

# Te huur

Violierstraat 22c  
3073 TT Bloemhof

€ 1.228,07  
Per maand

**woonstad.**  
rotterdam





Appartement



2e verdieping



4 kamers

## Omschrijving

Deze heerlijk ruime 4-kamerwoning met bijbehorende parkeerplaats is gelegen op de 2e etage van het complex 'in de Roos'. Dit appartementencomplex beschikt over een zeer ruime afgesloten binnentuin, waar kinderen heerlijk kunnen spelen. De wijk wordt bovendien omringd door winkels aan de Putsebocht, Strevelsweg en de Groene Hilledijk. Ook is winkelcentrum Zuidplein makkelijk per fiets te bereiken.

### Indeling:

- Woonkamer van ca. 27,6 m<sup>2</sup>
- Keuken van ca. 7 m<sup>2</sup>
- 3 slaapkamers van ca. 15 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> en 9 m<sup>2</sup>
- Badkamer voorzien van een wastafel, ligbad en douche
- Berging
- Balkon
- Parkeerplaats

### Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 49,02 per maand.

Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.

- De huurprijs is zonder kosten parkeerplaats van ongeveer € 51,90 per maand.  
Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.

#### Huurvoorwaarden:

- Inkomenseis: minimaal € 68.858 en maximaal € 93.531 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Minimale huishoudgrootte 2 personen of meer.
- Het geregistreerde jaarinkomen 2024 bij de Belastingdienst of de laatste 12 maanden geregistreerd bij het UWV (inkomen uit loondienst) is leidend.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

#### Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

## Kenmerken

|              |                |
|--------------|----------------|
| Type ruimte  | Appartement    |
| Kamers       | 4 kamers       |
| Woonlaag     | 2e verdieping  |
| Bouwtype     | Bestaande bouw |
| Bouwjaar     | 2007           |
| Energielabel | A              |

## Huur en contract

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Beschikbaar per | Per direct |
| Huurprijs       | € 1.228,07 |
| Bruto huurprijs | € 0,00     |
| Prijs subsidie  | € 0,00     |
| Servicekosten   | € 0,00     |

## Contact

|        |                                                                        |
|--------|------------------------------------------------------------------------|
| Naam   | VSH team                                                               |
| E-mail | <a href="mailto:vsh@woonstadrotterdam.nl">vsh@woonstadrotterdam.nl</a> |

# Locatie

Violierstraat 22c  
3073 TT, Bloemhof, ROTTERDAM





# Foto's



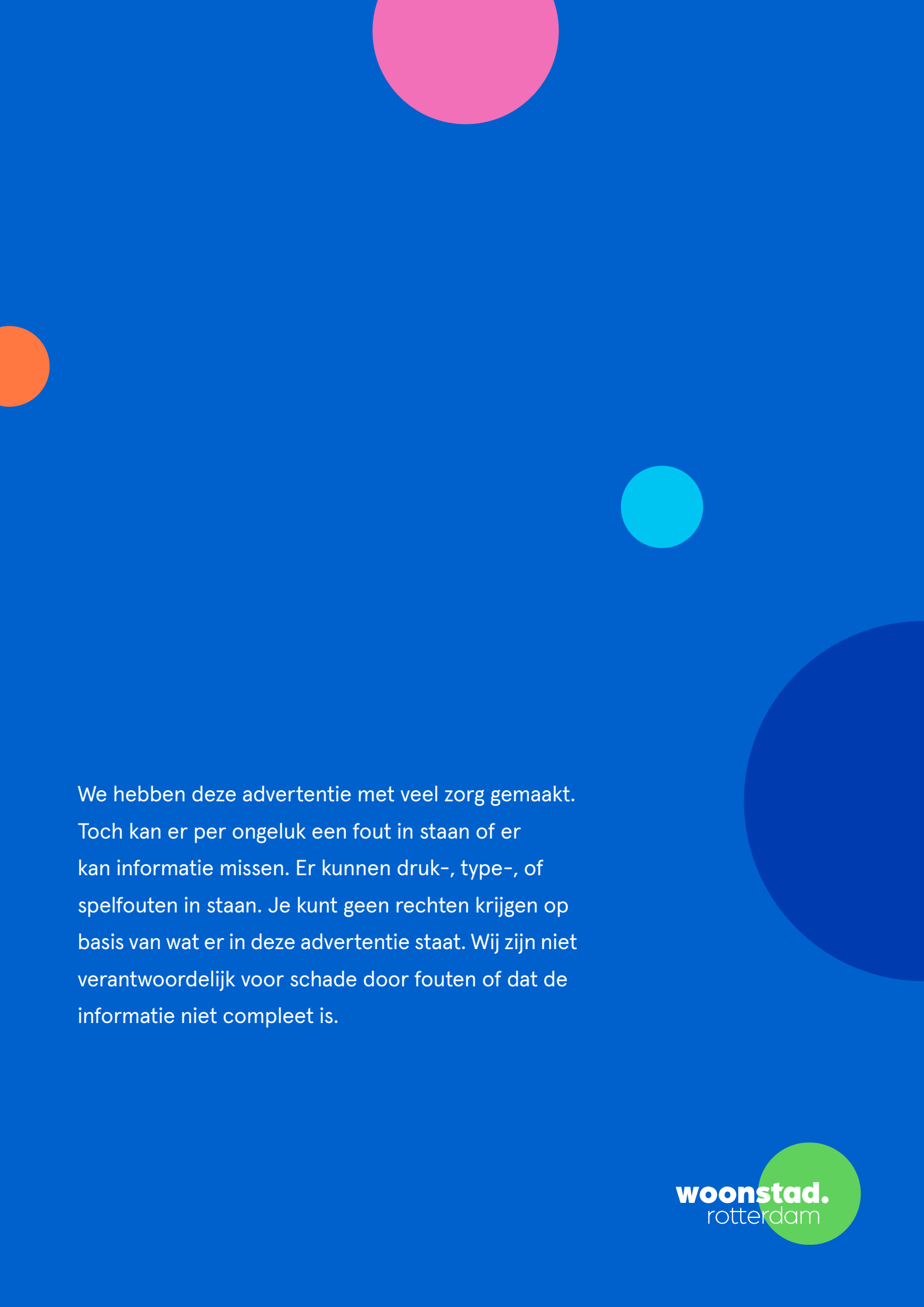
# Foto's





# Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.