westen: een echte stadswijk met mooie singels, interessante winkelstraten en ruime pleinen. De Vierambachtsstraat en de Nieuwe Binnenweg zijn de belangrijkste winkelstraten van de wijk. Voor de dagelijkse boodschappen zijn er supermarkten en diverse Turkse, Surinaamse en Marokkaanse winkeltjes. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld. Binnen no-time ben je met de bus of op de fiets in het Centrum van Rotterdam.

Tussen de spoorbaan en de Essenburgsingel vind je het Essenburgpark. Hier kun je heerlijk wandelen terwijl je geniet van het uitzicht over het park en de wijk.

Indeling :

- Woonkamer: ca. 19 m²
- Keuken: ca. 16 m²
- 2 slaapkamers: ca. 12 m² en 9m²
- Badkamer met douche en wastafel

Bijzonderheden :

- De huurprijs is zonder servicekosten.

De servicekosten bedragen ongeveer € 10,80 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.

Huurvoorwaarden :

- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit één persoon is:
een geregistreerd jaarinkomen 2024 bij de Belastingdienst of
een geregistreerd jaarinkomen bij het UWV over de laatste 12 maanden
van minimaal € 59.504 en maximaal € 70.149.
- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer is:
een geregistreerd jaarinkomen 2024 bij de Belastingdienst of
een geregistreerd jaarinkomen bij het UWV over de laatste 12 maanden
van minimaal € 68.858 en maximaal € 93.531.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam
of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen,
krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Oppervlakte	77m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1921
Energie label	A

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.228,07
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

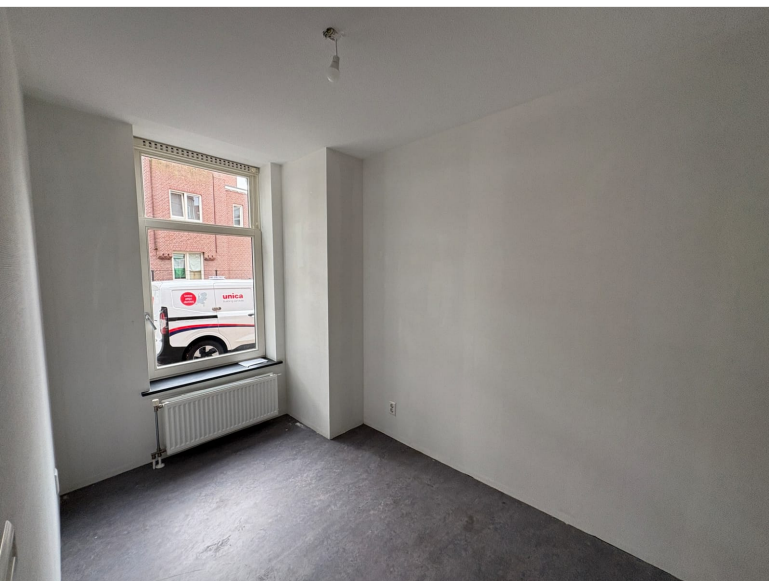
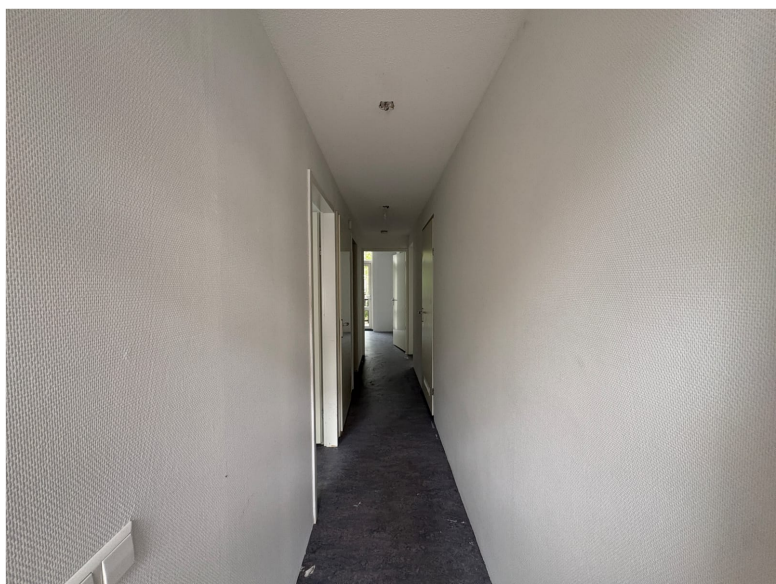
Locatie

Essenburgstraat 21A

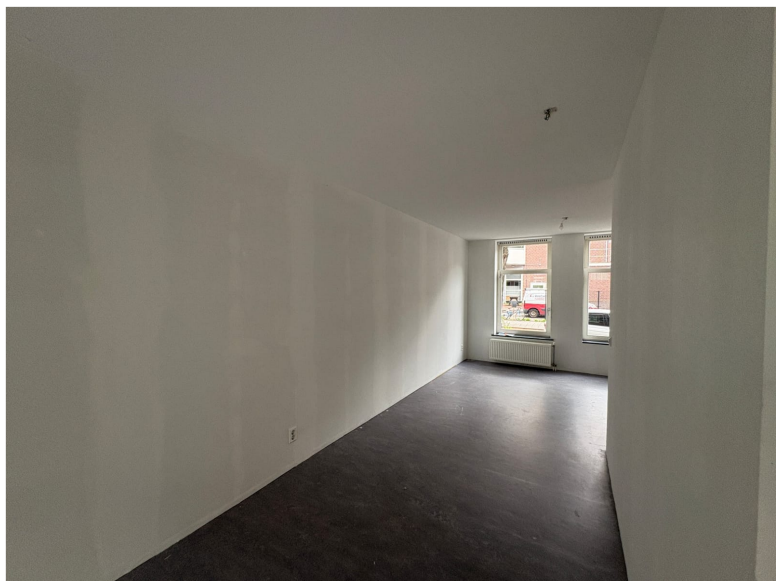
3022 MB, Nieuwe Westen, ROTTERDAM



Foto's

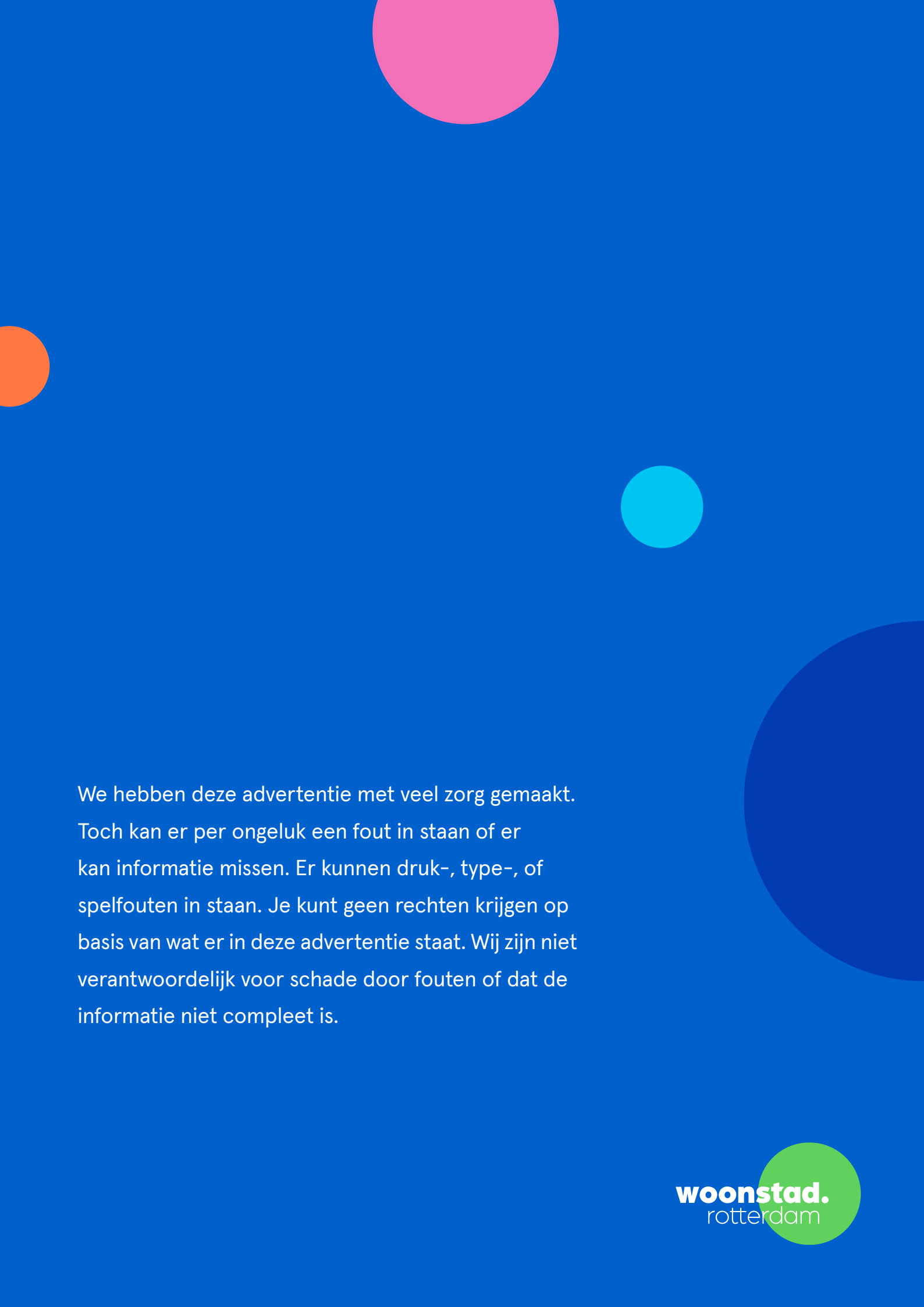


Foto's



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.