

Te koop

Bellevoysstraat 52C

3021TJ Middelland

€ 320.000

Koopprijs

woonstad.
rotterdam





Appartement



2e verdieping



68m²



3 kamers

Omschrijving

De woning beschikt over een ruime en lichte woonkamer met een aangrenzende, royale keuken die is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heb je toegang tot het half inpandige balkon, waar je heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. Verder biedt het appartement twee comfortabele slaapkamers, een badkamer met ligbad, een separaat toilet en een praktische berging op de begane grond. Een ideale woning voor wie comfortabel wil wonen op een uitstekende locatie.

Een jong stel op een bankje, een peuter die de eendjes voert en een ouder stel dat een wandeling maakt. Dat is Middelland. In deze ruim opgezette wijk woon je tussen een mooie mix van mensen – jong en oud en uit verschillende culturen.

Bijzonderheden

Begane grond:

- Entree portiek met trappenhuis
- Eigen berging van ca 6 m2

Eerste verdieping:

- Ruime entree/hal van ca 6 m2 met meterkast, CV kast (Intergas 2025) met wasmachine aansluiting
- Woonkamer van ca 25 m2
- Dichte keuken van ca 6 m2 met uitgebreid keukenblok met inbouwapparatuur
- Twee slaapkamers van ca 12 en 10 m2
- Eenvoudige badkamer van ca 4 m2 met ligbad, wastafelmeubel met spiegelkast en radiator
- Apart toilet met zwevend closet en fonteintje
- Half inpandig balkon van ca 4 m2 gelegen op het westen, te bereiken via de keuken

Goed om te weten

- De datum van levering dient z.s.m. plaats te vinden bij de projectnotaris. Bij inschrijving wordt gevraagd om een financieringsverklaring te overleggen
- De keuken, badkamer en toilet zijn ca 20 jaar oud en de woning wordt opgeleverd zonder laminaat, gordijnen en lampen
- Verkoop met vaste prijs en MVE-D bepalingen
- Ondererfpacht, canon eeuwigdurend afgekocht
- Deze woning heeft een zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Er geldt een Voorrangsregeling

Middelland en het Nieuwe Westen zijn levendige wijken die tegen het centrum van Rotterdam aan liggen. Zowel de Nieuwe Binnenweg, de 1e Middellandstraat als de Beukelsdijk doorkruisen de wijk, waardoor je omringd bent door vrolijke winkels, cafés, restaurants en andere hippe uitgaansplekken. Een opvallend contrast met de rustige straten ertussen, waar je fantastisch woont.

Kinderen hebben hier een fijne plek om op te groeien met de speelplekken op het Heemraadsplein en

in het Heemraadspark. Je hebt keuze uit meerdere basisscholen en verschillende kinderopvanglocaties. Er rijden meerdere trams door de wijk, metrostation Coolhaven ligt aan de ene kant en aan de andere kant zit je dicht bij Rotterdam Centraal. De wijk is dus goed bereikbaar.

Ook in de buurt: Museumpark, Schouwburgplein, Hogeschool Rotterdam, Erasmus MC, Het Park bij de Euromast, Diergaarde Blijdorp.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Oppervlakte	68m ²
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1987
Energielabel	B

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 320.000,00
Type prijs	Vaste prijs
VvE bijdrage	€ 168,28 per maand

Contact

Naam	Lisa Dieckmann
E-mail	Lisa.Dieckmann@woon-stadrotterdam.nl

Locatie

Bellevoysstraat 52C
3021TJ, Middelland, Rotterdam



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



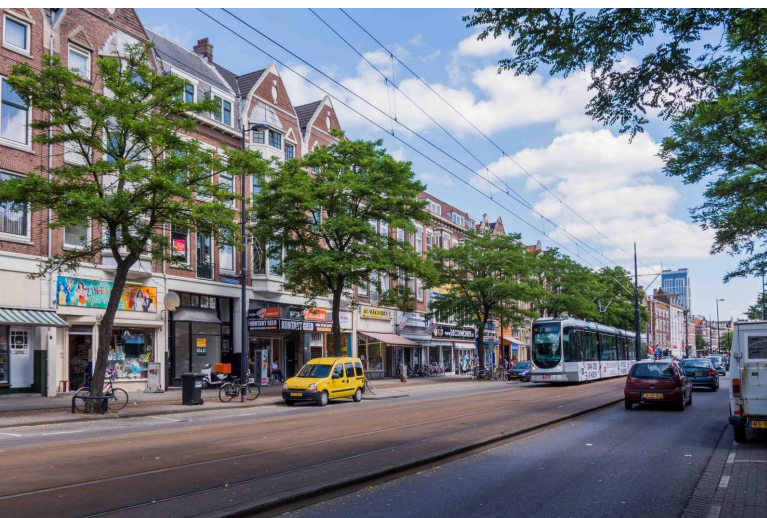
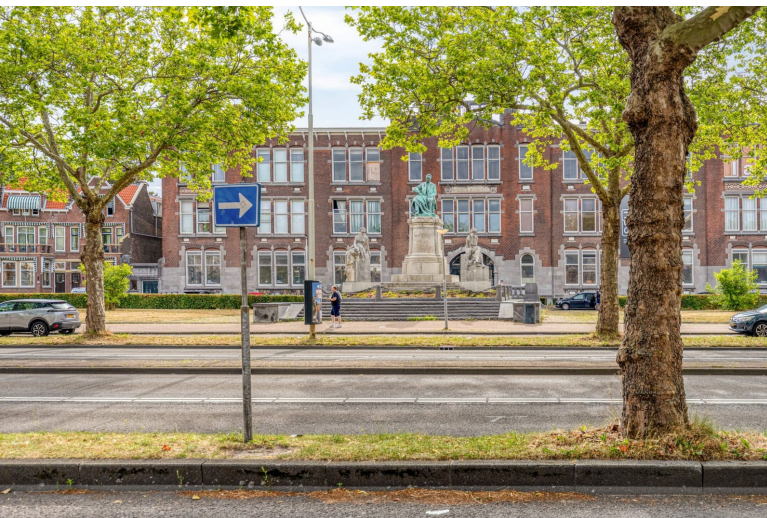
Foto's



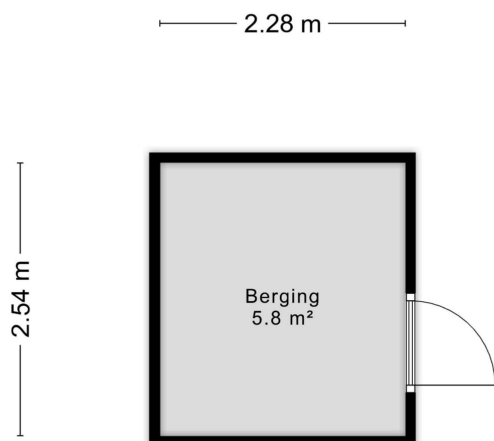
Foto's



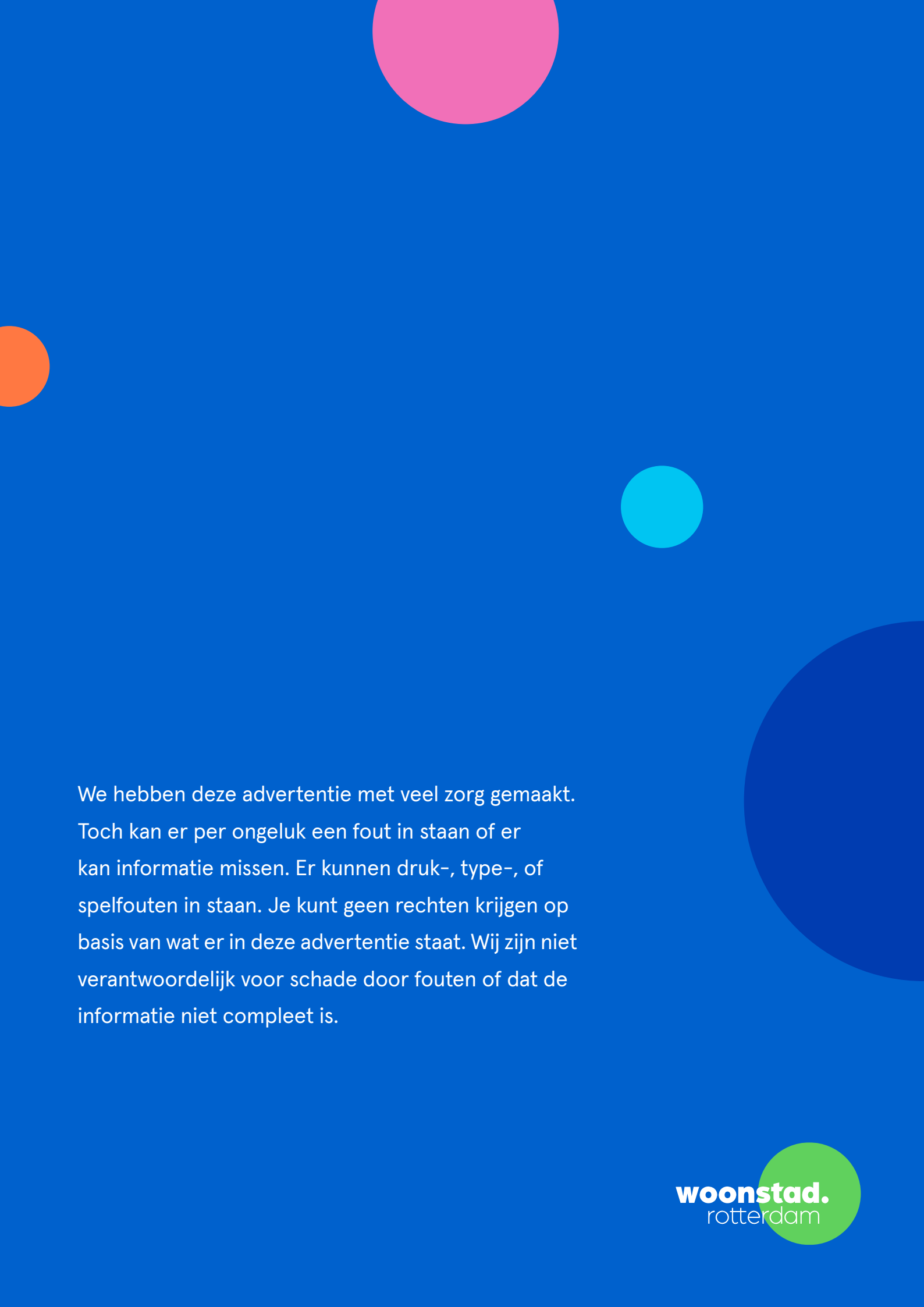
Foto's



Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.