

# Te huur

Van Oldenbarneveltstraat 132

3012 GW Cool

€ 4.875

Per maand



Bedrijfsruimte



Begane grond



212m<sup>2</sup>

## Omschrijving

**Ben je op zoek naar een ruim winkelpand in het hart van Rotterdam?** Aan de van Oldenbarneveltstraat 132 komt een mooie ruime winkelruimte vrij.

### Locatie

Het pand is op loopafstand van allerlei andere populaire winkelstraten, waardoor er veel voorzieningen en eetgelegenheden zijn in de buurt. De tram stopt voor de deur en Rotterdam Centraal is op loopafstand. Dus voor iedereen goed te bereiken.

### Wat krijg ik er voor?

Een winkelpand met een zeer ruime en lichte winkelruimte, op de hoek van de Oldenbarneveltstraat en de Mauritsstraat.

De ruimte heeft een oppervlakte van 212 m<sup>2</sup>.

### Wat kost het?

De maandhuur is €4.875 exclusief BTW per maand.

### Wanneer kan je erin?

De winkelruimte is beschikbaar vanaf 1 september 2026

### Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur inclusief BTW die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

### Omzetbelasting

Wij verhuren met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

## Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	212m <sup>2</sup>
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1985
Energielabel	A

## Huur en contract

Beschikbaar per	01 september 2026
Huurprijs	€ 4.875,00
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 100,00

# Locatie

Van Oldenbarneveltstraat 132  
3012 GW, Cool, ROTTERDAM



**Foto's**

We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.