

Te huur

Kolk 60

3011 MD Stadsdriehoek

€ 713,02

Per maand

woonstad.
rotterdam





Appartement



3 kamers

Omschrijving

Aan de Kolk 60 woon je midden in het bruisende hart van Rotterdam, in de iconische Blaaktoren. Vanuit de woning liggen de Markthal, station Rotterdam Blaak, de Binnenrotte en de Koopgoot letterlijk om de hoek. In de directe omgeving vind je een uitgebreid aanbod aan supermarkten, winkels, horeca en openbaar vervoer. Alles wat de stad te bieden heeft is binnen enkele minuten bereikbaar.

De woning beschikt over een speelse en praktische indeling. Via de entree kom je in de hal die toegang geeft tot alle vertrekken. Direct links bevindt zich de keuken. De ruime woonkamer ligt aangrenzend en biedt volop ruimte voor een gezellige zit- en eethoek.

Aan de andere zijde van de woning bevinden zich twee slaapkamers. Vanuit beide slaapkamers heb je toegang tot het royale dakterras van circa 22 m², een heerlijke plek om buiten te zitten midden in de stad. Centraal in de woning liggen de badkamer en het separate toilet. Daarnaast beschikt de woning over een ruime inpandige berging van circa 10 m², ideaal voor extra opslag.

De woning bevindt zich op de tweede verdieping van de Blaaktoren. De hoofdentree van het gebouw is eveneens op de tweede verdieping gelegen. Deze entree is op twee manieren bereikbaar. Aan de noordzijde bereik je de entree via een hellingbaan, gevolgd door een korte trap. Aan de zuidzijde leiden enkele trappen naar de entree. In het gebouw is een lift aanwezig. Bekijk de foto's voor een goed beeld van de toegang tot het gebouw.

De bereikbaarheid is uitstekend. Station Rotterdam Blaak met trein-, metro-, tram- en busverbindingen ligt op loopafstand. Ook de uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar en met de fiets ben je binnen enkele minuten in vrijwel iedere wijk van Rotterdam.

Kortom: een ruime tweeslaapkamerwoning met een royaal dakterras en een grote inpandige berging, gelegen op een toplocatie in het centrum van Rotterdam, direct naast de Markthal en station Rotterdam Blaak.

LET OP:

Indien je een uitnodiging per email ontvangt ben je van harte welkom om de woning te bezichtigen. Neem de volgende documenten mee van jezelf, jouw partner en overige medebewoners vanaf 18 jaar. Heb je deze gegevens niet bij je tijdens de bezichtiging dan kunnen wij je de woning helaas niet aanbieden:

- Een paspoort of identiteitsbewijs van jou en alle meeverhuizende personen, inclusief kinderen.
- Een inkomensverklaring IBRI van de belastingdienst van 2024 of 2025, ook als jij of jouw partner geen inkomen had. Deze kan je aanvragen bij de belastingdienst of zelf downloaden via de website van mijn belastingdienst.
- Jouw jaaropgave 2025 en jouw 3 laatste salarisstroken of uitkering specificaties .
- Een verhuurdersverklaring van je huidige verhuurder of verklaring over de hypotheekbetalingen, beide niet ouder dan 3 maanden: Woonstad sluit alleen een huurovereenkomst af, wanneer er geen sprake is van een betalingsachterstand of overlast.
- Woon je niet in Rotterdam dan hebben wij ook een uittreksel basisregistratie personen (BRP) met uw historische adressen Deze vraag je aan bij jouw gemeente en mag niet ouder zijn dan 3 maanden.
- Zelfstandige ondernemers dienen naast een inkomensverklaring ook een winst- en verliesrekening van 2025 in te leveren en een prognose over het lopende jaar.
-

Studenten dienen een overzicht van de studiefinanciering van DUO in te leveren.

Bij het reageren op deze woning deel je je inkomensverklaring van de belastingdienst direct via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kies je hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als PDF document in je Woonnet-Rijnmond account.

LET OP:

- Aan veel van onze woningen dient nog zelf geklust te worden, denk aan het witten van het plafond en het verwijderen van behang. Deze werkzaamheden worden niet door Woonstad Rotterdam uitgevoerd.
- De genoemde huurprijzen en advertentietekst zijn onder voorbehoud van eventuele prijsstijgingen en fouten.
- Foto's kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1984
Energielabel	C

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 713,02
Bruto huurprijs	€ 713,02
Prijs subsidie	€ 713,02
Servicekosten	€ 52,81

Locatie

Kolk 60

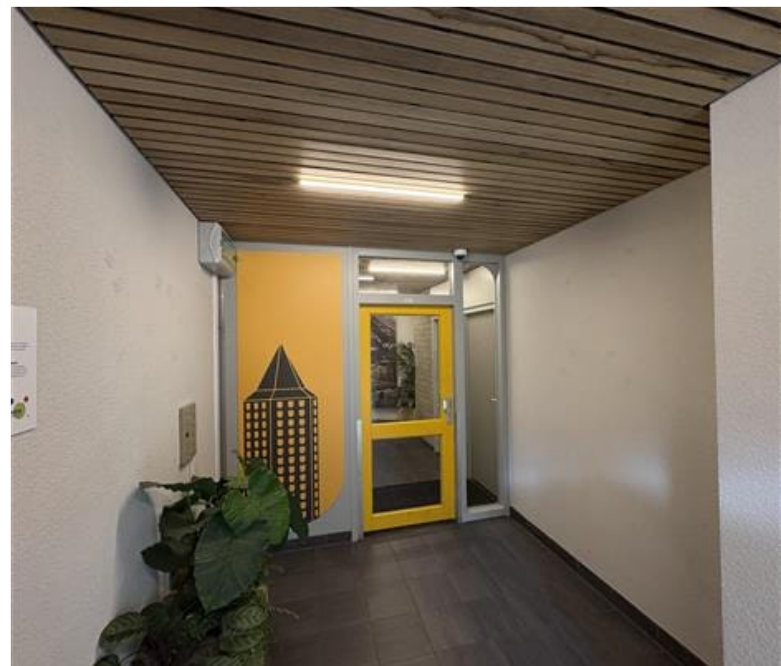
3011 MD, Stadsdriehoek, ROTTERDAM



Foto's



Foto's



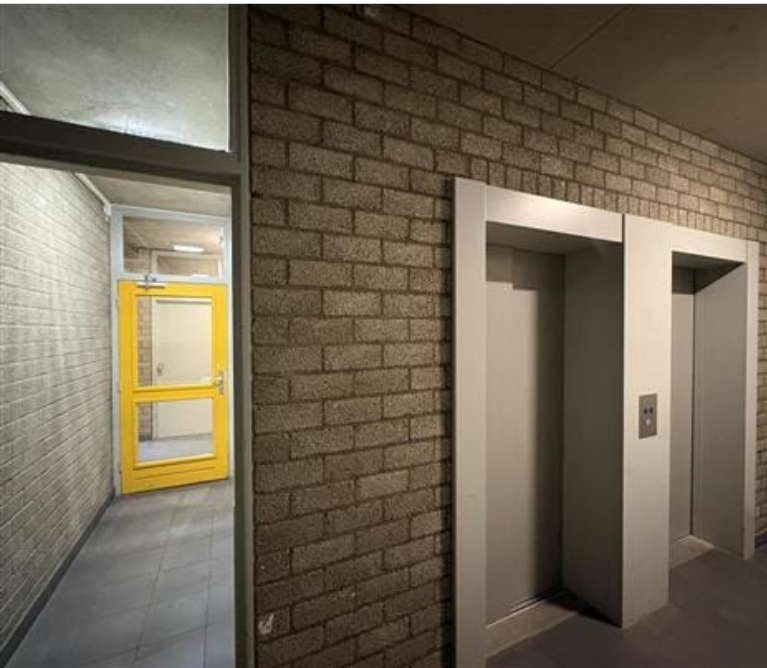
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

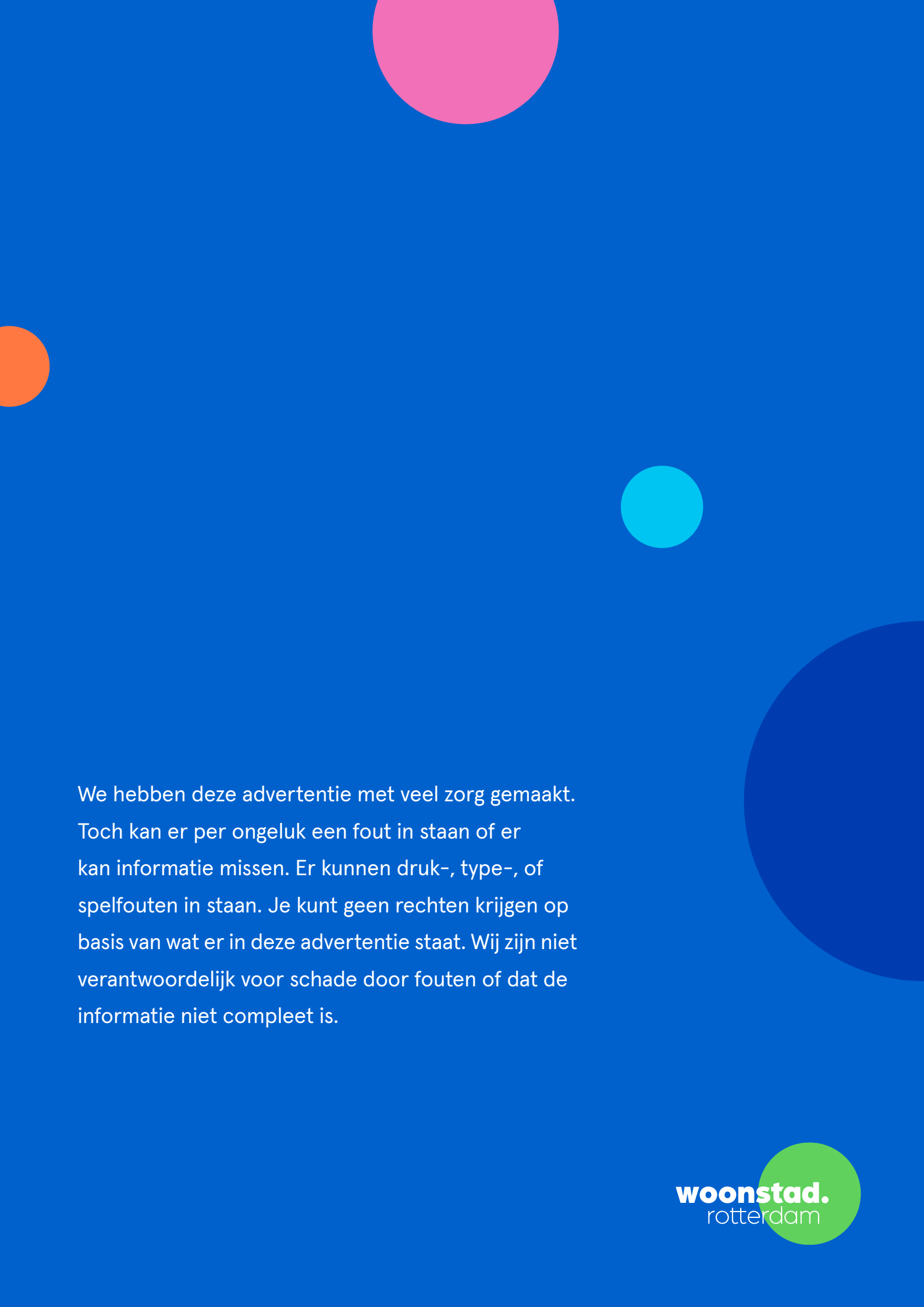


Foto's



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.