

Te huur

Prins Hendrikkade 123F

3071 KL Noordereiland

€ 932,93

Per maand



woonstad.
rotterdam



Maisonnette



3 kamers

Omschrijving

Aan de Prins Hendrikkade 123F woon je op het sfeervolle Noordereiland, een unieke locatie tussen het centrum van Rotterdam en Rotterdam-Zuid. Het eiland staat bekend om zijn rustige karakter, historische bebouwing en ligging aan het water. In de directe omgeving kun je heerlijk wandelen langs de Maas en genieten van het uitzicht op de Rotterdamse skyline.

De woning is gelegen op de derde verdieping en beschikt over een ruime indeling verdeeld over twee woonlagen. Op de eerste woonlaag bevinden zich aan de voorzijde de lichte woonkamer en aan de achterzijde de royale woonkeuken. Dankzij de ruime opzet is de keuken een fijne plek om te koken en te eten. Op deze verdieping bevinden zich daarnaast de hal en een separaat toilet.

Via de trap bereik je de bovenste verdieping. Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers, waarvan één aan de voorzijde en één aan de achterzijde van de woning. Ook vind je hier de badkamer en een praktische inpandige berging. Vanuit de slaapkamer aan de achterzijde is het balkon bereikbaar. Bekijk de plattegrond voor de volledige indeling.

De bereikbaarheid is uitstekend. Met de fiets ben je binnen enkele minuten in het centrum van Rotterdam, op de Kop van Zuid of bij station Rotterdam Blaak. Busverbindingen bevinden zich op korte afstand en ook metrostation Wilhelminaplein en station Blaak zijn goed bereikbaar.

Kortom: een ruime maisonnette met twee slaapkamers, een royale woonkeuken, balkon en praktische berging op een bijzondere locatie op het Noordereiland.

LET OP:

Indien je een uitnodiging per email ontvangt ben je van harte welkom om de woning te bezichtigen. Neem de volgende documenten mee van jezelf, jouw partner en overige medebewoners vanaf 18 jaar. Heb je deze gegevens niet bij je tijdens de bezichtiging dan kunnen wij je de woning helaas niet aanbieden:

- Een paspoort of identiteitsbewijs van jou en alle meeverhuizende personen, inclusief kinderen.
- Een inkomensverklaring IBRI van de belastingdienst van 2024 of 2025, ook als jij of jouw partner geen inkomen had. Deze kan je aanvragen bij de belastingdienst of zelf downloaden via de website van mijn belastingdienst.
- Jouw jaaropgave 2025 en jouw 3 laatste salarisstroken of uitkering specificaties .
- Een verhuurdersverklaring van je huidige verhuurder of verklaring over de hypotheekbetalingen, beide niet ouder dan 3 maanden: Woonstad sluit alleen een huurovereenkomst af, wanneer er geen sprake is van een betalingsachterstand of overlast.
- Woon je niet in Rotterdam dan hebben wij ook een uittreksel basisregistratie personen (BRP) met uw historische adressen Deze vraag je aan bij jouw gemeente en mag niet ouder zijn dan 3 maanden.
- Zelfstandige ondernemers dienen naast een inkomensverklaring ook een winst- en verliesrekening van 2025 in te leveren en een prognose over het lopende jaar.
- Studenten dienen een overzicht van de studiefinanciering van DUO in te leveren.

Bij het reageren op deze woning deel je je inkomensverklaring van de belastingdienst direct via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kies je hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als PDF document in je Woonnet-Rijnmond account.

LET OP:

- Aan veel van onze woningen dient nog zelf geklust te worden, denk aan het witten van het plafond en het verwijderen van behang. Deze werkzaamheden worden niet door Woonstad Rotterdam uitgevoerd.

- De genoemde huurprijzen en advertentietekst zijn onder voorbehoud van eventuele prijsstijgingen en fouten.
- Foto's kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Kenmerken

| | |
|--------------|----------------|
| Type ruimte | Maisonnette |
| Kamers | 3 kamers |
| Bouwtype | Bestaande bouw |
| Bouwjaar | 1908 |
| Energielabel | B |

Huur en contract

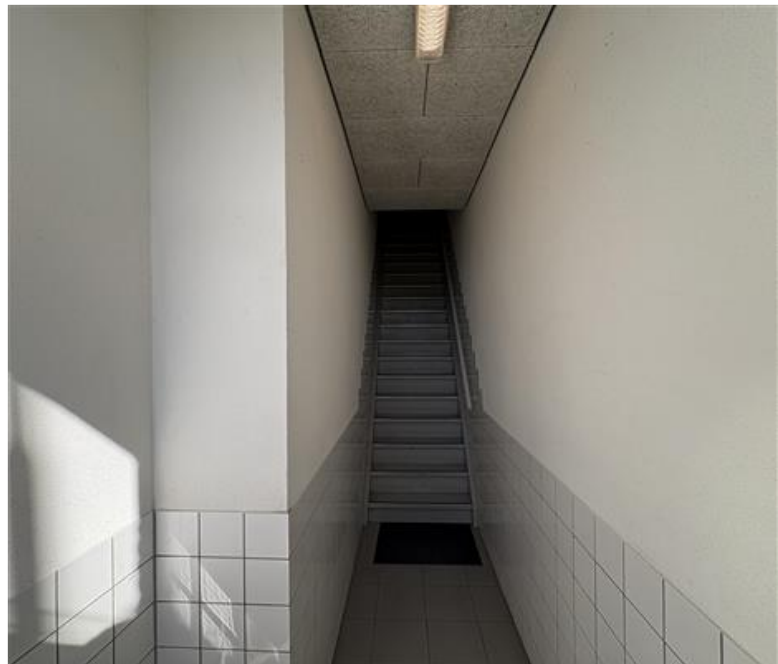
| | |
|-----------------|------------|
| Beschikbaar per | Per direct |
| Huurprijs | € 932,93 |
| Bruto huurprijs | € 932,93 |
| Prijs subsidie | € 932,93 |
| Servicekosten | € 30,84 |

Locatie

Prins Hendrikkade 123F
3071 KL, Noordereiland, ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.