

Te huur

Sophiakade 7A

3061 DK Kralingen-West

€ 1.228,07

Per maand



woonstad.
rotterdam



Appartement



5e verdieping



91m²



3 kamers

Omschrijving

Dit in 2023 opgeleverde appartement ligt in een rustige wijk. Je vindt hier alles wat je nodig hebt: van supermarkten tot toko's en van luxe speciaalzaken tot de buurtwinkel op de hoek. De meest bruisende winkelstraat van Kralingen is de Lusthofstraat. Hier vind je meer dan 65 winkels. Voor een hapje en een drankje kun je terecht op de Oostzeedijk. Maak je graag een wandeling? Eén van de oudste bezienswaardigheden van Kralingen is Arboretum Trompenburg; een botanische tuin met prachtige bomen en planten. Een bezoekje waard!

Indeling :

- Woonkamer incl. keuken: ca. 35 m²
- 2 slaapkamers: ca. 18 m² en 9 m²
- Badkamer met douche en dubbele wastafel

Bijzonderheden :

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 34,66 per maand.

Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.

- De woning is voorzien van vloerverwarming met als warmtebron een warmtepompsysteem (lucht-water).

Ventileren wordt geregeld met een ventilatie installatie met warmte terugwin installatie.

- De bezichtiging zal in bewoonde staat plaatsvinden in verband met eventuele overname (vloer, keukenapparatuur).

Huurvoorwaarden :

- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit één persoon is:
een geregistreerd jaarinkomen over 2024 bij de Belastingdienst of
laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 59.504
en maximaal € 70.149.
- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer is:
een geregistreerd jaarinkomen over 2024 bij de Belastingdienst of
laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 68.858
en maximaal € 93.531.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of
een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen,
krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Oppervlakte	91m²
Woonlaag	5e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2023
Energielabel	A

Huur en contract

Beschikbaar per	16 oktober 2026
Huurprijs	€ 1.228,07
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

Locatie

Sophiakade 7A
3061 DK, Kralingen-West, ROTTERDAM

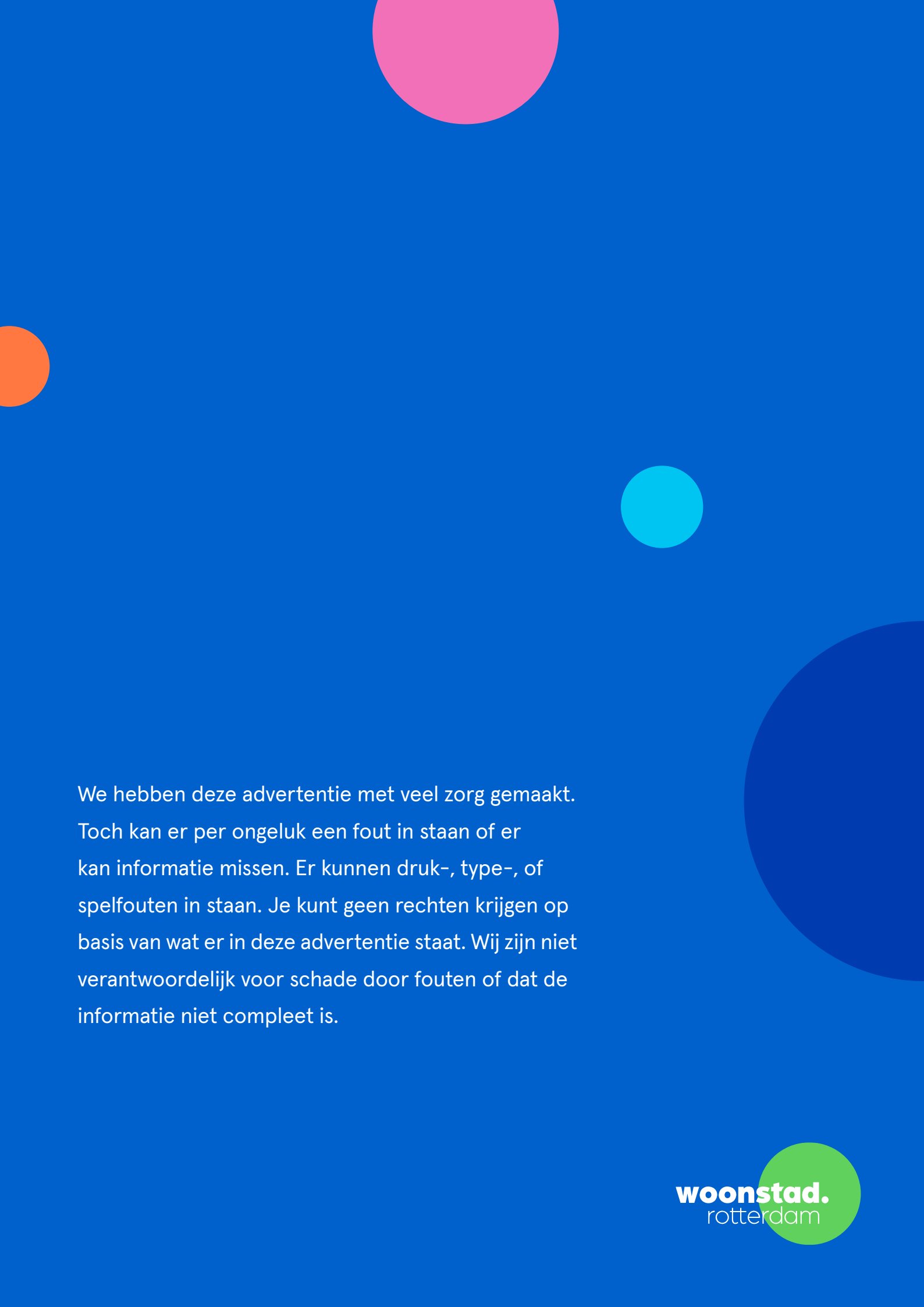


Foto's



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.