

Te koop

Betje Wolffstraat 46

3027 RN Spangen

€ 650.000

Koopprijs

woonstad.
rotterdam





Eengezinswoning



Begane grond



185m²



6 kamers

Omschrijving

OPEN HUIS op vrijdag 7 augustus tussen 9.00–9.45 uur en op maandag 10 augustus tussen 16.00–16.45 uur. Aanmelden is niet verplicht, wel fijn!

De stijlvolle woonkeuken vormt het hart van de woning en is voorzien van een fraai kookeiland, diverse inbouwapparatuur en volop ruimte voor een grote eettafel waar je gezellig met familie en vrienden kunt samenkomen.

Met maar liefst zes kamers, verdeeld over vier woonlagen, biedt deze woning alle ruimte om jouw woonwensen te realiseren. Creëer extra slaapkamers, een comfortabele thuiswerkplek, een hobbyruimte of een speelkamer – de mogelijkheden zijn eindeloos.

Het pand is in 2006 zowel intern als extern volledig gerenoveerd, waardoor het authentieke karakter behouden is gebleven, terwijl je profiteert van het comfort en de kwaliteit van een moderne woning. Met een royaal woonoppervlak van circa 185 m² is dit een heerlijk familiehuis waar ruimte, sfeer en flexibiliteit perfect samenkomen.

Wonen in Spangen: een verborgen parel van Rotterdam

Spangen is de afgelopen jaren enorm opgeknapt en biedt een perfecte mix van stedelijke energie en gemoedelijke rust. Hier vind je een divers aanbod aan winkels, supermarkten en horecagelegenheden.

Binnen 10 minuten fiets je naar het bruisende centrum van Rotterdam, terwijl je met de auto in slechts 4-6 minuten op de A20 zit. Openbaar vervoer? Metro, tram en busstation Marconiplein liggen om de hoek!

Bijzonderheden

Begane grond:

- Ruime entree/hal van ca 9 m2 met meterkast
- Open keuken van ca 29 m2 met uitgebreide keuken met kookeiland voorzien van diverse inbouwapparatuur, met o.a. keramische kookplaat, oven, vriezer, koelkast en vaatwasser, toegang tot tuin door middel van dubbele deuren
- Tussenhal aan de achterzijde met toegang tot de achtertuin en trapopgang naar de eerste verdieping
- Toilet met fonteintje
- Riante achtertuin van ca 73 m2 gelegen op het zuidoosten met houten schuurtje

Eerste verdieping:

- Overloop van ca 6 m2
- Ruime en lichte (doorzon) woonkamer van ca 29 m2
- 1 slaap/werkkamer van ca 11 m2 met sfeervol erker aan de voorzijde

Tweede verdieping:

- Overloop van ca 8 m2
- Badkamer van ca 7 m2 met dubbele wastafel, douche, ligbad en toegang tot een klein balkon
- Twee slaapkamers van ca 16 m2 en ca 13 m2
- Technische ruimte met CV ketel (Remeha 2005) en wasmachineaansluiting

Derde verdieping:

- Een grote zolderverdieping met hoge schuine kap en Velux dakramen
- Omvormer zonnepanelen (12 zonnepanelen aan de achterzijde)

Goed om te weten

- Vrije verkoop met vraagprijs. Bij inschrijving wordt gevraagd een financieersverklaring te overleggen.
- Erfpacht, canon eeuwigdurend afgekocht
- Deze woning heeft een zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris

Spangen is in de afgelopen jaren flink opgeknapt met veel eengezinswoningen en nieuwbouwappartementen. Het is een open, diverse stadswijk met veel sportmogelijkheden, zorgaanbod en vier basisscholen. Je fietst in 10 tot 15 minuten naar het centrum van Rotterdam. Maar ook bereik je de leuke historische binnenstad van Schiedam in tien minuten. Of je pakt de metro, tram of bus. Station Marconiplein ligt aan de rand van Spangen. Met de auto zit je in 4 tot 6 minuten op de A20. De wijk is dus goed bereikbaar.

In deze wijk vind je veel winkels en supermarkten, bijvoorbeeld op het Marconiplein en Mathenesserplein. De Schiedamseweg zit vol leuke winkeltjes met bijzondere producten: van Portugese stokvis, Kroatische kruiden en Marokkaanse zoetigheden tot lokale biologische groenten en fruit.

Ook in de buurt: Buitenplaats Spangen, Roel Langerakpark, Diergaarde Blijdorp, een kinderboerderij, een zwembad, speeltuin Oud-Mathenesse en de markt in Bospolder. Het voetbalstadion van Sparta ligt midden in de wijk.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Eengezinswoning
Kamers	6 kamers
Oppervlakte	185m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1918
Energielabel	A

Contact

Naam	Lisa Dieckmann
E-mail	Lisa.Dieckmann@woon-stadrotterdam.nl

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 650.000,00
Type prijs	Kosten koper
VvE bijdrage	€ 0,00 per maand

Locatie

Betje Wolffstraat 46
3027 RN, Spangen, ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



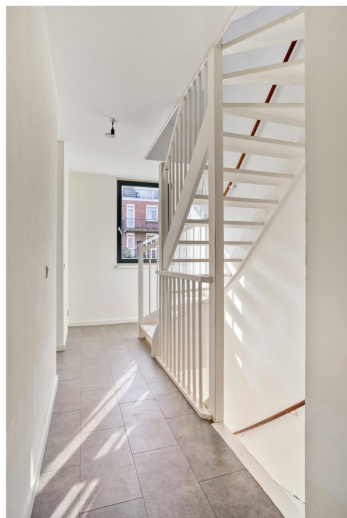
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



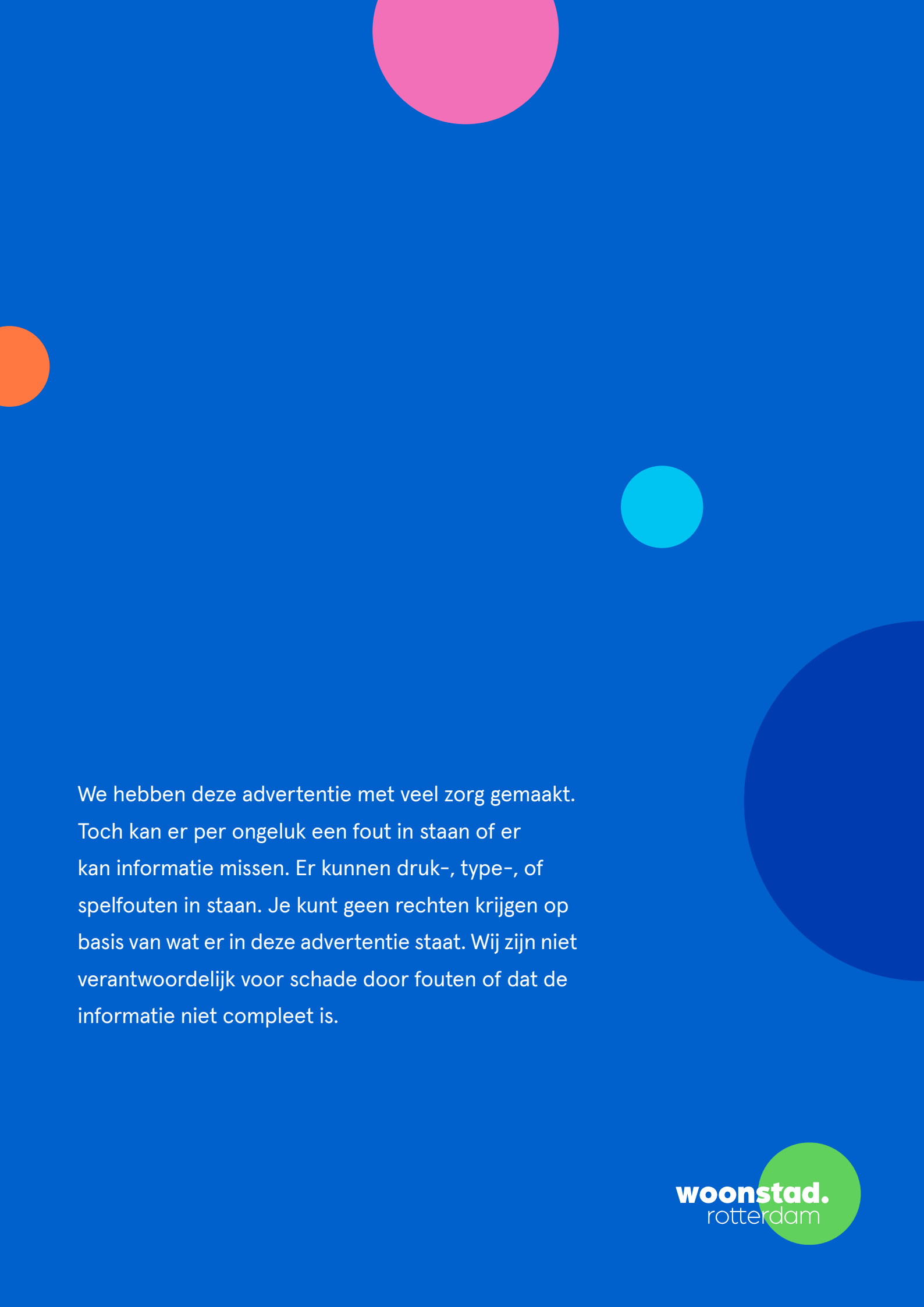
Foto's



Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.