

Te huur

Staringplein 10
3027 KE Spangen

€ 1.739
Per maand



Appartement



Begane grond



134m²



5 kamers

Omschrijving

Zeg je Spangen, dan zeg je Sparta Rotterdam. Het iconische Kasteel, de thuisbasis van de oudste betaald voetbalclub van Nederland, vormt al jarenlang het hart van de wijk.

In de omgeving van de Mathenesserweg en het Mathenesserplein vind je diverse winkels en voorzieningen. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij de Lidl. Een leuke aanrader is Maak-Rotterdam, waar je kunt genieten van een heerlijke kop Rotterdamse koffie van Ketelbinkie of een smaakvolle thee van Bloesem Theehuis.

Toe aan een dagje shoppen? Het bruisende stadscentrum van Rotterdam ligt op slechts tien minuten fietsen. Reis je liever met het openbaar vervoer, dan bevindt metrostation Marconiplein zich op loopafstand. Ook met de auto is de bereikbaarheid uitstekend: binnen ongeveer vijftien minuten rijd je op de Ring A20.

Indeling :

- Woonkamer inclusief keuken met diverse inbouwapparatuur: ca. 35 m²
- 4 slaapkamers: ca. 18 m², 12 m², 13 m² en 17 m²
- Badkamer met douche, dubbele wastafel en tweede toilet

Bijzonderheden :

- De huurprijs is zonder servicekosten. De servicekosten bedragen ongeveer € 8,80 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De huurprijs van de parkeerplaats is niet inbegrepen in de huurprijs van de woning.
- De foto's bij deze advertentie tonen de woning in bewoonde staat.

Huurvoorwaarden :

- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit één persoon is; een geregistreerd jaarinkomen 2024 bij de Belastingdienst of een inkomen over de laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 75.000.

De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit personen of meer is: een geregistreerd jaarinkomen 2024 bij de Belastingdienst of een inkomen over de laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 96.000.

- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	5 kamers
Oppervlakte	134m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2019
Energie label	A

Huur en contract

Beschikbaar per	30 juli 2026
Huurprijs	€ 1.739,00
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

Locatie

Staringplein 10
3027 KE, Spangen, ROTTERDAM



Foto's

Foto's

Foto's

Foto's

Foto's

We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.