

Te huur

1e Middellandstraat 8B

3014 BD Oude Westen

€ 3.150

Per maand



woonstad.
rotterdam



Bedrijfsruimte



3e verdieping



124m²

Omschrijving

Misschien ben je weleens op de West-Kruiskade. Lekker in de drukte en gezelligheid. Iedere dag passeren honderden klanten, te voet, per fiets of per auto. Een pand met veel aanloop dus!

Locatie

Op de West-Kruiskade, niet ver van het centrum van Rotterdam.

Leuke restaurants en andere horecagelegenheden, een tabak – en gemak –shop en diverse leuke winkels zijn je burens.

Tramhaltes liggen voor de deur, bus stopt om de hoek en het Centraal Station ligt op loopafstand. Dus het kost jou en je klanten geen moeite om bij de winkel te komen.

Voor wie

Het pand is volledig opgeknapt en biedt dus allerlei mogelijkheden voor het beginnen van een nieuwe horecagelegenheid op een bruisende plek.

Een perfecte plek om een nieuwe of bestaande lunchroom of restaurant te beginnen!

Dus mocht jij hier enthousiast over raken, stuur ons dan de volgende informatie:

- Wie ben je?
- Wat wil je gaan doen?
- Hoe komt de ruimte eruit te zien?

- Wat is de investering?
- Waarom past jouw bedrijf goed bij deze straat?

Dit mag je e-mailen naar **bog@woonstadrotterdam.nl**.

Wat kost het

De maandhuur is € 3.150,00,- exclusief BTW

Wat krijg je er voor

Recent opgeknapt casco pand met een oppervlakte van 124 m², klaar om naar eigen wens in te richten.

Wanneer kan je er in

Het pand is binnenkort beschikbaar.

Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Omzetbelasting

Wij verhuren met BTW. Als je als huurder niet BTW- plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	124m ²
Woonlaag	3e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1911
Energie label	C

Huur en contract

Beschikbaar per	01 september 2026
Huurprijs	€ 3.150,00
Bruto huurprijs	€ 2.984,03
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Contact

Naam	BOG team
E-mail	bedrijfshuisvesting@woonstadrotterdam.nl
Telefoon	Tel: (010) 241 54 29 (tijdens kantooruren)

Locatie

1e Middellandstraat 8B
3014 BD, Oude Westen, ROTTERDAM



Foto's

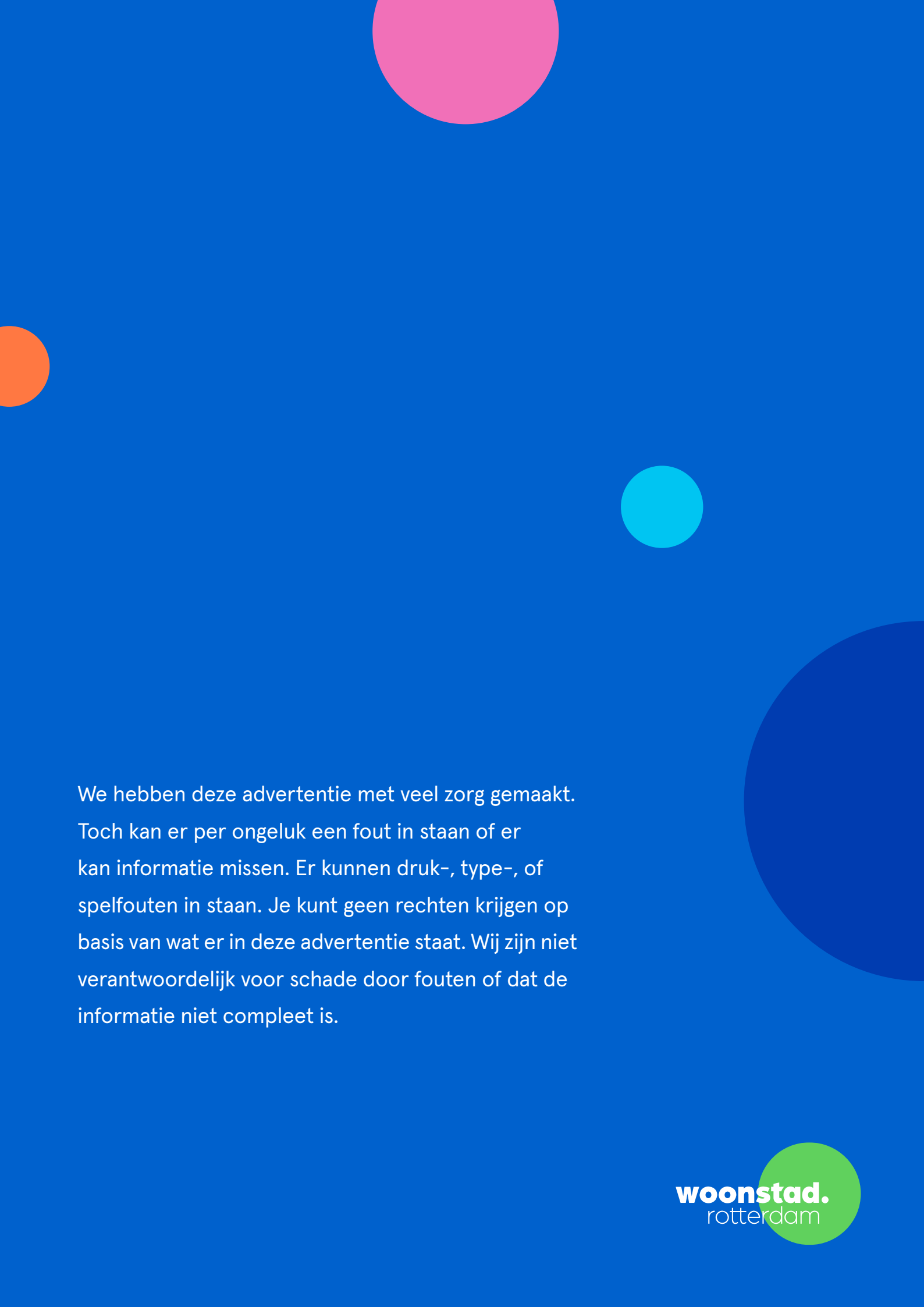


Foto's



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.