

Te huur

Lambertusstraat 177A
3061 XZ Kralingen-West

€ 1.228,07
Per maand

woonstad.
rotterdam





Appartement



1e verdieping



111m²



4 kamers

Omschrijving

Woon je in Kratingen, dan heb je het beste van twee werelden: de bruisende binnenstad én het groene Kratingse Bos liggen beide om de hoek. En de wijk zelf is een heerlijke plek om te wonen met veel historie. De wijk staat bekend om de gezelligheid. Je hebt hier een ruime keus aan restaurants, cafés en lunchplekken. Verder is er alles wat je nodig hebt: van supermarkten tot toko's en van luxe speciaalzaken tot de buurtwinkel op de hoek.

Indeling:

- Woonkamer: ca. 24 m²
- Keuken: ca. 15,5 m²
- 3 slaapkamers: ca. 16 m², 12 m² en 18 m²,
- Badkamer met douche, wastafel
- Berging

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten. De servicekosten bedragen ongeveer € 40,53 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De getoonde foto's in de advertentie zijn impressie foto's. De werkelijkheid kan afwijken.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:

* minimaal € 68.858 en maximaal € 93.531 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer.

- Het geregistreerd inkomen 2024 bij de Belastingdienst of de laatste 12 maanden geregistreerd bij het UWV is leidend.
- Minimale huishoudgrootte 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4 kamers
Oppervlakte	111m ²
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1911
Energielabel	B

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.228,07
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

Locatie

Lambertusstraat 177A

3061 XZ, Kralingen-West, ROTTERDAM



Foto's

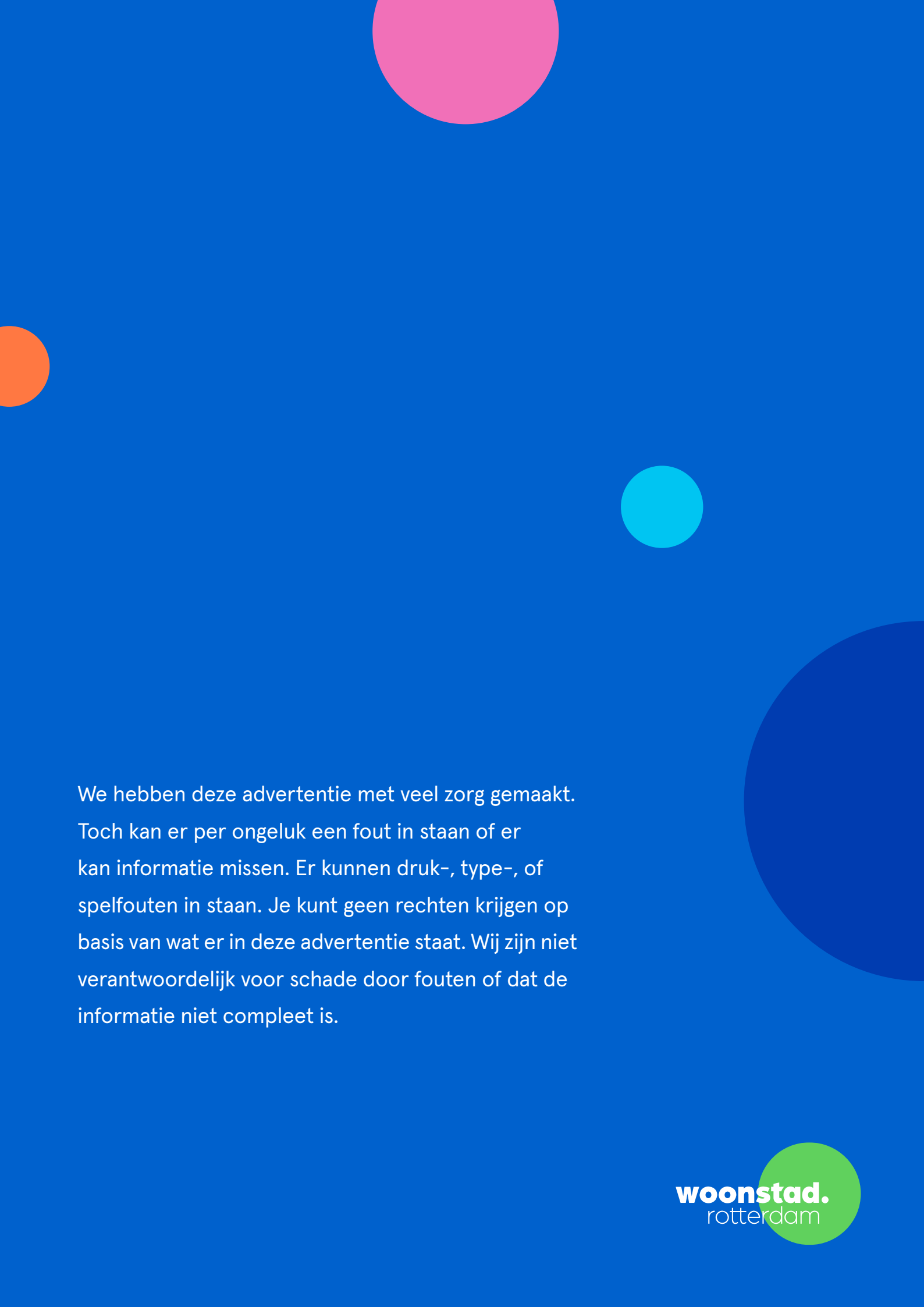


Foto's



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.