

Te huur

Paradijslaan 6 D
3034 SM Crooswijk

€ 1.800
Per maand

woonstad.
rotterdam





Appartement



1e verdieping



143m²



3 kamers

Omschrijving

Nieuw Crooswijk is een ideale woonlocatie waar rust, groen en stedelijke voorzieningen perfect samenkomen.

Voor de dagelijkse boodschappen wandel je eenvoudig naar het nabijgelegen winkelgebied aan de Crooswijkseweg. Zin in een dagje shoppen, een terrasbezoek of een avond uit? Het bruisende stadscentrum van Rotterdam ligt op slechts circa 10 minuten fietsen. Ook met het openbaar vervoer ben je uitstekend verbonden: bus en tram brengen je snel naar Rotterdam Centraal en andere delen van de stad.

Liefhebbers van natuur en ontspanning kunnen hun hart ophalen in het nabijgelegen Kralingse Bos, dat op loopafstand ligt. Hier geniet je van heerlijke wandelingen, sportieve activiteiten of een ontspannen picknick aan het water. Daarnaast biedt de directe omgeving een breed aanbod aan sport-, recreatie- en horecagelegenheden.

Indeling:

- Woonkamer incl. keuken met diverse inbouwapparatuur: ca. 75 m²
- 2 slaapkamers: ca. 20 m² en 12 m²
- Badkamer met ligbad, douche, 2e toilet en wastafel

Bijzonderheden :

De huurprijs is zonder servicekosten. De servicekosten bedragen ongeveer € 59,38 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.

Huurvoorwaarden :

- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit één persoon :
een geregistreerd jaarinkomen 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 90.000.
- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer:
een geregistreerd jaarinkomen 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 115.000.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Oppervlakte	143m²
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2010
Energielabel	A

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.800,00
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

Locatie

Paradijslaan 6 D
3034 SM, Crooswijk, ROTTERDAM



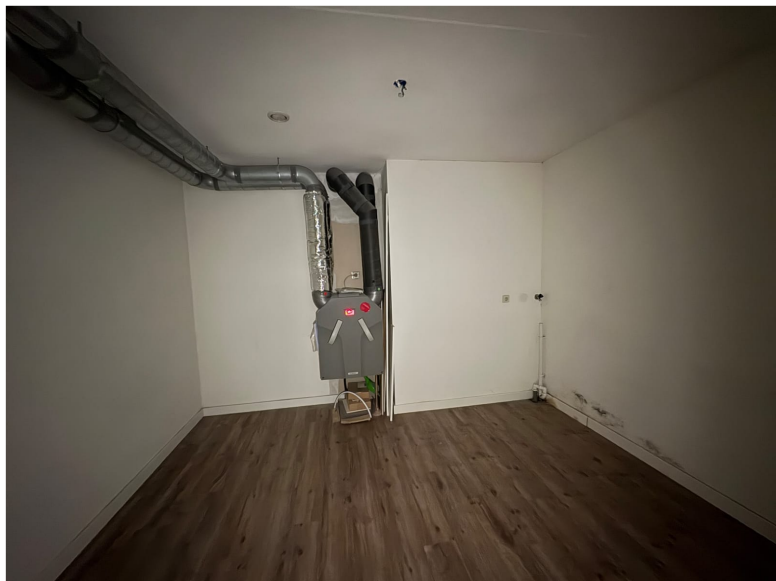
Foto's

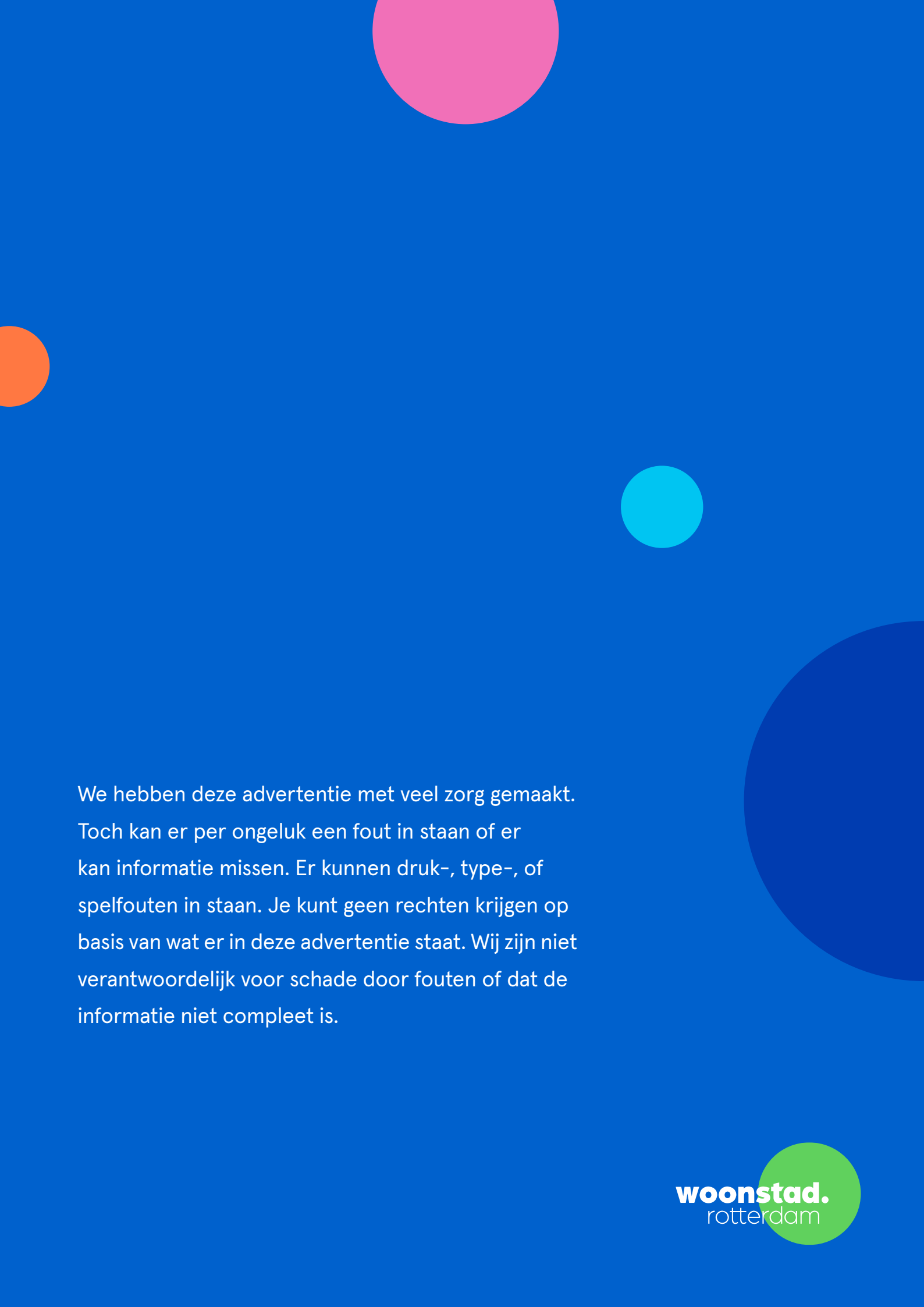


Foto's



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.