Te koop

Jaffa 42E

3061 JK Kralingen–West

€ 370.000

Koopprijs

woonstad.
rotterdam

Appartement | 1e verdieping | 90m² | 4 kamers

Omschrijving

Op een toplocatie in Kralingen, aan de Jaffa 42E, bevindt zich dit 4-kamerappartement met balkon. Op slechts enkele minuten lopen liggen het Kralingse Bos en de Kralingse Plas, waar u kunt genieten van rust, natuur en volop recreatiemogelijkheden. De woning biedt een uitstekende basis voor wie graag een appartement volledig naar eigen smaak en woonwensen wil moderniseren.

Het appartement beschikt momenteel over een keuken met inbouwapparatuur en biedt een praktische indeling met diverse mogelijkheden om de ruimte naar eigen inzicht in te richten. Dankzij de fijne lichtinval en het balkon is het een woning met veel potentie.

De woning maakt deel uit van een verzorgd appartementencomplex met een actieve Vereniging van Eigenaars (VvE). Daarnaast beschikt u over een eigen berging in de onderbouw, ideaal voor het opbergen van fietsen, koffers of andere spullen.

Wonen in Kralingen betekent genieten van het beste van twee werelden: de levendigheid van de Rotterdamse binnenstad én de rust en het groen van het Kralingse Bos op steenworp afstand. De wijk staat bekend om haar karakteristieke uitstraling, rijke historie en veelzijdige bewoners. Van statige lanen tot sfeervolle buurten: gezinnen, starters, studenten en senioren voelen zich hier thuis. Met winkels, horeca, openbaar vervoer, scholen en uitvalswegen binnen handbereik is dit een bijzonder aantrekkelijke woonomgeving.

Bijzonderheden

Begane grond:
- Entree portiek en trappenhuis
- Eigen berging van ca 6 m2 in de onderbouw

Derde verdieping
- Entree/hal van ca 5 m2
- Mooie lichte woonkamer van ca 25 m2
- Keuken van ca 9 m2
- Slaapkamer van ca 12 m2
- Slaapkamer van ca 11 m2
- Slaapkamer van ca 7 m2
- Badkamer van ca 5 m2
- Apart toilet met fonteintje van ca 1 m2
- Balkon op het westen van ca 6 m2

Goed om te weten:

- Voor deze woning geldt een vaste prijs. Je hoeft niet te (over)bieden.
- Er geldt een voorrangsregeling. Zijn er geen voorrangskandidaten dan wordt er geloot en heeft iedereen evenveel kans.
- Het betreft een woning met een onderhoudsgarantie, zelfbewoningsplicht én anti-speculatiebeding (een zgn MVE-D woning).

Woon je in Kralingen, dan heb je het beste van twee werelden: de bruisende binnenstad én het groene Kralingse Bos zijn om de hoek. En de wijk zelf? Dat is een heerlijke, gezellige plek met een mooie mix aan (historische) huizen en bewoners. Van jong tot oud, gezinnen en singles. Kralingen is ook een echte studentenbuurt. Je kunt hier dan ook kiezen uit tientallen restaurants, cafés en lunchplekken om te eten. Voor een studentenprijsje of meer. Verder zijn er supermarkten, toko's, luxe speciaalzaken en kleine buurtwinkels. Wil je het centrum in? Dan pak je de metro of tram die door de wijk rijdt, of je fietst hooguit een kwartiertje. Je zit in een paar minuten met de auto op de ringweg A16.

Ben je sportief? Mooi! Hier vind je squash- en tennisbanen, volleybal- en hockeyverenigingen, een klimcentrum, watersporten, sportscholen en het Oostelijk Zwembad in de buurt. In het Kralingse Bos kun je wandelen en hardlopen, maar er is ook een manege en een golfbaan.

Ook in de buurt: Erasmus Universiteit, Hogeschool Rotterdam, Excelsior Stadion, Oude Haven, Goud-

sesingel.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4 kamers
Oppervlakte	90m²
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1911
Energielabel	B

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 370.000,00
Type prijs	Vaste prijs
VvE bijdrage	€ 134,94 per maand

Contact

Naam	Joost de Vries
E-mail	joost.de.vries@woonstadrot-terdam.nl

Locatie

Jaffa 42E
3061 JK, Kralingen-West, ROTTERDAM

Foto's

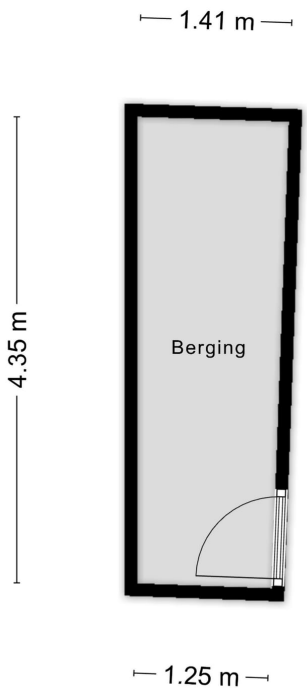
Foto's

Foto's

Foto's

Foto's

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.

woonstad. rotterdam