Te huur

Hantje de Jongstraat 18
3067 AB Het Lage Land

€ 1.850
Per maand

woonstad.
rotterdam

Bedrijfsruimte | Begane grond | 124m²

Omschrijving

Te huur: Kantoorruimte + woonruimte Hantje de Jongstraat 18

Ben je ondernemer en zoek je een locatie waar je werken en wonen kunt combineren? Aan de Hantje de Jongstraat 18 komt een bedrijfsruimte met bovenwoning beschikbaar. Een unieke kans voor ondernemers die hun bedrijf dicht bij huis willen vestigen.

Locatie
De bedrijfsruimte + woonruimte is gelegen aan de Hantje de Jongstraat in de wijk Het Lage Land, onderdeel van stadsdeel Prins Alexander. Deze groene en ruim opgezette wijk kenmerkt zich door een combinatie van wonen, werken en voorzieningen, waardoor er een stabiele lokale klantenkring aanwezig is.

In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, maatschappelijke voorzieningen, scholen en sportfaciliteiten. Op korte afstand ligt winkelcentrum Alexandrium, één van de grootste winkelgebieden van Rotterdam, met een breed aanbod aan winkels, horecagelegenheden en dagelijkse voorzieningen
Diverse voorzieningen bevinden zich in de nabijheid en de locatie is goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer.

Bijzonderheden
Deze bedrijfsruimte beschikt over een bovenwoning, waardoor wonen en werken op één locatie mogelijk is. Dit biedt flexibiliteit en gemak voor ondernemers die hun onderneming graag combineren met een

woonfunctie.
De ruimte is geschikt voor diverse kleinschalige bedrijfsactiviteiten, afhankelijk van de geldende bestemming.

Wat kost het?
De maandhuur bedraagt € 1.850 per maand voor de bedrijfsruimte inclusief bovenwoning. Over de bedrijfsruimte dient BTW betaald te worden.

Wat krijg je ervoor?
Een bedrijfsruimte met daarboven een woonruimte, ideaal voor ondernemers die wonen en werken willen combineren.
De ruimte beschikt over:
- Bedrijfsruimte op de begane grond;
- Woonruimte op de verdieping;
- Eigen voorzieningen en nutsaansluitingen;
- De mogelijkheid om je onderneming en woning op één locatie te vestigen.

Wanneer kan je erin?
1 september 2026

Voor wie?
Voor deze ruimte zijn wij op zoek naar een ondernemer die de bedrijfsruimte actief gaat gebruiken en de combinatie van wonen en werken optimaal benut. Misschien past jouw onderneming goed op deze locatie.
Om dit te kunnen beoordelen ontvangen wij graag jouw bedrijfsplan en antwoorden op de onderstaande vragen:
- Wie ben je?
- Wat wil je gaan doen?
- Hoe komt de ruimte eruit te zien?
- Wat is de investering?
- Waarom past jouw bedrijf goed op deze locatie?

Je bedrijfsplan mag je e-mailen naar **bog@woonstadrotterdam.nl** .

Parkeren
Parkeren is mogelijk in de directe omgeving van het object, conform de geldende parkeerregels.

Waarborgsom
Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur inclusief BTW die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Omzetbelasting

Wij verhuren met BTW. Als je als huurder niet BTW-plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belastingdienst te dekken.

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	124m²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2003
Energielabel	A

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.850,00
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Contact

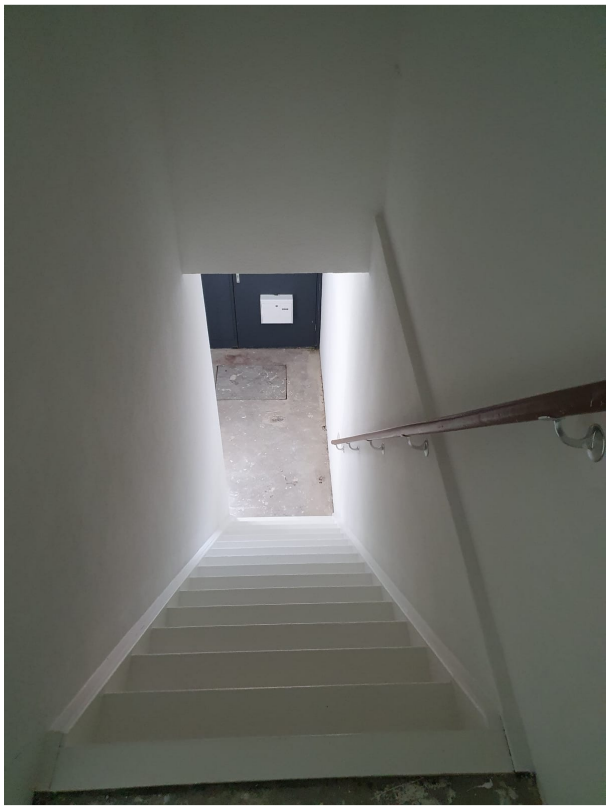
Naam	BOG team
E-mail	bedrijfshuisvesting@woon-stadrotterdam.nl
Telefoon	Tel: (010) 241 54 29 (tijdens kantooruren)

Locatie

Hantje de Jongstraat 18
3067 AB, Het Lage Land, ROTTERDAM

Foto's

Foto's



Foto's

We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.

woonstad. rotterdam