

Te koop

Ameidestraat 60B
3042 EM Kleinpolder

€ 345.000
Koopprijs

woonstad.
rotterdam





Appartement



2e verdieping



111m²



4 kamers

Omschrijving

Ben jij op zoek naar een leuke en zeer ruime maisonnette woning in een kindvriendelijke buurt in Overschie?

Dan hebben wij nu een buitenkans voor jou! Dit samengevoegde (maisonnette) appartement is gelegen op de tweede en derde verdieping en heeft twee zeer ruime slaapkamers en 4 balkons! De woning is gelegen in een goed onderhouden MVE complex met onderhoudsgarantie.

De woning heeft een praktische indeling met veel lichtinval. In de hal en op de overloop van de bovenverdieping zijn mooie glaspanelen aangebracht die extra veel daglicht in de woning brengen. In de woonkamer is er een aparte hoek die perfect gebruikt kan worden om te werken, te studeren of als speelhoekje voor de kinderen. De dichte keuken aan de achterzijde heeft een standaard keukenblok. In de keuken is een kast voor de CV ketel (Intergas uit 2021).

De badkamer heeft een douche en een ligbad, een toilet, dubbele wastafels en een opstelling voor de wasmachine en droger. Vanuit de badkamer en één slaapkamer zijn er nog eens twee balkons te bereiken. Daarnaast heeft de woning nog een zeer ruime (eveneens samengevoegde) berging in de onderbouw. Vanuit de bergingsgang heb je ook nog toegang tot de verzorgd aangelegde, gemeenschappelijke binnentuin.

Woon je in Overschie, dan heb je het stadsleven en de natuur in de buurt. De stadse gezelligheid vind je in de oude dorpskern. De rust zoek je op in de natuur en langs het water dat de wijk omringt.

Bijzonderheden

2e verdieping:

- Ruime en lichte hal van ca 7 m2 met meterkast, toilet, trap en glaspanelen voor extra daglicht
- Woonkamer van ca 35 m2
- Dichte keuken van ca 8 m2 en een kast voor de CV ketel (Intergas 2021)
- Balkon met opbergkast aan de achterzijde te bereiken via de woonkamer
- Balkon aan de voorzijde van ca 2 m2 te bereiken via de keuken

3e verdieping:

- Overloop (ca 4 m2) met een opbergkast & unit mechanische ventilatie
- Twee slaapkamers van ca 17 m2 en 12 m2
- Overige ruimte van ca 5 m2, te bereiken vanuit de middelgrote slaapkamer, ideaal in te richten als een walk-in-closet
- Badkamer van ca 8 m2 met douchehoek, toilet, ligbad, dubbele wastafels en een aparte hoek voor de wasmachine aansluiting
- Balkon met bergkast aan de achterzijde van ca 3 m2 te bereiken via de middelgrote slaapkamer
- Balkon aan de voorzijde van ca 2 m2 te bereiken via de badkamer

Begane grond/kelder:

- Eigen berging in de onderbouw van ca 8 m2

Goed om te weten

- Verkoop met vaste prijs en MVE-D bepalingen.
- Ondererfpacht, canon eeuwigdurend afgekocht.
- Deze woning heeft een zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen.
- Je tekent de notariële overdracht bij een projectnotaris.
- Er geldt een Voorrangsregeling.
- Deze woning komt uit de verhuur.

Woon je in Overschie, dan heb je het stadsleven en de natuur in de buurt. De stadse gezelligheid vind je in de oude dorpskern. Overschie is een van de dunst bevolkte gebieden van Rotterdam. Tot 1941 was Overschie een zelfstandige gemeente.

Je dagelijkse boodschappen kun je allemaal in de wijk doen. Je vindt hier supermarkten en Marokkaanse en Turkse groente- en fruitwinkeltjes. De winkelstraten hebben nog een beetje een dorps karakter. Je hoeft als bewoner je "dorp" dan ook niet uit.

Er zijn verschillende basisscholen in Overschie en je vindt verschillende mogelijkheden voor kinderopvang. De gezondheidszorg is ook goed geregeld met huisartsen, fysiotherapeuten, diëtisten en een apotheek.

Je hebt alles wat je nodig hebt in de wijk. Wil je meer? Je fietst binnen tien minuten naar het centrum van Rotterdam. Je kunt ook de bus pakken of naar metrostation Blijdorp fietsen. Met de auto zit je binnen vijf minuten op Ring Rotterdam.

Ook in de buurt: Park Zestienhoven, Franciscus Ziekenhuis, Diergaarde Blijdorp.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4 kamers
Oppervlakte	111m ²
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1952
Energielabel	B

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 345.000,00
Type prijs	Kosten koper
VvE bijdrage	€ 145,00 per maand

Contact

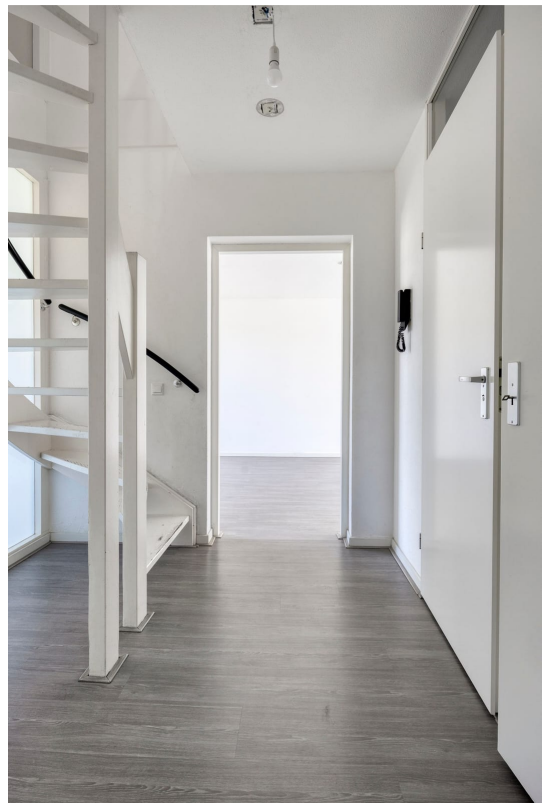
Naam	Jimmy Lausberg
E-mail	Jimmy.Lausberg@woon-stadrotterdam.nl

Locatie

Ameidestraat 60B
3042 EM, Kleinpolder, ROTTERDAM



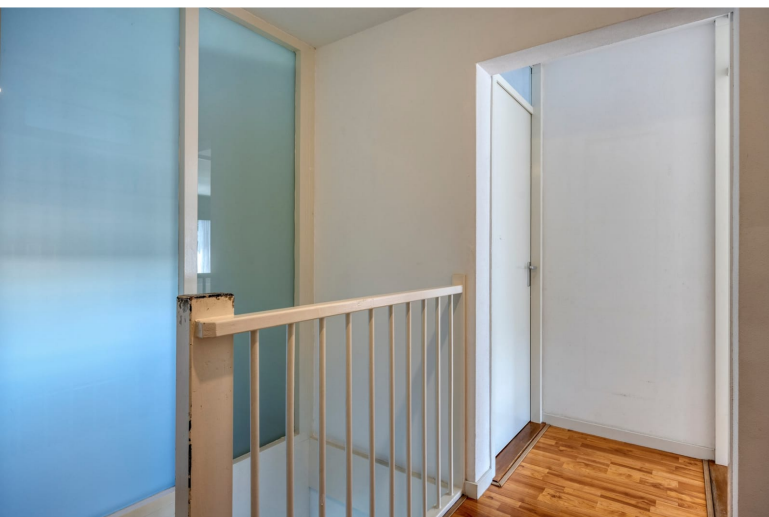
Foto's



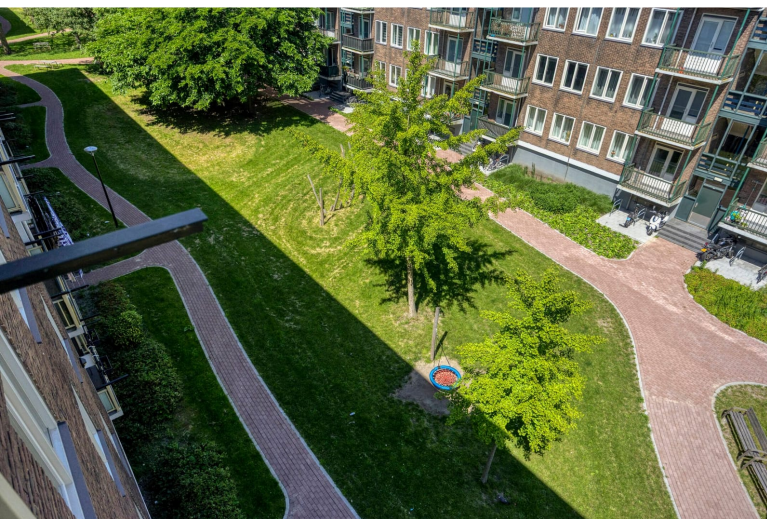
Foto's



Foto's



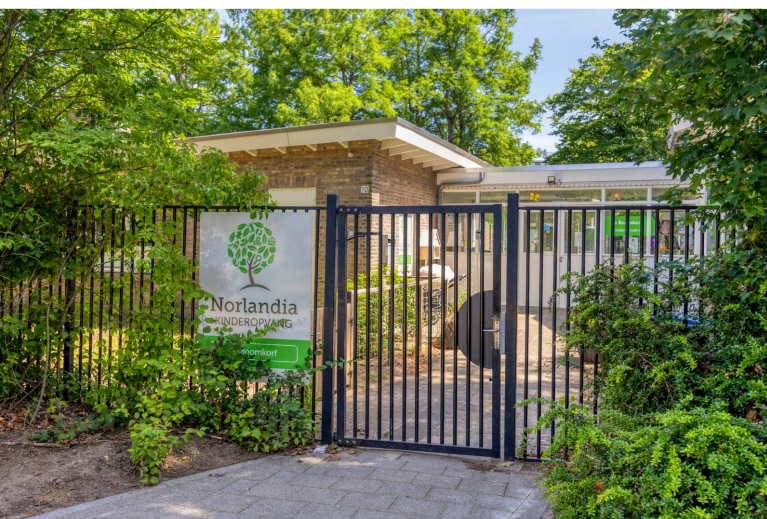
Foto's

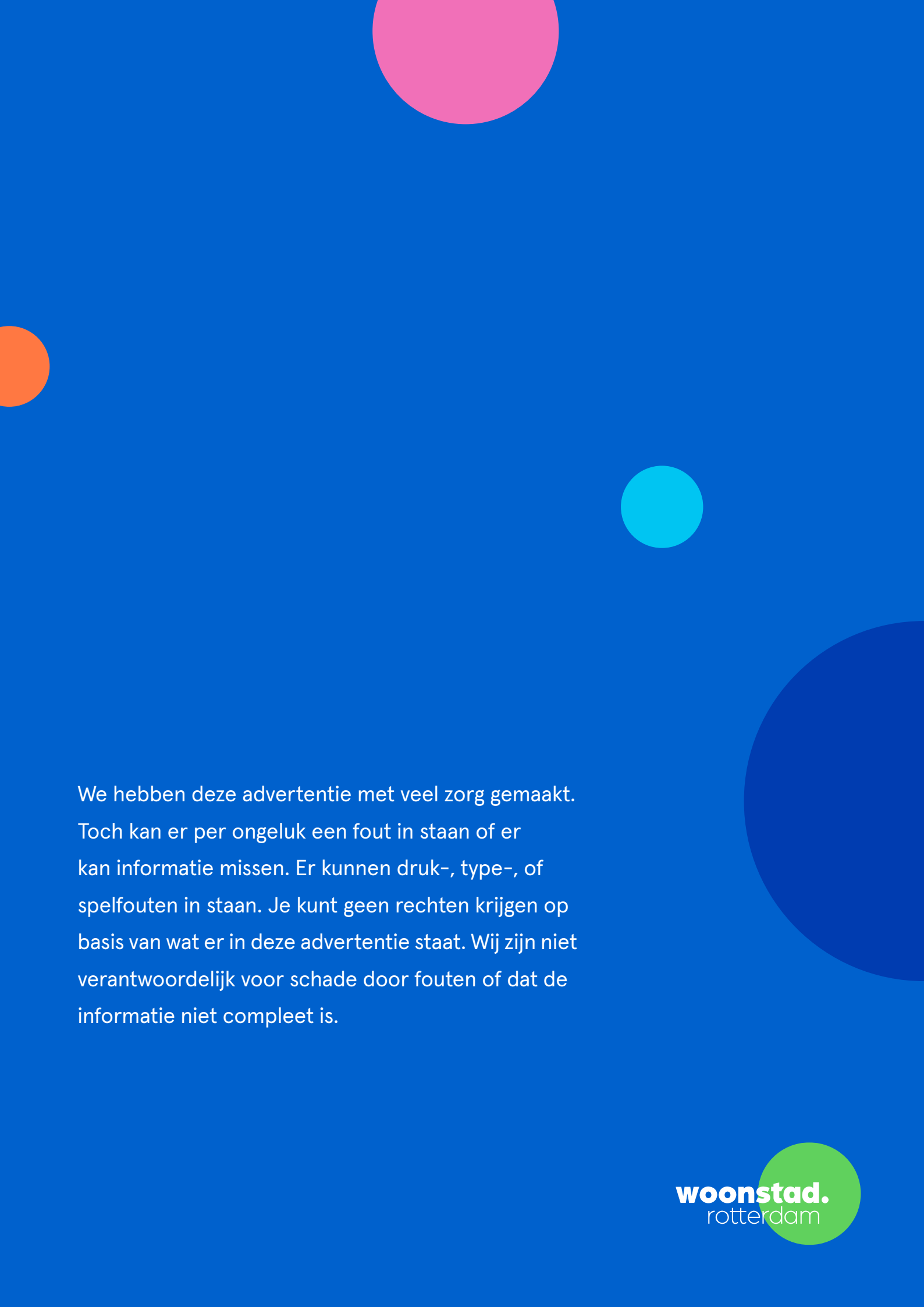


Foto's



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.