Te huur

Riederlaan 44B
3074 CH Hillesluis

€ 900
Per maand

woonstad.
rotterdam

Bedrijfsruimte

72m²

Omschrijving

Ben jij op zoek naar een mooie ruime kantoor- of praktijkruimte in Hillesluis? Aan de Riederlaan 44 B komt een mooie ruime en opgeknapte bedrijfsruimte vrij.

Ligging

De ruimte is gelegen aan de Riederlaan 44 B te Rotterdam, gelegen in de wijk Hillesluis. Hillesluis is een dynamische Rotterdamse wijk in het oude stadsdeel Feyenoord. Met de levendige Beijerlandselaan om de hoek zijn er genoeg voorzieningen in de buurt van het pand.

Wat kost het?

De huurprijs bedraagt c.a. € 900,- per maand exclusief BTW.

Wat krijg je hiervoor?

Een opgeknapte ruimte aan de Riederlaan 44 B met een oppervlakte van 76 vierkante meter.
De ruimte is volledig opgeknapt en biedt dus allerlei mogelijkheden om te beginnen met jouw (nieuwe) onderneming in dit pand.

Wanneer kan ik erin?
De bedrijfsruimte is per direct beschikbaar.

Voor wie?
Voor deze ruimte zijn we op zoek naar een kantoor- of praktijk invulling. De ruimte is perfect voor ondernemers die hun bedrijf willen vestigen in Hillesluis.

Let op! Voor deze ruimte worden de aanmeldingen extra kritisch en zorgvuldig beoordeeld. Dit doen wij om te komen tot een invulling die aansluit bij de visie van Woonstad en die een positieve bijdrage levert aan de bewoners, de straat en de buurt. Op basis van deze beoordeling gaan we eventueel het gesprek verder aan en/of plannen we een bezichtiging in.

Om te kunnen beoordelen of jij de juiste ondernemer bent. Ontvangen we graag van jouw graag een bedrijfsplan en antwoorden op de onderstaande vragen:

- Wie ben je?
- Wat wil je gaan doen?
- Hoe komt de ruimte eruit te zien?
- Wat is de investering?
- Waarom past jouw bedrijf goed bij deze straat?

Je bedrijfsplan mag je e-mailen naar **bog@woonstadrotterdam.nl .**

Waarborgsom
Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur inclusief BTW die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Omzetbelasting
Wij verhuren met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	72m²
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1924
Energielabel	C

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 900,00
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Contact

Naam	BOG team
E-mail	bedrijfshuisvesting@woon-stadrotterdam.nl
Telefoon	Tel: (010) 241 54 29 (tijdens kantooruren)

Locatie

Riederlaan 44B
3074 CH, Hillesluis, ROTTERDAM

Foto's

Foto's

Foto's

We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.

woonstad. rotterdam