

Te huur

Atjehstraat 51B

3072 ZB Katendrecht

€ 498,2

Per maand

woonstad.
rotterdam





Appartement



2 kamers

Omschrijving

Let op: dit betreft een jongerenwoning. Ben je tussen de 18 en 20 jaar en heb je geen thuiswonende kinderen? Dan kun je op deze woning reageren. Voor deze woning geldt een jongerencontract van 5 jaar.

Let op: de bezichtiging vindt plaats op maandag 3 augustus om 09:00 uur. Indien je een uitnodiging krijgt per email ben je van harte welkom om de woning te bezichtigen.

Aan de Atjehstraat woon je in de populaire wijk Katendrecht. Op korte afstand liggen het Deliplein, de Rijnhaven en de Kop van Zuid. Met de fiets ben je bovendien binnen enkele minuten in het centrum van Rotterdam.

Deze tweekamerwoning ligt op de eerste verdieping en heeft een praktische indeling. Via de hal zijn alle vertrekken bereikbaar. Aan de voorzijde bevindt zich de lichte woonkamer met een open keuken. Aan de achterzijde ligt de slaapkamer. Centraal in de woning bevindt zich de badkamer met toilet. Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar.

Kortom: een praktische jongerenwoning met één slaapkamer, een lichte woonkamer met open keuken en een balkon, gelegen op een fijne locatie in Katendrecht.

LET OP:

Indien je een uitnodiging per email ontvangt ben je van harte welkom om de woning te bezichtigen. Neem de volgende documenten mee van jezelf, jouw partner en overige medebewoners vanaf 18 jaar. Heb je deze gegevens niet bij je tijdens de bezichtiging dan kunnen wij je de woning helaas niet aanbieden:

- Een paspoort of identiteitsbewijs van jou en alle meeverhuizende personen, inclusief kinderen.
- Een inkomensverklaring IBRI van de belastingdienst van 2024 of 2025, ook als jij of jouw partner geen inkomen had. Deze kan je aanvragen bij de belastingdienst of zelf downloaden via de website van mijn belastingdienst.
- Jouw jaaropgave 2025 en jouw 3 laatste salarisstroken of uitkering specificaties .
- Een verhuurdersverklaring van je huidige verhuurder of verklaring over de hypotheekbetalingen, beide niet ouder dan 3 maanden: Woonstad sluit alleen een huurovereenkomst af, wanneer er geen sprake is van een betalingsachterstand of overlast.
- Woon je niet in Rotterdam dan hebben wij ook een uittreksel basisregistratie personen (BRP) met uw historische adressen Deze vraag je aan bij jouw gemeente en mag niet ouder zijn dan 3 maanden.
- Zelfstandige ondernemers dienen naast een inkomensverklaring ook een winst- en verliesrekening van 2025 in te leveren en een prognose over het lopende jaar.
- Studenten dienen een overzicht van de studiefinanciering van DUO in te leveren.

Bij het reageren op deze woning deel je je inkomensverklaring van de belastingdienst direct via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kies je hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als PDF document in je Woonnet-Rijnmond account.

LET OP:

- Aan veel van onze woningen dient nog zelf geklust te worden, denk aan het witten van het plafond en het verwijderen van behang. Deze werkzaamheden worden niet door Woonstad Rotterdam uitgevoerd.

- De genoemde huurprijzen en advertentietekst zijn onder voorbehoud van eventuele prijsstijgingen en fouten.
- Foto's kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	2 kamers
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1982
Energielabel	A

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 498,20
Bruto huurprijs	€ 498,20
Prijs subsidie	€ 498,20
Servicekosten	€ 46,51

Locatie

Atjehstraat 51B
3072 ZB, Katendrecht, ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

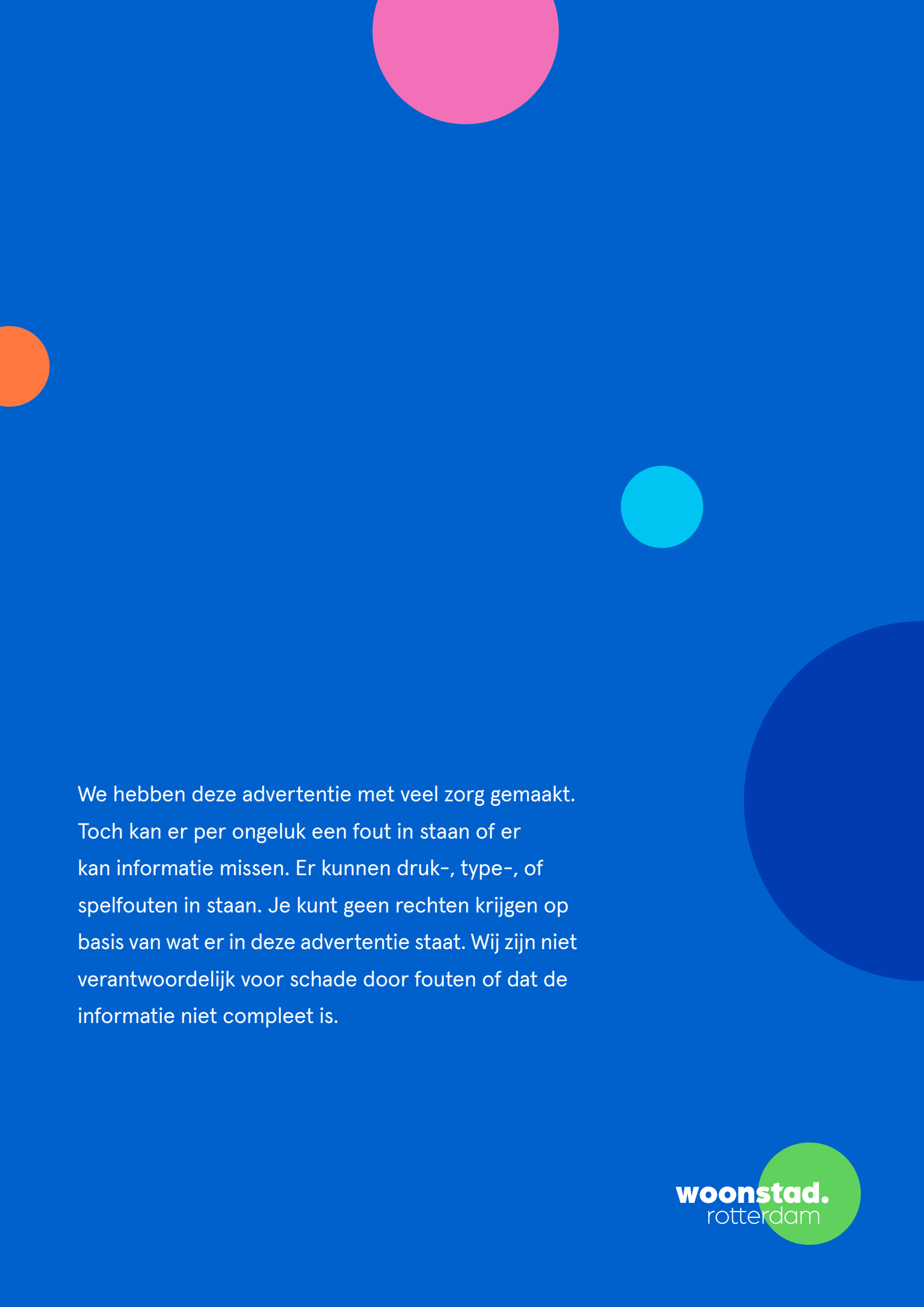


Foto's



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.