

Te huur

Heer Vrankestraat 31A
3036 LB Oude Noorden

€ 1.499

Per maand



woonstad.
rotterdam



Appartement



1e verdieping



121m²



4 kamers

Omschrijving

Het Oude Noorden heeft een gevarieerd winkelaanbod. Je vindt hier winkeltjes gericht op mode, design, ambacht, antiek en koken. Bekende winkelstraten van het Oude Noorden zijn het Zwaanshals, Zwart Janstraat en de Noordmolenstraat. Rond het Zwaanshalskwartier en de Zaagmolenkade vind je een ruim aanbod aan horecagelegenheden.

De bereikbaarheid is ook uitstekend. Het centrum is snel bereikbaar per fiets of openbaar vervoer. Het Oude Noorden is ook goed bereikbaar met de auto. Je bent binnen vijf minuten op de Ring A20 richting Den Haag, Gouda en Utrecht.

Indeling :

- Woonkamer inclusief nieuwe keuken met diverse inbouwapparatuur: ca. 35 m²
- 3 slaapkamers: ca. 13 m², 17 m² en 15 m²
- Nieuwe badkamer met douche en wastafel
- Nieuw toilet

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten. De servicekosten bedragen van ongeveer € 8,80 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.
- Er zijn nog geen foto's van de woning beschikbaar.

Huurvoorwaarden :

- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit één persoon is: een geregistreerd jaarinkomen over 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 70.149.
- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer is: een geregistreerd jaarinkomen over 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 78.100
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4 kamers
Oppervlakte	121m ²
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1923
Energie label	A

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.499,00
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

Locatie

Heer Vrankestraat 31A
3036 LB, Oude Noorden, ROTTERDAM



Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.